

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2026. JÚLIUS 15.

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 21/2026. (VII.15.) ÖR.

a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.)
rendelet módosításáról

ZMJVÖK 22/2026. (VII.15.) ÖR.

a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési
szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 96/2026. (VII.15.) határozata	Napirendi tárgysor elfogadása
ZMJVÖK 97/2026. (VII.15.) határozata	A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVÖK 98/2026. (VII.15.) határozata	A Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett lakóterület fejlesztés telepítési tanulmánytervének elfogadhatóságáról szóló döntés meghozatala, valamint a kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása
ZMJVÖK 99/2026. (VII.15.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása
ZMJVÖK 100/2026. (VII.15.) határozata	A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala
ZMJVÖK 101/2026. (VII.15.) határozata	Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és 0804/19 hrsz.-ú ingatlanok), valamint a Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 64/2026./I. (V.14.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala
ZMJVÖK 102/2026. (VII.15.) határozata	Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)
ZMJVÖK 103/2026. (VII.15.) határozata	A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása
ZMJVÖK 104/2026. (VII.15.) határozata	Napirendhez történő felszólalási kérelemről döntés
ZMJVÖK 105/2026. (VII.15.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében 2027-2028 években

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2026. (VII.15.) önkormányzati rendelete a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kiemelt céljának tekinti a gazdálkodás stabilitását, kiszámíthatóságát, a város gyarapodását; fontosnak tartja az áttekinthető, hatékony, ellenőrizhető gazdálkodást.

[2] Jelen rendelet a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat területén működő Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara és a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete véleményének kikérésével került elfogadásra.

[3] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2)-(5) bekezdésében és 34. § (1)-(4) bekezdésében, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény rendelkezései alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) és g) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtási feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

(1) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. évi összes bevételének előirányzatát 48.846.652.048 Ft-ban, ezen belül a költségvetési bevételek összegét 33.902.619.767 Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) működési célú támogatások államháztartáson belülről 10.436.444.805 Ft,
- b) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 7.575.458.642 Ft,
- c) közhatalmi bevételek 9.682.800.000 Ft,
- d) működési bevételek 5.999.025.183 Ft,
- e) felhalmozási bevételek 174.046.508 Ft,
- f) működési célú átvett pénzeszközök 34.216.249 Ft,
- g) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 628.380 Ft.”

(2) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 2026. évi összes kiadásának előirányzatát 48.846.652.048 Ft-ban, ezen belül a költségvetési kiadások összegét 42.984.673.130 Ft-ban hagyja jóvá, melynek jogcímei:

- a) személyi juttatások 9.087.530.958 Ft,
- b) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 1.349.961.764 Ft,
- c) dologi kiadások 10.849.576.448 Ft,

- d) ellátottak pénzbeli juttatásai 113.747.051 Ft,
- e) egyéb működési célú kiadások 7.857.854.201 Ft, ebből működési célú tartalék 573.479.232 Ft,
- f) beruházási kiadások 9.077.196.250 Ft, ebből tartalék 901.400 Ft,
- g) felújítási kiadások 4.522.627.369 Ft, ebből tartalék 10.000.000 Ft,
- h) egyéb felhalmozási célú kiadások 126.179.089 Ft.”

(3) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A költségvetési hiány összegét 9.082.053.363 Ft-ban, ebből a működési hiányt 3.871.107.327 Ft-ban, a fejlesztési hiányt 5.210.946.036 Ft-ban állapítja meg.

- a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló finanszírozási bevételek:
 - aa) Előző évek maradványának igénybevétele működési célra 1.515.234.977 Ft,
 - ab) Előző évek maradványának igénybevétele felhalmozási célra 4.066.617.304 Ft,
 - ac) Forgatási célú értékpapír-beváltás működési célra 7.600.000.000 Ft,
 - ad) Forgatási célú értékpapír-beváltás felhalmozási célra 1.262.180.000 Ft,
 - ae) Folyószámlahitel igénybevétele 500.000.000 Ft,
- b) Finanszírozási bevételek összesen 14.944.032.281 Ft,
- c) Finanszírozási kiadások (működési célra) 244.127.650 Ft,
- d) Forgatási célú értékpapír-vásárlás (működési célra) 5.000.000.000 Ft,
- e) Finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés fejlesztési célra) 117.851.268 Ft.
- f) Finanszírozási kiadások (folyószámlahitel-törlesztés) 500.000.000 Ft.
- g) Finanszírozási kiadás összesen: 5.861.978.918 Ft.”

