



208-455 /2026. ikt. szám 982131  
Kitétel: 20. 26. év 08. hó 17. nap  
Levétel: 20. 26. év 09. hó 01. nap  
ÜGYFÉLKAPUN ÉRKEZETT  
2026 AUG 13.

## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/01760-27/2026.  
Ügyintéző: Piros György  
Jogi előadó: dr. Parragi Valéria  
Telefon: (92) 795-065

Tárgy: „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének, és termelő-visszasajtoló kútpár kialakításának előzetes vizsgálati eljárása

**Érdemi döntés**

### HATÁROZAT

#### I.

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. KÜJ:100170520) megbízásából eljáró MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy utca 9.) által benyújtott kérelem, valamint a mellékelt „Előzetes Vizsgálati Dokumentáció a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű kutatófúrások létesítéséhez, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakításához ” című 2026.04.26. napján lezárt dokumentációban foglaltakat

**e l f o g a d o m,**

és egyben megállapítom, hogy a tervezett projekt – terv szerinti – megvalósítása esetén

**nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak.**

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakterületi állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065  
E-mail: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu), KRID: 542391755, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



## II.

### **Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom részéről figyelembe veendő szempontok**

#### **Levegőtisztaság, zaj és rezgésvédelem:**

1. A tevékenység végzése során a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet I. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket folyamatosan, minden üzemeltetési körülmény mellett be kell tartani.
2. A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést. Amennyiben a rendkívüli légszennyezés bekövetkezik, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságot.
3. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá tartozó engedélyköteles légszennyező pontforrásokra levegőtisztaság-védelmi engedélyt kell kérni a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságtól.
4. Az üzemeltető köteles a technika mindenkori szintjének megfelelő intézkedések megtételével a lehető legkisebb méretűre csökkenteni a légszennyező anyagok kibocsátását.
5. Száraz időszakban a szállítójárművek által okozott kiporzás csökkentése érdekében a szállítási útvonalak locsolásáról gondoskodni kell.
6. Az üzemeltetés során a környezetet ért zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben rögzített határértékeket.

#### **Földtani közeg védelme:**

7. A munkálatok során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét, a körületekintő munkavégzéssel minimálisra kell csökkenteni.
8. A kutatási tevékenységet környezetkárosítást kizáró módon kell végezni. A földtani közeg esetleges szennyeződése esetén a szennyeződés mértéke nem okozhatja a felszín alatti víz és földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. és 3. számú mellékletében megállapított (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
9. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.



10. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
11. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
12. A kutatás befejeztével a terület, illetve a fúrólukak rekultivációjáról gondoskodni kell.
13. A tevékenység során megfelelő műszaki állapotú szállító járművek és munkagépek használhatóak. A környezetszennyezés elkerülése érdekében a munkagépek rendszeres karbantartásáról gondoskodni kell. A munkagépek tankolása és esetleges javítása során megfelelő kapacitású és méretű kármentő tálcát kell alkalmazni

#### **Természetvédelem:**

14. A mindenkori kivitelezőket a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni.
15. A kivitelezési munkálatok során a szükséges cserjeirtást, a fák eltávolítását vegetációs és költési időn kívül (X. 1. - III. 01. közötti időszakban) engedélyezett elvégezni.
16. A munkaárkokat, munkagödröket napi rendszerességgel át kell vizsgálni és az árkokba esett állatok sérülésmentes kiszabadításáról folyamatosan gondoskodni kell. A mélyedések befedése/feltöltése során meg kell arról győződni, hogy azokban nincsenek belehullott állatok, amennyiben vannak a munkát csak ezek kimentése után engedélyezett folytatni.
17. A meredek bevágásokat, munkaárkok falait és a hasonlóan meredek depóniákat április közepétől kis lyukméretű hálózattal a Kivitelező köteles lefedni, hogy parti fecskék, illetve májustól a gyurgyalagok ne tudjanak fészket kialakítani bennük. A lehálózás előtt köteles egyeztetni az Igazgatóság szakembereivel, akik megállapítják, hogy történt-e fészekkialakítás, valamint kijelölik az összes, fészkelésre potenciálisan alkalmas területet.
18. A munkálatok során keletkező hulladékokat (olajos doboz, flakonok, tömítőanyagok, göngyöleg, egyéb hulladékok) a területről el kell szállítani és kötelező gondoskodni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő elhelyezésükről.
19. Éjszakai munkavégzés esetén az ökoszisztéma éjszaka aktív élőlényeiének védelme érdekében kerülni kell a túlvilágítást, valamint kötelező intézkedéseket tenni a fényszóródás csökkentésének érdekében (pl.: világítótestek helyes típusának megválasztása, szükség esetén ernyőzése, alacsony fénypontmagasság használata).
20. A munkaterület határait kötelező, jól látható módon kijelölni, nehéz gépek mozgása/mozgatása csak a kijelölt határokon belül engedélyezett.
21. A földmunkákkal érintett területeken fokozott figyelmet kell fordítani az agresszíven terjedő özőn fajok általi megtelepedés/térnyerés lehetőségének megakadályozására. A munkálatok befejezése után ütemezett kaszálás végrehajtása kötelező.



22. A fúrás során keletkező iszap elhelyezéséről a mindenkor kivitelező köteles gondoskodni.
23. A beruházás során törekedni kell a meglévő mezei úthálózat használatára.
24. A kialakításra kerülő hűtőtavat kötelező védőkerítéssel bekeríteni, továbbá zárható kapuval kell ellátni.
25. Élővilágvédelmi szempontból az ideiglenes hűtőmedencék jelentős ökológia veszélyt jelentenek madarak, hüllők, kétélűek, kismérsők számára a kijutás lehetőségét kötelező biztosítani.
26. Az ideiglenes hűtőmedencékben védett állatok kimentését, az elhullott állatok tetemeinek kiemelését kötelező azonnal megkezdeni, továbbá az Engedélyes köteles értesíteni területileg illetékes természetvédelmi őrt és az általa adott utasításokat kötelező betartani.
27. A kutatási projekt befejezése után az ideiglenes hűtőmedencék helyét kötelező rekultiválni.
28. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni:
- a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által foglalkoztatott (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.), az érintett területen szolgálatot teljesítő Természetvédelmi Őrt, és az általa adott utasításokat köteles betartani.
  - b. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. tel.: +36-92/795-065, illetve munkaidő után, hétvégén és pihenőnapokon a készenléti szolgálatot, tel.: +36-70/502-4421), és a kapott utasításokat

### III.

#### Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai

**A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/02373-2/2026. számú szakkérdés válaszában az alábbiakat közölte:**

*„A Zalaegerszeg 0760/1, 0717 hrsz.-ú geotermikus kutak létesítéséhez és a kialakításához tartozó termálvíztermelés és besajtolás előzetes vizsgálati dokumentációjának elfogadásához **hozzájárulok:***

- *A kút létesítési tevékenység bányahatósági engedély birtokában végezhető, a tevékenység vízügyi és vízvédelmi előírásai a bányahatósági eljárásban fennálló szakhatósági jogkörben kerülnek meghatározásra.*
- *A Szentmártoni-patakba történő vízbevezetéshez kibocsátási engedélykérelmet kell előzetesen a Vízügyi Hatósághoz benyújtani.”*



**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02360-2/2026. számú végzésében az alábbiakat rögzítette:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásom kérte az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) megbízásából eljáró MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy utca 9.) által benyújtott „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű kutatófúrások létesítéséhez, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján folytatni kívánt tevékenysége során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Hozzájárulásunkat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

1. A tevékenység során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni.
2. A tevékenység során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
3. A keletkező hulladék naprakész nyilvántartásának vezetését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja írja elő.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

**A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0813-005/2026. számú nyilatkozatában az alábbiakat közölte:**

„Előzmények:

Az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (Zalaegerszeg) 2025. február 14-én a „Zalaegerszeg” elnevezésű geotermikus kutatási területre kutatási engedélyt kapott. A tervezett geotermikus kutatófúrások környezeti hatásairól az MS Energy Solutions Kft. (Eger) előzetes vizsgálati tervdokumentációt készített.