2. §

(1) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gecse Péter s.k.
alpolgármester

Dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

MELLÉKLETEK

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
22/2026. (VII.15.) önkormányzati rendelete
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet szabályozási terv szelvényeit a 0800/50, 0800/66 és 0800/67 hrsz-ú ingatlanok szabályozás-módosítása okán módosítja.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 46. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

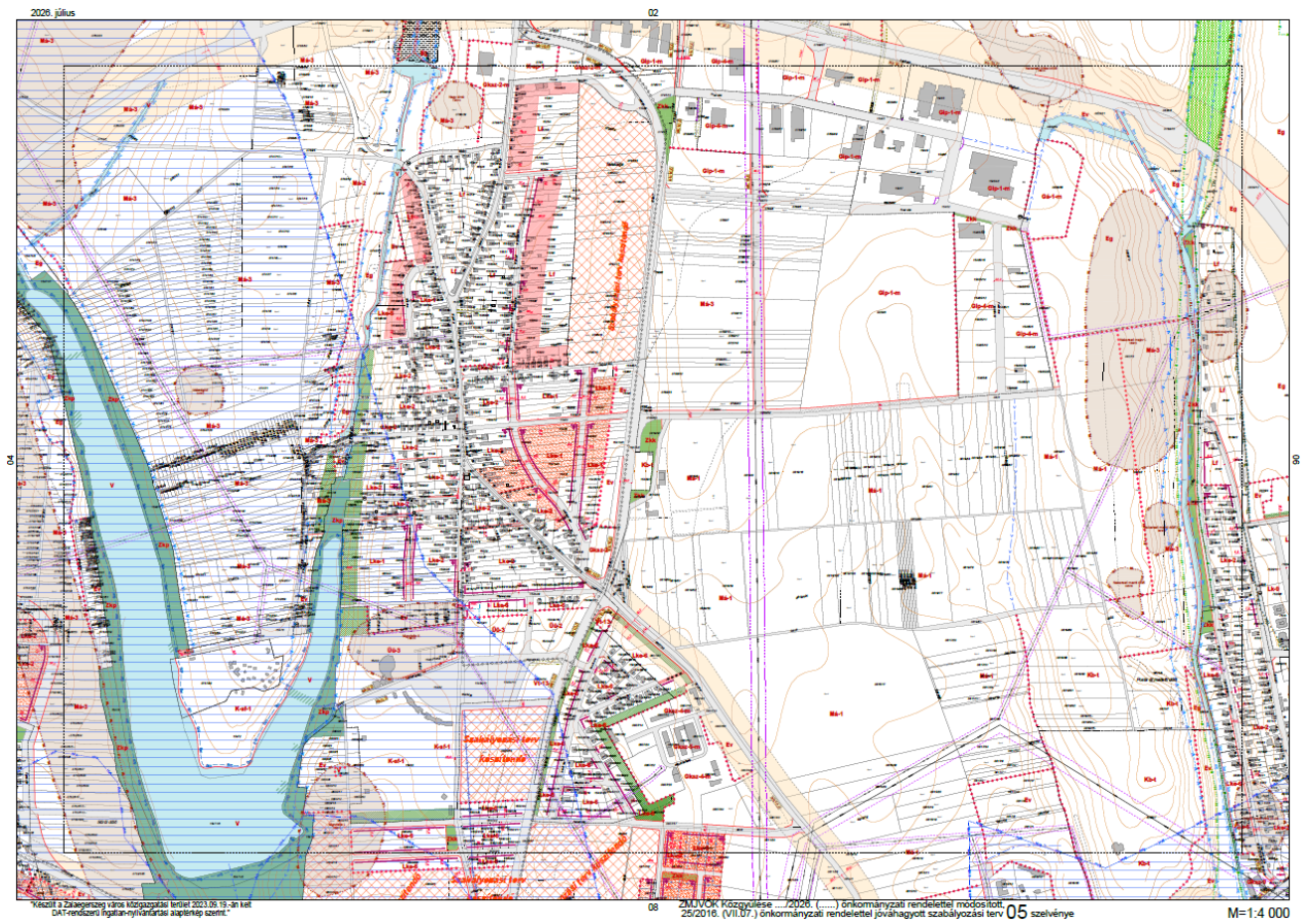
***Gecse Péter s.k.
alpolgármester***

***Dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző***

1. melléklet a 22/2026. (VII.15.) önkormányzati rendelethez

„25. melléklet

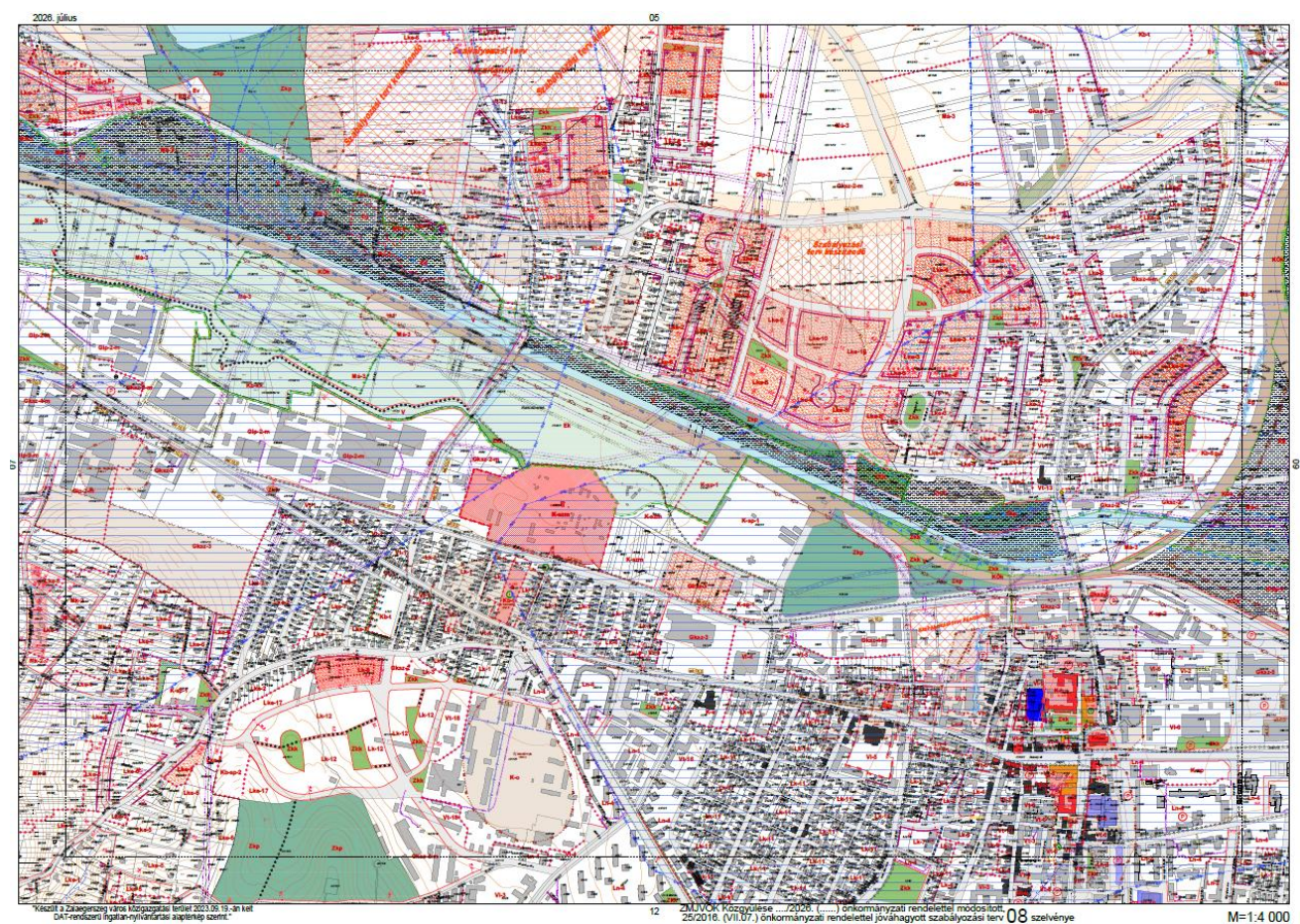
(A melléklet szövegét a(z) [05_szelvény_2026_07_15.pdf](#) elnevezésű fájl tartalmazza.)”