A kutatási célja, hogy Zalaegerszeg környezetében a mezozoós (triász, kréta) karbonátos hévízrezervoárra alapozható geotermikus hőhasznosítási projektet készítsen elő. A kutatási munkaprogramban az Engedélyes egy termelő és egy visszasajtoló kutatófúrás létesítését tervezi a Zalaegerszeg térségében rendelkezésre álló geotermikus energia hasznosítása érdekében. A tervezett beruházások elsődleges célja önkormányzati létesítmények fűtési hőigényének ellátása megújuló energiaforrásból. A projekt további célkitűzése, hogy amennyiben a geotermikus



kutatófúrások hidraulikai és termikus kapacitása lehetővé teszi, a fennmaradó szabad hőkapacitást további hőpiaci szereplők ellátására fordítsa.

A kutatás I. ütemében a ZV-B-1 jelű visszasajtoló geotermikus kutatófúrás mélyítése, rétegvizsgálata és próbatermeltetése valósul meg.

A fúrás sikerességétől függően a kutatás II. ütemében a ZV-T-1 jelű termelő geotermikus kutatófúrás mélyítése, rétegvizsgálata és próbatermeltetése, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakítása történik meg.

A ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű, 2300 m és 2200 m tervezett mélységű geotermikus kutatófúrások mélyítése és kiképzése egy teljesen zárt iszapkezelési, gödörmentes technológiával rendelkező fúróberendezéssel kerül kivitelezésre.

A kutatófúrások a fúrás során harántolják a sekély porózus (sp.4.1.1) és a rétegvíz (p.4.1.1) víztesteket, majd a porózus termál víztestet (pt.3.1), végül a célként megjelölt karbonátos termálkarszt víztestet (kt.4.1) tárják fel.

Mind a visszasajtoló, mind pedig a termelő kút esetében egy-egy ideiglenes, fóliával szigetelt hűtőtó kerül kialakításra, a próbatermelés során kitermelt víz átmeneti tárolása céljából. A ZV-B-1 visszasajtoló kút esetében kb. 5000-5500 m<sup>3</sup>, míg a ZV-T-1 termelő kút esetében kb. 10000-12000 m<sup>3</sup> befogadókapacitású ideiglenes medence tervezett.

A kitermelt termálvíz a két medencéből bevezetésre kerül a Szentmártoni-patakba, miután próbatermelések során kitermelt termálvíz eléri az előírt hőmérsékletet. A Szentmártoni-patak befogadója a Gébárti-tó.

A „vízügyi szempontból jelentős hatás” vizsgálata alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Az átfúrt rétegek védelme a fúrástechnológia révén biztosított: a felszín alatti víztároló rétegek átfúrásakor megfelelő fúróiszapot alkalmaznak, a kiképzés során a bélésűcső-fúrólyuk közötti gyűrűsteret cementpalásttal zárják el, ezáltal az egyes vízadó szintek közötti hidraulikus kapcsolat kialakulása megakadályozható. A tervezett termelő-visszasajtoló rendszer nulla vízmérleggel üzemel: a termelőkútból (ZV-T-1) kitermelt fluidum hőenergia kitermelése után teljes egészében visszakerül a visszasajtoló kútba (ZV-B 1), ugyanabba a vízadó rendszerbe.

Ennek következtében a felszín alatti víztestek mennyiségi állapotára gyakorolt tartós hatás nem várható.

A próbatermelés során kitermelt víz a két medencéből lehűlt állapotban (max. 30C), maximum 10-20 l/s ütemű, szakaszos leürítéssel jut a Szentmártoni-patakba. A bevezetésre kerülő termálvíz várható oldottanyag-tartalma (TDS) 440-500 mg/l. A Szentmártoni-patak befogadója a Gébárti-tó.

Mindezek alapján a próbatermelésből származó, lehűtött és előírás szerűen bevezetett termálvíz a Szentmártoni-patak és a Gébárti-tó vízminőségére, hőháztartására és ökológiai állapotára érdemi hatást nem gyakorol.

A tervezett projekt kivitelezése és üzemeltetése során vízügyi szempontból jelentős negatív hatás nem feltételezhető. A beruházás megvalósítása várhatóan nem befolyásolja kedvezőtlenül a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotát, továbbá nem érint árvízvédelmi létesítményt vagy vízfolyást olyan módon, amely jelentős vízügyi kockázatot eredményezne.

A tervezett geotermikus kútpár várható környezeti hatásainak előzetes becslése érdekében háromdimenziós numerikus hidrodinamikai és hőtranszport modell készült.



Az *AQUIFER Kft.* (Budapest) által készített előzetes hidrodinamikai és hőtranszport modell eredményei alapján az 5 800 m<sup>3</sup>/nap hozamú termelés-visszasajtolás mellett a vízszintváltozás a kutak közvetlen, néhány száz méteres környezetére korlátozódik. A modell szerint a tervezett geotermikus kutak tágabb környezetében található három meglévő termálkarszt kútnál (TT1, ZG-4, Csá-1 – amelyek mindössze néhány kilométerre vannak a tervezett kútpártól) sem várható mérhető vízszintsüllyedés. A 30–35 km távolságban lévő Hévízi-tóra gyakorolt hidraulikai hatás elhanyagolható.

A 25 éves üzemelési időszakra végzett hőtranszport szimuláció szerint a visszasajtoló, 40 °C-ra lehűtött víz hőmérsékleti hatása a visszasajtoló kút (ZV-B-1) közvetlen környezetére, mintegy 1–1,5 km-es sugarú körre terjed ki, a több tíz kilométerre lévő Hévízi-tó rendszerére gyakorolt hatás lényegében kizárható.

Összegezve az előzetes hidrodinamikai és hőtranszport modell eredményeit, a tervezett geotermikus rendszer a termelő-visszasajtoló kútpár jellegéből adódóan a rezervoár vízmérlegét nem változtatja meg, a hidraulikai és termikus hatásai lokálisak. A 30–35 km távolságban lévő Hévízi-tóra gyakorolt hidraulikai hatás elhanyagolható, a Hévízi-tó hőmérsékletére való hatás kizárható.

A tervezett beruházás az alábbi előírások betartása mellett valósulhat meg:

- A tervezett beruházás megvalósítása során a Zalaegerszeg geotermikus kutak (ZV-T-1 és ZV-B-1) tesztfúrására vonatkozóan, 0435-053/2026. iktatószámon 2026. május 12. napján kiadott előzetes befogadói hozzájárulásban foglalt előírásokat a tesztfúrási tevékenység során maradéktalanul be kell tartani.
- A fúrási tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződését a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletnek megfelelően meg kell akadályozni.
- A próbatermelés során kitermelt víz lehűlt állapotban (max. 30C°) a vízkémiai vizsgálatok eredményétől függően, maximum 10-20 l/s ütemű, szakaszos leürítéssel vezethető a Szentmártoni-patakba.
- A kutatási program lezárultával a medencéket rekultiválni kell.
- A tervezett visszasajtolásnak meg kell felelnie a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendeletben előírtaknak
- Az üzemszerű működés során a kitermelt termásvíz 100%-át ugyanazon vízáadó rétegbe kell visszasajtolni
- A visszasajtoló víz minősége a befogadó földtani közeg, ill. felszín alatti víz állapotában károsodást nem okozhat
- A kitermelt és visszasajtoló vízmennyiség hiteles méréséről folyamatosan gondoskodni kell

Vonatkozó jogszabályok:

- Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény



- 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól
- 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Hivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0465-2/2026 számú állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. (8900. Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) megbízásából az MS Energy Solutions Kft. (3300. Eger, Hajdúhegy u. 9.) által a 8900. Zalaegerszeg, Külterület 0760/1. helyrajzi szám alatti ingatlan területén tervezett „Zalaegerszeg-V-B-1” (ZV-B-1.) megnevezésű, valamint a Zalaegerszeg, Külterület 0717. helyrajzi szám alatti ingatlan területén tervezett „Zalaegerszeg- V-T-1” (ZV-T-1.) megnevezésű geotermikus kutatófúrások és termelő-visszasajtoló kútpár létesítése vonatkozásában előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához elkészített és benyújtott „ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ A „ZALAEGRSZEG” GEOTERMIKUS KUTATÁSI TERÜLETEN TERVEZETT ZV-B-1 ÉS ZV-T-1 JELŰ KUTATÓFÚRÁSOK LÉTESÍTÉSÉHEZ, VALAMINT A TERMELŐ-VISSZASAJTOLÓ KÚTPÁR KIALAKÍTÁSÁHOZ” megnevezésű előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása iránti kérelem ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KTF/01760-5/2026. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a dokumentáció elfogadásához a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból

h o z z á j á r u l

az alábbi

f e l t é t e l e k k e l :



- A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A környezeti hatásvizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/453-2/2026. számú állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:**

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022(XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet 4. pontjában meghatározottsakkérdés vizsgálata alapján a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének és termelő-visszasajtoló kútpár kialakításának előzetes vizsgálati eljárás ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban Örökségvédelmi hatóság) az engedély megadásához

örökségvédelmi szempontból hozzájárul

az alábbi feltételekkel:

- A tervezett beruházással összefüggő földmunkák a régészeti lelőhelyek területén csak régészeti megfigyelés (régészeti szakfelügyelet, régészeti megfigyelés mellett végezhető.
- Amennyiben a megfigyelés közben régészeti jelenségek kerülnek elő, az előkerülő régészeti emlékeket, külön engedély illetve jóváhagyás alapján, fel kell tární!

Az Örökségvédelmi hatóság tájékoztatja a T. Beruházót, hogy a régészeti feladatok elvégzésére a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45/A. §., valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban Kötv.). 22.§ (5) bekezdés alapján a Zalaegerszegi Múzeumok Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 2.) jogosult.”

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 10424/3/2026. számon kiadott sakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:**

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi És Természetvédelmi Osztály 2026. május 6. napján hivatalunkhoz érkezett megkeresésében –Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1



kutatófúrások létesítésének és termelő visszasajtoló kútpár kialakításának előzetes vizsgálati eljárása” tárgyában a benyújtott dokumentáció alapján a termőföld mennyiségi védelmében szakkérdési állásfoglalásomat a következő feltétellel adom meg:

- A tervezett tevékenység végzése során, létesítmény kialakításánál figyelembe kell venni, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.
- Hivatalunk 10070/2026 és 10071/2026-os ügyiratszámokon időleges más célú hasznosítási engedélyeket adott ki a Zalaegerszeg 0717, 0757/1, 0757/2, 0760/1, 0712/2, 0710 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan mindösszesen 3 ha 6259 m<sup>2</sup> terület nagyságban „ZV-T-1 jelű geotermikus kutatófúrás és hűtő létesítése” és „ZV-B-1 jelű geotermikus visszasajtoló kút és hűtő létesítése” céljára
- A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárást felfüggeszti.
- Új beruházás esetén, amennyiben az termőföldet érint, a munkálatok megkezdése előtt az igénybevett termőföldrészekre a Hivatal végleges illetve időleges más célú hasznosítást engedélyező határozatát be kell szerezni.
- A termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás és a kiemelt közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kiemelt jelentőségű ügy esetében az átlagnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, ha annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.”

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01257-2/2026/T32. szám alatti szakmai véleményében az alábbiakat rögzítette:**

„Tisztelt Cím ZA/KTO/01760-5/2026. ügyiratszámú megkeresése és a <https://zalaajaras.hu/zoldhatosag/> D26\_012\_ZA\_KTO\_01760\_2026\_EVD\_Geotermikus\_kutak\_Zeg.zip linken elérhető előzetes vizsgálati dokumentáció (címe: „Előzetes vizsgálati dokumentáció a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű kutatófúrások létesítéséhez, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakításához”, készítette: MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy utca 9.), készült: 2026. április 29.) – a továbbiakban: EVD – alapján az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) részére a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZVB- 1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének, és termelő-visszasajtoló kútpár kialakításának előzetes vizsgálati eljárása során vizsgálandó – „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” – szakkérdésre vonatkozóan

#### TALAJVÉDELMI SZAKMAI VÉLEMÉNY-t

adok ki az alábbiak szerint:



Talajvédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély az EVD-ben foglaltak maradéktalan megtartásával egyéb feltételek előírása nélkül kiadható."

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/01845-/2026. szám alatt tett állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:**

„A „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének, és termelő-visszasajtolókútpár kialakításának előzetes vizsgálati eljárása ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az alábbi

állásfoglalás-t

adom a 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 3. sz. melléklet 7. pontja értelmében, mint a szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység szakkérdés vizsgálata során:

A tevékenység az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint. A tevékenység ellen kifogást nem emelek.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

**A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2121-2/2026. számú adatszolgáltatásában az alábbiakat közölte:**

„Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) megbízásából eljáró MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy utca 9.) által benyújtott kérelem, valamint a mellékelt „Előzetes Vizsgálati Dokumentáció a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű kutatófúrások létesítéséhez, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakításához” című dokumentáció alapján ZA/KTO/01760/2026. szám alatt Osztályuknál előzetes vizsgálati eljárás indult.

Osztályuk igazgatóságunkat megkereste, hogy a tényállás tisztázásához szükséges alábbi adatokat közölje.

1. Kérem, a természetvédelmi hatóság részére küldje meg a tárgyi ügygel kapcsolatos, természetvédelmi szempontból releváns tényeket, adatokat.
2. Kérem, nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása milyen hatást gyakorol a területen található védett és közösségi szempontból jelentős fajokra és élőhelyekre.
3. Kérem, továbbá nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy milyen egyéb, jogszabályban nem rögzített előírások betartását javasolja a tervezett tevékenység esetleges káros hatásainak elkerülése érdekében.

Az MS Energy Solutions Kft. által „Zalaegerszeg” Geotermikus Kutatási Területen Tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 létesítésének, kutatófúrások és termelő visszasajtoló kútpár kialakításához című előzetes vizsgálati dokumentáció készült. Ez alapján a kutatás célja, hogy Zalaegerszeg környezetében a mezozoós (triász, kréta) karbonátos hévízrezervoárra alapozható geotermikus hőhasznosítási projektet készítsen elő. A kutatási munkaprogramban az Engedélyes egy termelő és egy visszasajtoló



kutatófúrás létesítését vállalta a Zalaegerszeg térségében rendelkezésre álló geotermikus energia hasznosítása érdekében. A tervezett beruházások elsődleges célja önkormányzati létesítmények fűtési hőigényének ellátása megújuló energiaforrásból. A projekt további célkitűzése, hogy amennyiben a geotermikus kutatófúrások hidraulikai és termikus kapacitása lehetővé teszi, a fennmaradó szabad hőkapacitást további hőpiaci szereplők ellátására fordítsa.

A geotermikus fúrás helye Zalaegerszeg 0760/1 hrsz.-ú rét művelési ágú ingatlan, amire egy 2920 nm<sup>2</sup> alapterületű hűtőtavat is terveznek létesíteni. A 2. fúrás helyszíne a Zalaegerszeg 0717 hrsz.-ú szántó művelési ágú ingatlan, amire egy 4940 nm<sup>2</sup> alapterületű hűtőtavat is terveznek létesíteni. Az ingatlanok nem részei természetvédelmi, vagy Natura 2000 területnek. Nem részei az Országos Ökológiai Hálózatnak. 0760/1 hrsz.-ú rét művelési ágú ingatlan kisebb részben jelenleg is rét művelési ágú, nagyobb részt cserjésedett, fásodott, égerligetes élőhely. Az elérhető ortofotók és archív légifotók alapján felszántva nem volt, így a gyepeként való hasznosítás részben folytonos. Termőhelynek megfelelő őshonos növényzet valószínűsíthető rajta. Igazgatóságunk élőhelytérképpel, biotikai adatokkal nem rendelkezik az ingatlan kapcsán. Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján természetvédelmi szempontok szerint élővilágvédelmi szakértő a területet nem vizsgálta. A 0717 hrsz. esetében a valóságban is szántóként hasznosított terület okán védett faj állandó jelenléte nem feltételezett. A beruházás fás szárú növényzet eltávolításával is jár. Ezen munkálatok időzítését javasoljuk költési és fiókanevelési időn kívül végrehajtani. Költési és fiókanevelési időszak március 15 és október 01 közé tehető.

A tervek alapján 3-5 napon keresztül történik a próbatermelés. A kutak várható maximális vízhozama 2000–4000 l/perc, a várható maximális kifolyó víz hőmérséklete 90-100 °C között lesz. A próbatermelés során kitermelt víz egy fóliával szigetelt, 10 000–12 000 m<sup>3</sup> befogadókapacitású, valamint a visszasajtoló kút esetében egy ennél kisebb területű (kb. 5 000–5 500 m<sup>3</sup>-es), erre a célra ideiglenesen kialakított földmedrű medencében kerülne elhelyezésre. A kitermelt víz ártalommentes végleges elhelyezése – a vízkémiai vizsgálatok eredményétől függően és a befogadói nyilatkozat függvényében – a Gébárti-tóba torkolló Szentmártoni-patakba történne, egy a fúrási koordinátákhoz közeli, műszakilag alkalmas ponton, a 0720 hrsz.-ú ingatlanon (Szentmártoni patak), az ideiglenes tárolómedencéből történő szakaszos leürítéssel. A termelvény 30°C-os határérték alá történő hűtését az ideiglenes tárolómedencében történő tárolással tervezik megoldani.

Igazgatóságunk szakmai véleménye alapján a Szentmártoni patakba való vezetés abban az esetben valósulhat meg, ha az elfolyó termálvíz mennyisége elenyésző, és vízkémiai összetétele megfelelő a befogadó vízmennyiségéhez és vízminőségéhez képest, és a befogadó víz összetételében, hőmérsékletében nem következik be nagymértékű változás. Az előzetes vizsgálati dokumentációval egyetértve a maximum 10-20 l/s ütemű, szakaszos leürítéssel juthat a befogadóba. A bevezetés előtt a víz hőmérséklete az ideiglenes tárolómedencében 30 °C alá kell hűljön, vízkémiailag pedig nem különbözhet számottevően a befogadó természetes vízminőségétől. A próbatermelésből származó, lehűtött és előírászerűen bevezetett termálvíz a Gébárti-tó vízminőségére, hőháztartására és ökológiai állapotára érdemi hatást nem gyakorolhat. Az EVD alapján a próbatermelés 3-5 napot vesz igénybe. Feltételezhető, hogy a hűtőtavak ennyi ideig lesznek használva. Az EVD alapján a kutatási program lezárultával a tavak rekultiválásra kerülnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy élővilágvédelmi szempontból a hűtőtavak, azok használata után mihamarabb rekultivációra kell kerüljenek, mielőtt védett fajok szaporodó, táplálkozó helyévé válnának. Védett fajok megtelepedése után történő rekultiváció ökológiai csapdává válhat, védett fajok pusztulásával járhat.



*Az EVD említést tesz arról, hogy a termálvízhasznosítás ugyanabból a rétegből történik, amiből a Hévízi-tó is táplálkozik. Az EVD kizárja annak a lehetőségét, hogy a Hévízi-tó rendszerére a tervezett zalaegerszegi hasznosítás hatást gyakoroljon. Igazgatóságunk felhívja a figyelmet, hogy a termál réteg terhelését nem csak a jelen tervezet, hanem az összes egyéb használóval, vízkivétellel együtt érdemes vizsgálni, hiszen azok hatása összeadódik. Amennyiben az EVD-ben foglaltak megfelelnek a valóságnak, annyiban a fenti megállapítások mellett igazgatóságunk kifogást nem emel a tervezett tevékenység ellen.”*

**Keszthely Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3/539-3/2026 szám alatt tett szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:**

*„Zalaegerszeg Geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének, és termelő-visszasajtoló kútpár kialakításának ügyében nyilatkozom:*

*A tervezett kutatófúrások létesítése, illetve termelő-visszasajtoló kútpár kialakítása során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervében, illetve építési szabályzatában meghatározott előírások érvényesülnek.*

*A szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek nincs helye, csak az ügy érdemében hozandó határozatban, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzésben foglalt helyen és határidőben benyújtandó fellebbezésben támadható meg.”*

#### **IV.**

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusan kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A kérelmező a 337 500,- Ft összegben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetési kötelezettségének az eljárás során eleget tett.

#### **Indokolás**

Az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. KÜJ:100170520) megbízásából eljáró MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy utca 9.) által benyújtott kérelem, valamint a mellékelt „Előzetes Vizsgálati Dokumentáció a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű kutatófúrások létesítéséhez, valamint a termelő-



visszasajtoló kútpár kialakításához ” című 2026.04.26. napján lezárt dokumentáció alapján ZA/KTO/01760/2026. szám alatt Osztályomnál 2026.04.30. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A tervezett beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá 3. számú melléklete 80. pontja értelmében – elszín alatti vizek igénybevétele egy vízkivételi objektumból vagy objektumcsoportból 500 m<sup>3</sup>/naptól termál karsztvízből -, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklete 123. pontja alapján - vízbesajtolás felszín alatti vízbe termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül – előzetes vizsgálat köteles.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását Osztályom a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

A tervezett beruházásról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül osztályomra észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 12/A. §-a alapján, a 3. melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. pontjai, valamint a 8. melléklet 2. és 3. pontjai figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóságok megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 20. és 22. pontja alapján került sor.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megkeresésére a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet. 20. §-a alapján került sor.

Osztályom a ZA/KTO/01760-9/2026 számú végzésében megkereste a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjét (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.; a továbbiakban: Főjegyző) szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében.

A Főjegyző Osztályomra Hatóságra eljuttatott 541-2/2026. számon kiadott levelében hivatkozva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) bekezdése alapján kérelmezte a kizárási ok megállapítását, valamint a 23. § (4) bekezdése alapján az eljáró hatóság kijelölését.

Az Ákr. 48. § (2) bekezdés a) pontja alapján Osztályom megállapította, hogy a kizárási ok megállapítása, valamint a kijelölt hatóság válaszának megérkezéséig az előzetes vizsgálati eljárás során érdemi döntés nem hozható, ezért 2026. június 9. napján kelt, ZA/KTO/01760-23/2026. számú végzésével fenti jogszabályhely alapján felfüggesztette az eljárást.

A tárgyi ügyben kijelölt Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (8360 Keszthely, Fő tér 1.) a 3/539-3/2026. számon kiadott szakhatósági állásfoglalását 2026. június 24. napján megküldte a környezetvédelmi hatóság részére.



Tekintettel arra, hogy a kizárási ok elbírálása és a kijelölt szakhatóság állásfoglalásának beszerzése megtörtént, az eljárás felfüggesztésének oka megszűnt, ezért az eljárás folytatásának volt helye. A tárgyi ügy komplexitását figyelembe véve környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdésében foglalt feltételek, ezért Osztályom a ZA/KTO/01760-25/2026.számú végzésével az ügyintézési határidő 45 nappal történő meghosszabbítása mellett döntött.