2. melléklet a 22/2026. (VII.15.) önkormányzati rendelethez

„29. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) [08 szelvény 2026 07 15.pdf](#) elnevezésű fájl tartalmazza.)”



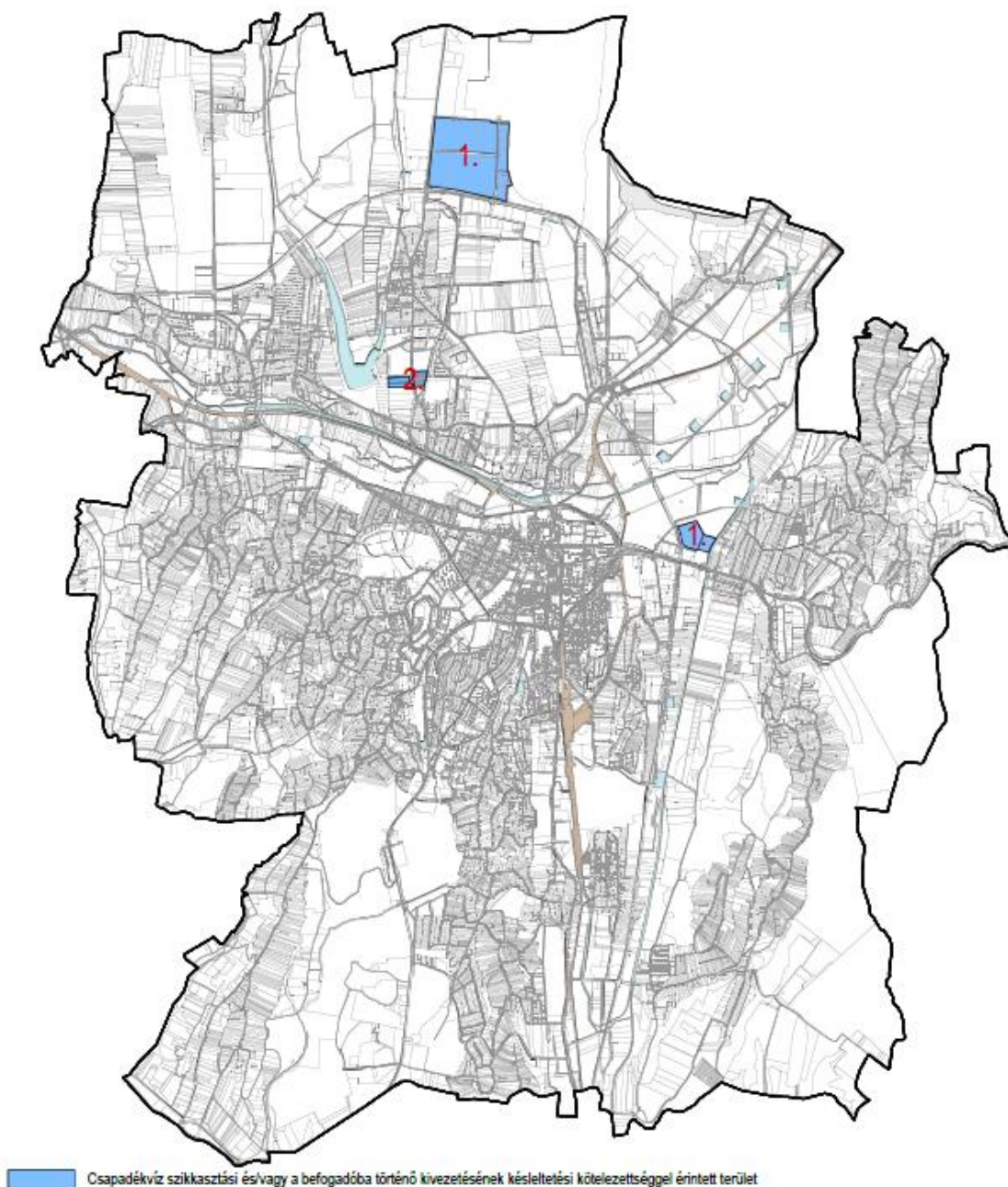
3. melléklet a 22/2026. (VII.15.) önkormányzati rendelethez

„46. melléklet a 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) [46_melléklet_csapvíz_2026_07_15.pdf](#) elnevezésű fájl tartalmazza.)”

46. számú melléklete a 25/2016. (VII.07.) számú önkormányzati rendelethez

**Csapadékvíz szikkasztási és/vagy a befogadóba történő
kivezetésének késleltetési kötelezettséggel érintett terület**



módosítva a .../2026. (.....) számú önkormányzati rendelettel

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Napirendi tárgysor elfogadása

ZMJVÖK 96/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. július 15-i, előzetesen kiküldött napirendi tárgysort elfogadja.

Tárgy: A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása

ZMJVÖK 97/2026. (VII.15.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 87/2026. (VI.18.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a 2025. évi ellentételezési igény finanszírozása érdekében – Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése és 10/A. § (1) bekezdés c) pontja alapján – a MÁV Személyszállítási Zrt.-vel (1091 Budapest, Üllői u. 131.) 500.000.000 Ft összegű pénzügyi megállapodást kössön **jelen előterjesztés 1. számú mellékletében** foglalt tartalommal, a Kormány előzetes hozzájárulásának birtokában.

A közgyűlés nyilatkozik arról, hogy a meglévő és a jelen adósságot keletkeztető ügylettel kapcsolatos éves adósságszolgálati kötelezettség a **halasztott fizetés, részletfizetés** futamideje alatt megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény 10. § (5) bekezdésében foglaltaknak.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Kormány előzetes hozzájárulásának beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kormány előzetes hozzájárulásának birtokában a pénzügyi megállapodást aláírja.

Határidő: kérelem benyújtása Kormány előzetes hozzájárulásához: 2026. június 30.
hiánypótlás benyújtása: A Magyar Államkincstár által megadott határidő
pénzügyi megállapodás aláírása: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2026. (II.12.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Sor-szám	tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévet követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	9 562 000 000	9 600 000 000	9 600 000 000	9 600 000 000
Tulajdonosi bevételek	02	791 916 648	500 000 000	500 000 000	500 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	120 800 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	174 046 508	150 000 000	100 000 000	100 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				
Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	10 648 763 156	10 370 000 000	10 320 000 000	10 320 000 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5 324 381 578	5 185 000 000	5 160 000 000	5 160 000 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	176 077 421	160 535 678	131 356 871	122 914 450
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	176 077 421	160 535 678	131 356 871	122 914 450
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19	500 000 000	249 999 996	250 000 004	
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	500 000 000			
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25		249 999 996	250 000 004	
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	676 077 421	410 535 674	381 356 875	122 914 450
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	4 648 304 157	4 774 464 326	4 778 643 125	5 037 085 550

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: 2027. május 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Tárgy: A Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett lakóterület fejlesztés telepítési tanulmánytervének elfogadhatóságáról szóló döntés meghozatala, valamint a kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

ZMJVÖK 98/2026. (VII.15.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a MODERN-ÉP Kft. (cégjegyzékszama: 2009075449, adószáma: 25861778-2-20, székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Ola u. 13.), mint beruházni szándékozó által készítettett „Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66 és a 0800/67 hrsz.-ú területekhez kapcsolódóan a szabályozási tervet megalapozó telepítési tanulmányterv” című tanulmánytervben ismertetett kezdeményezést.
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzati főépítész feljegyzéseinek és a partneri véleményeztetés eredményének ismeretében a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66 és a 0800/67 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a MODERN-ÉP Kft.-vel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92.§ (4) bekezdés c) pontja alapján kötendő településrendezési szerződést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: településrendezési szerződés aláírására: 2026. augusztus 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