A kérelemben foglaltak vizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, osztályom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembevételével megállapítottam, hogy a tervezett beruházás engedélyezése kapcsán kizáró ok nem merült fel, egyúttal a megvalósítása esetén jelentős környezeti hatás nem várható az alábbi indokok alapján.

#### Általános jellemzők:

##### A tervezett tevékenység bemutatása:

Az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. 2025. február 14-én a „Zalaegerszeg” elnevezésű geotermikus kutatási területre kutatási engedélyt kapott a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Bányászati és Koordinációs Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) által kiadott SZTFH-BANYASZ/284-19/2025. iktatószámú határozatban, illetve az ezt módosító SZTFH-BANYASZ/9119-2/2025. és SZTFH-BANYASZ/9119-3/2025. határozatokban. Az engedély alapján a kutatás során 72 000 m<sup>3</sup> termálvíz kitermelése engedélyezett.

A geotermikus kutatás célja, hogy Zalaegerszeg környezetében a mezozoós (triász, kréta) karbonátos hévízrezervoárra alapozható geotermikus hőhasznosítási projektet készítsen elő. A kutatási munkaprogram keretein belül egy termelő és egy visszasajtoló kutatófúrás létesítése valósul meg.

A tervezett beruházások elsődleges célja önkormányzati létesítmények fűtési hőigényének ellátása megújuló energiaforrásból. A projekt további célkitűzése, hogy amennyiben a geotermikus kutatófúrások hidraulikai és termikus kapacitása lehetővé teszi, a fennmaradó szabad hőkapacitást további hőipari szereplők ellátására fordítsa.

A kutatási projekt I. ütemében a ZV-B-1 jelű visszasajtoló geotermikus kutatófúrás mélyítése, rétegvizsgálata és próbatermeltetése valósul meg. A fúrás sikerességétől függően a kutatás II. ütemében a ZV-T-1 jelű termelő geotermikus kutatófúrás mélyítése, rétegvizsgálata és próbatermeltetése, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakítása történik meg.

##### I. Az tervezett kutatási projekt főműszaki paraméterei

| Ütemterv               | I. ütem                     | II.ütem                                                                                                                                     |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fúrás elnevezése       | Zalaegerszeg-V-B-1 (ZV-B-1) | Zalaegerszeg-V-T-1 (ZV-T-1)                                                                                                                 |
| Érintett hrsz. (fúrás) | Zalaegerszeg 0760/1 hrsz.   | Zalaegerszeg 0717/1 hrsz.                                                                                                                   |
| Művelési ág            | rét                         | 0717 hrsz. – szántó művelési ág<br>0757/2 hrsz. – szántó művelési ág<br>0757/1 hrsz. - kivett kút<br>0720 hrsz. – kivett Szentmártoni-patak |



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EOV koordináták</b>               | EOV Y = 478 950<br>EOV X = 174 869                                                                                                                                                                                                | EOV Y = 478 883<br>EOV X = 173 850                                                                                                                               |
| <b>Tervezett talpmélység</b>         | 2300 m (TVD/MD)                                                                                                                                                                                                                   | 2200 m (TVD/MD)                                                                                                                                                  |
| <b>Tervezett kivitelezés dátuma</b>  | 2027                                                                                                                                                                                                                              | 2027                                                                                                                                                             |
| <b>Vízhasználat jellege</b>          | energetikai hasznosítás,<br>visszasajtoló kút.                                                                                                                                                                                    | energetikai hasznosítás<br>(hőhasznosítás)                                                                                                                       |
| <b>Vízkészlet típusa és minősége</b> | termálvíz                                                                                                                                                                                                                         | termálvíz                                                                                                                                                        |
| <b>Igényelt vízmennyiség</b>         | A kútból vízkivétel nem történik.<br>Visszasajtoló kútként üzemel, és évi 185 napon: 5760 m <sup>3</sup> /nap, valamint évi 180 napon: 1152 m <sup>3</sup> /nap; összesen: 1 272 960 m <sup>3</sup> /év visszasajtolása történik. | Évi 185 napon: 5760 m <sup>3</sup> /nap<br>Évi 180 napon: 1152 m <sup>3</sup> /nap;<br>összesen: 1 272 960 m <sup>3</sup> /év<br>folyamatos szolgáltatás mellett |
| <b>Várható vízhőmérséklet</b>        | -                                                                                                                                                                                                                                 | 98 °C                                                                                                                                                            |

## II. A kutatáshoz kapcsolódó vízkivétel és vízelhelyezés

A két kút lefűrészt követően a vízföldtani naplóhoz és az üzemelési engedélyhez szükséges kötelező adatszolgáltatáshoz kapcsolódó mérések (kútkapacitás mérés, visszatöltődés mérés, áramlás mérés stb.) elvégzéséhez tisztító-, és próbatermeltetés elvégzése szükséges.

A tervezett próbatermelés időtartama várhatóan 3-5 nap, mely során változó termelési paraméterek mellett történik a kút vizsgálata. A termelt víz letisztulásáig kompresszoros termeléssel, ezt követően beépített búvárszivattyúval tervezett a vízkivétel.

## III. Vízelhelyezés a próbatermelés során

A kutak várható maximális vízhozama 2000–4000 l/perc, a várható maximális kifolyó vízhőmérséklete 90-100 °C között lesz. A próbatermelés során kitermelt víz egy fóliával szigetelt, 10 000–12 000 m<sup>3</sup> térfogatú, valamint a visszasajtoló kút esetében egy ennél kisebb területű (kb. 5 000–5 500 m<sup>3</sup>-es), erre a célra ideiglenesen kialakított földmedrű medencében kerülne elhelyezésre. A kitermelt víz ártalommentes végleges elhelyezése – a vízkémiai vizsgálatok eredményétől függően és a befogadói nyilatkozat függvényében – a Gébárti-tóba torkolló Szentmártoni-patakba történne, egy a fűrészi koordinátákhoz közeli, műszakilag alkalmas ponton, a 0720 hrsz.-ú ingatlanon (Szentmártoni-patak), az ideiglenes tárolómedencéből történő szakaszos leürítéssel. A fenti értékek figyelembevételével 3-5 napos próbatermelés során végig a maximális hozammal történő termeltetést feltételezve kutanként maximum ~12 000 m<sup>3</sup> termálvízmennyiség kerülne kitermelésre. Szükség esetén a tárolómedence leürítését követően a próbatermelés megismételhető.

A próbatermelés során, melyet a maximális vízhozam 40-60-80 %-os hozamlépcsőivel végeznek, a kitermelt termálvíz a tárolómedencében történő 30 °C hőmérséklet alá hűlését követően, az előírt befogadói feltételeket teljesítve kerülne elvezetésre a Szentmártoni-patakba. A termelvény 30°C-os



határérték alá történő hűtését az ideiglenes tárolómedencében történő tárolással tervezik megoldani. Az előzetes adatok alapján az összes oldottanyag tartalom és a nátrium-egyenérték várhatóan megfelel a követelményeknek.

#### IV. Ideiglenes hűtőmedencék

| Jele                              | ZV-B-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ZV-T-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bruttó térfogat (m <sup>3</sup> ) | 6520                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nettó térfogat (m <sup>3</sup> )  | 4760                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11260                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kialakítás                        | A trapéz alakú medencét minden oldalról földfeltöltés határolja                                                                                                                                                                                                                                       | Trapéz alakú medencét 3 oldalról földfeltöltés határolja, a közút felőli oldala bevágással kerül kialakításra. A töltés felső és belső felületét, valamint a hűtő teljes felületét 120 °C-ig hőálló vízszigeteléssel (HDPE fólia) látják el. A fólia terítése előtt kb. 10 cm vastagságban homokkal bélelik a medret. A HDPE fólia rögzítéséhez a töltéskorona meder felőli szélétől 50 cm-re egy 40x40 cm-es rögzítő övákrok kerül kialakításra. |
| Gátkorona szint (m.B.f)           | 176,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 170,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Maximális töltési szint(m.B.f)    | 175,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 169,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Medence fenékszint (m.B.f)        | 174,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 167,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Mélység (m)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Töltés rézsűhajlás                | 1:1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1:1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Töltés szélesség (m)              | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kivezetés                         | A lehűlt víz a Szentmártoni-patakba kerül levezetésre DN150/acél csövön keresztül a tó DNy-i sarkában. A cső vízszállító képessége a tervezett 1 % lejtéssel 20 l/s. A mederbe való csatlakozás előtt és után 2-2 fm hosszban a medret 30cm vtg. vízepítési terméskővel (LMA 10/60) kell biztosítani. | A tóból a lehűlt víz a Szentmártoni-patakba kerül levezetésre DN150/acél csövön keresztül a tó DK-i sarkában. A patakba történő vízbevezetés üteme maximum 10-20 l/s lehet.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### V. Vízelhelyezés

A víz bevezetése a hatásterületen lévő befogadó vízfolyásrendszerbe, befogadó nyilatkozat alapján a vízügyi hatóság által meghatározott időszakban és módon teljesülhet. A patakba történő vízbevezetés üteme maximum 10-20 l/s lehet.



Az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. a „Zalaegerszeg” geotermikus projektjében a 100 %-os visszasajtolás megvalósítását tűzi ki célként, amennyiben a technikai és geológiai viszonyok azt lehetővé teszik.

#### Levegő-tisztaság védelem

A mellékelt dokumentáció alapján a kútfúrások során rotary típusú fúróberendezéseket kívánnak használni.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a alapján „Tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.”; továbbá a 22. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „A területi környezetvédelmi hatóság a hatáskörébe tartozó légszennyező forrás létesítése, teljesítménybővítése, élettartamát meghosszabbító felújítása, alkalmazott technológiájának váltása és működésének megkezdése esetén a levegővédelmi követelményeket – ha e rendelet másként nem rendelkezik – levegőtisztaság-védelmi engedélyben írja elő.”

Fentiek alapján amennyiben az egyes kutatási helyeken helyhez kötött légszennyező pontforrás(ok) működtetése üzemeltetéséhez hatóságomtól levegőtisztaság-védelmi engedély szükséges.

#### Zaj- és rezgésvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a fúrásnál használt fúróberendezés működésekor köteles helyhez kötött dízelüzemű belső égésű motorok fognak működni.

A fúrást előkészítő illetve a fúrást követő bontási munkálatok és a fúrási tevékenység zajkibocsátással jár.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a környezeti zajforrás hatásterületén védendő terület, épület vagy helyiség nem található ezért zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.

#### Földtani közeg védelme

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett geotermikus kutatófúrások létesítése során a földtani közegre és a talajra gyakorolt hatások elsősorban a területfoglalásból, a földmunkákból, a munkagépek üzemeltetéséből, valamint a veszélyes anyagok és hulladékok kezeléséből adódhatnak.

A kutatófúrások kivitelezését teljesen zárt iszapkezelési rendszerrel és gödörmentes technológiával tervezik megvalósítani. A zárt technológia célja, hogy a fúróiszap, a furadék, illetve egyéb technológiai anyagok ne kerülhessenek a környezetbe. Az alkalmazott műszaki megoldások (zárt tartályok, csővezetékek stb.) megfelelnek az elérhető legjobb technológia (BAT) elveinek, és biztosítják, hogy az iszap és a furadék a környezetbe ne kerülhessen ki.

A fúrási technológia során alkalmazott iszapok és adalékanyagok környezetkímélő, döntően nem veszélyes anyagok. Az alkalmazott technológia része a zárt hulladékgyűjtő („zero discharge”) rendszer, amely minimalizálja a földtani közeg terhelésének lehetőségét. Az iszaptechnológiában alkalmazott anyagok keverését felfogótálcák felett vagy zárt rendszerekben végzik, amely csökkenti



az esetleges elfolyásokból eredő szennyezések kockázatát. A fúrás során keletkező furadék és fúróiszap kezelése szintén zárt rendszerben történik. Az édesvíz bázisú fúróiszapok és az azokból származó hulladékok jellemzően inert vagy nem veszélyes hulladéknak minősülnek, amennyiben nem tartalmaznak természetes eredetű veszélyes komponenseket.

A kivitelezési munkák során a munkagépek tárolását, karbantartását, üzemanyaggal történő ellátását és a földmunkák végzését úgy szervezik meg, hogy szennyező anyag a talajba, illetve a földtani közegbe ne kerülhessen. A kivitelezés során biztosítják a termőtalajréteg elkülönített letermelését és depóniában történő tárolását, így a tevékenység befejezését követően a terület rekultivációja során az eredeti talajállapot helyreállítható.

A földtani közeg védelmét szolgálja továbbá, hogy a kockázatot jelentő berendezések alatt betonteknők kerülnek kialakításra, a veszélyes anyagok (üzemanyagok, kenőanyagok, karbantartási anyagok) és hulladékok tárolása megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen történik. A tárolókapacitás legalább 110%-ának megfelelő befogadóképességű kármentők alkalmazása biztosítja, hogy esetleges havária esetén se következhesse be talaj- vagy földtani közegszennyezés. A munkaterületen geotextília alkalmazásával akadályozzák meg a talajidegen anyagok általajba keveredését. A létesítés és a kivitelezés döntően burkolt, illetve ideiglenesen védett felületeken történik.

Az esetleges haváriahelyzetek kezelésére a dokumentáció intézkedéseket tartalmaz, amelyek szerint a kárelhárítást haladéktalanul megkezdik, és az illetékes környezetvédelmi hatóságot értesítik.

Az üzemelés időszakában nem valószínűsíthető jelentős talaj- vagy földtani közegterhelés. A tevékenység felhagyása esetén a felszíni létesítmények elbontásra és elszállításra kerülnek, a terület rekultivációját elvégzik. A bontási munkák során a munkagépek üzemanyaggal történő ellátását megfelelő védőtálca alkalmazásával tervezik megoldani a talajszennyezés megelőzése érdekében.

A tervezett geotermikus kutatófúrások létesítése során a földtani közegre gyakorolt hatások megfelelő műszaki védelem alkalmazása mellett nem jelentősek, a szennyezés kockázata alacsony. A dokumentációban bemutatott műszaki és környezetvédelmi intézkedések alapján a földtani közeg jelentős mértékű szennyezése nem valószínűsíthető.

Kikötéseim a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. §. (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és 10. § (1) b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Kikötéseim betartásával a földtani közeg védelme biztosítható.

### Természet- és tájvédelem

A csatolt dokumentáció alapján a tervezett beruházás célja, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város önkormányzati létesítményeinek fűtési hőigényének ellátása megújuló energiaforrásból. A projekt további célkitűzése, hogy amennyiben a geotermikus kutatófúrások hidraulikai és termikus kapacitása lehetővé teszi, a fennmaradó szabad hőkapacitást további hőpiaci szereplők ellátására fordítsa

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a kérelmezett tevékenység nem



érint Natura 2000 oltalom alatt álló területet, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezeti rendszere az érintett ingatlanok területére nem terjed ki.

A határozat kiadásának időpontjában rendelkezésemre álló biotikai adatbázisok alapján, az érintett területeken nem található védett természeti érték.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése kimondja: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdése alapján: „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 42. § (2) bekezdése kimondja: „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A csatolt dokumentumok, az Igazgatóság, mint a érintett terület természetvédelmi kezelője által Osztályomra eljuttatott 2121-2/2026. számú adatszolgáltatásában közölt adatok, valamint a szakmai tapasztalatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás védett és fokozottan védett, valamint Natura 2000 jelölő fajokra és élőhelyeikre jelentős negatív hatást nem gyakorol, ezért az érintett kutatási projekt kivitelezéséhez a rendelkező részben megfogalmazott szempontokkal hozzájárulok.