ZMJVÖK 99/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66 és 0800/67 hrsz.-ú ingatlanok szabályozásának módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala

ZMJVÖK 100/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a magasabb szintű jogszabályokkal történő jövőbeli összhang megteremtése érdekében tudomásul veszi Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításának szükségességét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főépítésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó szakmai összefoglalójában foglaltakat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosítását terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. szeptember 17.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és 0804/19 hrsz.-ú ingatlanok), valamint a Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 64/2026./I. (V.14.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala

ZMJVÖK 101/2026. (VII.15.) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és a Zalaegerszeg 0804/19 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0800/50 és 0800/67 hrsz.-ú ingatlanok lakóterület, útterület és zöldterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0800/66 hrsz.-ú ingatlan lakóterület és útterület kialakítása céljából kerül belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0804/19 hrsz.-ú ingatlan útterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 64/2026. (V.14.) határozata I. pontját.

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Pózva, 7328-as számú mellékút mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0831/83 és 0831/84 hrsz.-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)

ZMJVÖK 102/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2026. szeptember 1. napjától kezdődően három év - 2029. augusztus 31-ig tartó határozott időre bérbe kívánja adni a 8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.-ú, „kivett - helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található szövetkezeti boltot a hozzá tartozó tárolási és kiszolgáló helyiséggel és berendezési tárgyakkal együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)	Terület (m ²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Szövetkezeti bolt</i>	<i>87,76</i>	<i>190 864 Ft</i>	<i>242 397 Ft</i>	<i>242 397 Ft</i>

A szövetkezeti bolt hasznosítása érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén a bérlet kiválasztásáról.

A közgyűlés felhatalmazza a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az ingatlanbérleti szerződést aláírja.

Határidő: pályázat közzétételére: 2026. július 17.

bérleti szerződés aláírására: 2026. augusztus 31.

Felelős: felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása

ZMJVÖK 103/2026. (VII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízközmű-vagyonára vonatkozó, módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	83 325
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660
4.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
5.	Várberki u. csőhídszigetelés-felújítások	515
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb ivóvízes munkák	1 731
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor vízvezeték rekonstrukció	1 899
8.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között). szennyvízrekonstrukcióhoz kapcsolódó ivóvízes munkák	19 037
9. (*)	Tóth Árpád u. ivóvízvezeték rekonstrukció	15 074
10.	Tervezések	4 890
11.	Igazgatási díjak	400
12. (*)	TARTALÉK	0
	Összesen (II.):	633 404
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserek (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	675 184

(*) változás

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvízközmű vagyonára vonatkozó módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	70 968
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vizslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb szennyvízes rekonstrukciók	2 420
7. (*)	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor szennyvízvezeték rekonstrukció	5 179
8. (*)	Domb u. szennyvízvezeték rekonstrukció	7 664
9.	Zsinagóga szennyvízbekötésének kiváltása	17 400
10.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
11. (*)	Tóth Árpád u. szennyvízvezeték rekonstrukció	36 000
12. (*)	Platán sor I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	6 860
13.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
14.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
15.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
16.	Tervezések	22 970
17.	Igazgatási díjak	400
18. (*)	TARTALÉK	20 358
	Összesen (II.):	603 203

III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserék (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátelő gépezeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	769 956

(*) változás

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2026. július 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgy: Napirendhez történő felszólalási kérelemről döntés

ZMJVÖK 104/2026. (VII.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Maléth Gábor hozzászólási kérelmének helyt ad, a felszólalásra 3 percben lehetőséget biztosít.

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében 2027-2028 években

ZMJVÖK 105/2026. (VII.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése önként vállalt feladatának ellátása érdekében a menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás ellátására nyilvános pályázatot ír ki a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény alapján, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt pályázati kiírás szerint.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati kiírás lényeges tartalmát nem érintő változtatás esetén a módosításról a közgyűlés összehívása nélkül döntsön.

Határidő: a pályázati felhívás feladására 2026. július 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatokat elbírálás érdekében terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. november 12.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2026/9.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db