Kikötésekkel járult hozzá az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek elfogadásához

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/02373-2/2026 szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02360-2/2026. szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a ZA/NEF/0465-2/2026. szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01257-2/2025/T32. szám alatt
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2121-2/2026. szám alatt



- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 10424/3/2026. szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/453-2/2026. szám alatt
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0813-005/2026. szám alatt

Kikötések nélkül fogadta el az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítetteket

- Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3/539-3/2026 szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/01845-2/2026. szám alatt

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/02373-2/2026. számú szakkérdés válaszában indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2026. 05. 06.-án megkereste Osztályomat az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) Zalaegerszeg 0760/1, 0717 hrsz.-ú ingatlanon tervezett geotermikus kutak létesítésének és ahhoz társuló termálvíztermelés és besajtolás előzetes vizsgálati eljárásában.

A dokumentáció értelmében a kérelem a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. sz. melléklet 80. pontja (felszín alatti vizek kivétele 500 m<sup>3</sup>/naptól termál karsztvízből) 123. pontja (vízbesajtolás felszín alatti vízbe) alapján került összeállításra.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3) pontjai értelmében előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi, vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység a felszíni vizek és a felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelme követelményeinek a kérelem szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére/védőidomára meghatározott követelmények érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz, jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

Az elbírálás során benyújtott, MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy u. 9.) által tervszám nélkül készített vizsgálati dokumentációja alapján a ZV-B-1 kút tervezett mélysége 2300 m, a ZV-T-1 kúté 2200 m. A fúrások tervszerű megvalósulása esetén ~3488 m<sup>3</sup>/d termálvíz kitermelése és ugyanekkor mennyiség visszasajtolása prognosztizálható triász karbonátos tároló felhasználásával.

Az üzemszerű termelés hatására az igénybevett rétegben a termelés és visszasajtolás mellett beálló nyomásváltozás a kutak körül néhány száz m távolságra becsülhető. A visszasajtoló víz hűtő hatása a visszasajtoló kút 1-1,5 km -es környezetére hat ki, a hatásterületen vízhasználó nem található.

A kutak kialakításához kapcsolódó próbatermeltetés (3-5 nap) során 12 em<sup>3</sup> termálvíz kerülne kitermelésre és hűtőtávon keresztül a Szentmártoni-patakba bevezetésre.



A folytatott tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, vízbázis védőterületet nem érint, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontját, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdése és 25.§ (1) bekezdése, továbbá az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1. fejezet 12. pontját figyelembe véve, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal vízügyi és vízvédelmi hatáskörét környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3. pontjai és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 6. pontja; illetékességét a 223/2014. Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése által meghivatkozott 2. sz. melléklet 6. pontja határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02360-2/2026. számú végzésének indokolása:

„Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) megbízásából eljáró MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy utca 9.) által benyújtott „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű kutatófúrások létesítéséhez, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A fúrás közben legnagyobb mennyiségben használt veszélyes anyag a gázolaj, ami a meghajtó dízelmotorok üzemanyaga. Az emelőművet, illetve a hidraulikus szivattyút a



- gépjármű motorja működteti, mellékhajtóművön keresztül. A fűrés helyszínére a 15-20 napos fűrészi időszak alatt igény szerint, egy-két alkalommal tartálykocsin szállítanak gázolajat, melyet duplafalú tartályban tárolnak.
- A kockázatos anyagok helyszíni (a felhasználásig történő) tárolása során a következő szempontokat kell figyelembe venni:
    - A tároló eszközt kármentő fölé kell telepíteni, melynek befogadó térfogata a tárolóeszköz tárolókapacitásának legalább 110 %-a (melyhez nem számítható a tárolóeszköz által kiszorított térfogat).
    - A tárolóeszköz feltöltő- és lefejtő helyén szintén kármentőt kell kialakítani.
    - A tárolóeszközt túltöltés és elektromos feltöltődés ellen biztosítani kell.
  - A mélyfűrés kialakításához alkalmazott gépek és berendezések karbantartása, javítása során használt anyagok: motorolaj, kenőolaj, gépszír.
  - A karbantartási anyagok tárolási helyét szivárgásmentes padlózattal kell ellátni, felhasználásuk során törekedni kell a környezetvédelmi kockázatok minimalizálására. A veszélyes anyagok göngyölegei, a veszélyes anyagokkal szennyezett törlőkendő és más anyagok, eszközök (pl. felítató anyagok, esetleg olajsűrő) kezelésére a veszélyes hulladékokra vonatkozó jogszabályi előírások érvényesek.
  - A beruházás hulladékgazdálkodásának megtervezésekor szem előtt kell tartani a hatályos jogszabályok előírásait és az ezek alapján meghatározott kötelezettségeknek eleget kell tenni.
  - A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján, telephelyenként naprakész nyilvántartást kell vezetni a tevékenység során képződő, vagy a beruházó egyéb módon birtokába jutott, valamint a mástól átvett és másnak átadott hulladékok mennyiségéről és fajtánkénti összetételéről. Az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt vállalja, hogy a rendeletnek megfelelően az adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíti, és a tevékenység megkezdése előtt, az előírt módon bejelentkezik a Hulladék Információs Rendszerbe.
  - A fűrészi tevékenység során az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt hulladékkezelést, tárolást nem végez, a keletkező hulladékot időszakos munkahelyi gyűjtés után ártalmatlanításra, hasznosításra, arra engedéllyel rendelkező szakcégnak átadja. A legnagyobb mennyiségben keletkező furadék elszállítása gyakorlatilag folyamatos.
  - A fűrészi tevékenység, karbantartási munkák során keletkező veszélyes hulladékokkal való tevékenységet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell végezni, illetve alvállalkozókkal azokat be kell tartatni. A veszélyes hulladékok tárolására vonatkozóan – mennyiségük függvényében – veszélyes hulladék tároló kialakítása szükséges a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő paraméterekkel. A keletkező hulladékok kezelésére érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hasznosító vagy ártalmatlanító szakcégeknek kell átadni a megfelelő igazoló dokumentumok kitöltésével.
  - A keletkező hulladék összetételét akkreditált laboratóriumban be kell vizsgáltatni, majd ezt követően a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1. és 2. melléklete alapján EWC kód szerinti besorolást kapnak. Az egyes hulladéktípusok veszélyességi



jellemzőinek értékelésekor a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. mellékletében meghatározott kritériumokat kell alkalmazni.

- A fúrási tevékenység alatt keletkeznek nem veszélyes inert hulladékok. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály a bányászati hulladékok kezeléséről szóló 13/2022. (I. 28.) SZTFH rendeletben meghatározott bányászati hulladékok listája szerint az édesvíz diszperziós közegű fúróiszapok (hulladék besorolási kódja: EWC 01 05 04) inert hulladékok. A fúróiszapot tartalmazó furadékok, amennyiben nem tartalmaznak kőzet eredetű veszélyes komponenseket, szintén az inert hulladékok közé sorolhatók.
- Mind a ZV-T-1 és ZV-B-1 kutatófúrás mélyítésének 15-20 napos időszaka alatt a területen keletkező hulladékok tárolására korlátozott tároló kapacitású acéltartály áll rendelkezésre, ezért a bányászati hulladék elszállítása folyamatosan zajlik. Az ideiglenes tárolás 2-3, maximum 4-5 napra tehető, telephelyen való tartózkodási ideje a rendeletben szereplő gyűjtési időkorlátokat meg sem közelíti, ezért nem minősül bányászati hulladékkezelő létesítménynek.
- A víztelenített furadékokat és fúróiszapot arra engedéllyel rendelkező szakség fogadja be. A hulladék átadásánál jelzett, az ártalmatlanításhoz, illetve befogadáshoz szükséges EWC kód szerinti besorolás az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. feladata és felelőssége.
- Optimális esetben a fúrási tevékenységek folyamán csak a fúróberendezés és tartozékainak karbantartásából és javítási munkáiból keletkeznek veszélyes hulladékok. A keletkező veszélyes hulladékok gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása és azok nyilvántartása, bejelentése a fúrás kivitelezését végző alvállalkozónak feladata és felelőssége, aminek betartását az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. nyomon követi.
- A fúrási tevékenység ideje alatt összesen 350-500 kg fáradt olaj keletkezésével kell számolni, melyet 200 l-es zárható acélhordókban helyeznek el. Az olajfogóból, cseppfogókból összegyűjtött olajat szintén hordókban gyűjtik. Az olajos rongy, védőkesztyű mennyisége várhatóan mintegy 30-40 kg, amelyet bélelt hordókban gyűjtenek és tárolnak a munkálatok befejezéséig. A hordókat a kialakított tároló helyen tárolják a fúrási munkálatok befejezéséig.
- A felsorolt veszélyes hulladékokat a fúrási munka befejeztével, szerződéses alapon, arra engedéllyel rendelkező szakségnek adják át hasznosítás (fáradt olaj), illetve ártalmatlanítás (olajos rongy) céljából.
- A fúrás helyszínén átlagosan 10-12 fő dolgozik egyszerre, így tevékenységük során kommunális szilárd hulladék keletkezésével is számolni kell, ennek várható mennyisége kb. 10-13 m<sup>3</sup>.
- A hulladékot zárt, 120 l-es műanyag tartóban és 1,1 m<sup>3</sup>-es zárt acélkonténerekben gyűjtik és szállítják el az arra engedéllyel rendelkező hulladéklerakóra.
- A keletkező kommunális folyékony hulladék gyűjtése (fúrás helyszínén kialakításra kerülő kommunális vizesblokk szennyvizét) általában acél tárolótartályban történik, majd erre engedéllyel rendelkező alvállalkozóval kell elszállítani a legközelebbi szennyvíztisztító telepre.

Állásfoglalásom az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.



Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Hivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0465-2/2026. számú állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezetés település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a jóváhagyásra elkészített „ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ A „ZALAEGERSZEG” GEOTERMIKUS KUTATÁSI TERÜLETEN TERVEZETT ZV-B-1 ÉS ZV-T-1 JELŰ KUTATÓFÚRÁSOK LÉTESÍTÉSÉHEZ, VALAMINT A TERMELŐ-VISSZASAJTOLÓ KÚTPÁR KIALAKÍTÁSÁHOZ” megnevezésű dokumentáció a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.



XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet"

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya ZAG/030/01845-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indoklása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a tevékenység az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el."

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya ZA/201/453-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indoklása:



„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének és termelő-visszasajtoló kútpár kialakításának előzetes vizsgálati eljárás ügyében 2026. 05.07-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A benyújtott tervdokumentáció és a helyszín ismeretében megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett ingatlanok ingatlanok részben a 19005., 18998, 18988, 18989, sz. régészeti lelőhely területén találhatóak. A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás).

A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő a Kötv. 22.§ (3) bekezdés a) pontja alapján. A Kötv. 7. § 37. pontja szerint a régészeti megfigyelés a beruházás földmunkáinak régész által a helyszínen történt folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, ami azonban nem terjed(-het) ki régészeti jelenségek nagytömegű feltárására. A tervezett földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét — az jelenleg rendelkezésre álló adatok szerint — elsődlegesen a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) megfelelően biztosítja.

Amennyiben a földmunkavégzés során régészeti emlékek kerülnek elő, a régészeti megfigyelést végző intézmény a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kövszr.) 35. § (1) bekezdés szerinti régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) keretében végzett bontómunka során a régészeti jelenségeket feltárja.

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a Kövszr. 3. § (1.) bekezdés a) pontja, valamint a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. §: (1) bekezdés a.) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. 10424/3/2026. szám alatt tett szakkérdés válaszána indokolása:

„A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) 9. § (1) bekezdés alapján és a Tftv. 5. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő hasznosításától időlegesen vagy véglegesen úgy eltérni, hogy az a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik, csak a földhivatal hatósági engedélyével lehet. Jelen szakkérdési állásfoglalás a fenti engedélyt nem tartalmazza.



A Tftv. 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a Tftv-ben foglalt jogkövetkezmények alól.

A Tftv. 10. § (3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti. (3a) A (3) bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni a vasúti építmények azon építésügyi hatósági engedélyezési eljárása vonatkozásában, ahol a nyomvonal által érintett ingatlanokat kormányrendelet állapítja meg. (3b) A (3) bekezdésétől eltérően nem kell felfüggeszteni azon építmények építésügyi hatósági engedélyezési eljárását, amelyek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló kormányrendelet szerint közigazgatási hatósági ügyekké vannak nyilvánítva, valamint ahol a nyomvonalat vagy a nyomvonal által érintett ingatlanokat kormányrendelet állapítja meg.

A Tftv. 11. § (1) és (4) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén hivatalunk a Tftv. 16.-17./C §-ában foglaltak szerint jár el. Állásfoglalásom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben foglaltakon alapul. Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó

szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya a ZAF/010/01257-2/2026/T32. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének, és termelő-visszasajtoló kútpár kialakításának előzetes vizsgálati eljárása során „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés vizsgálata tárgyában keresett meg.

Szakmai véleményemet az EVD áttanulmányozását követően a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, 3. melléklet „Az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban valamint a felülvizsgálati eljárásban vizsgálandó szakkérdések” című táblázat 6. pont előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert

- az EVD kellő mélységben feltárta a tervezett tevékenység talajvédelmi vonatkozásait
- az EVD-ban előírtak betartása mellett a tervezett tevékenység végzése talajvédelmi érdeket nem sért



*Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul."*

Keszthely Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 3/539-3/2026 szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

*„Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) megbízásából eljáró MS Energy Solutions Kft. (3300 Eger, Hajdúhegy utca 9.) által benyújtott kérelem, valamint a mellékelt „Előzetes Vizsgálati Dokumentáció a „Zalaegerszeg” geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 jelű kutatófúrások létesítéséhez, valamint a termelő-visszasajtoló kútpár kialakításához” című dokumentáció alapján ZA/KTO/01760/2026. szám alatt előzetes vizsgálati eljárás indult.*

*A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, mint területi környezetvédelmi hatóság, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzője kérelmére, a „Zalaegerszeg geotermikus kutatási területen tervezett ZV-B-1 és ZV-T-1 kutatófúrások létesítésének, és termelő-visszasajtoló kútpár kialakításának” előzetes vizsgálati eljárásához szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása ügyében, eljáró hatóságnak kijelölte Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét. szakhatósági állásfoglalás megadása céljából.*

*Kérelme alapján nyilatkozatot kért arról, hogy A tervezett kutatófúrások létesítése, illetve termelő-visszasajtoló kútpár kialakítása során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervében, illetve építési szabályzatában meghatározott előírások érvényesülnek-e?*

*Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-ban előírtak alapján a közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság számára előírhatja, hogy az ott meghatározott szakkérdésben és határidőben más hatóság (továbbiakban: szakhatóság) kötelező állásfoglalását kell beszereznie. A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

*A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam az előzetes szakhatósági állásfoglalásról.*

*Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.*

*Hatóságom illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg, hatáskörömet az Ákr. 55. § (1) bekezdése, és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklet 9. fejezet 20. pontja állapítja meg."*

*A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2121-2/2026. számú adatszolgáltatásában foglaltakat, határozatom rendelkező részében rögzítetteken túl nem indokolta.*

*A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0813-005/2026. számú nyilatkozatában foglaltakat, határozatom rendelkező részében rögzítetteken túl nem indokolta.*



Az eljárás során megvizsgáltam, hogy Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fent kifejtett okok és jogszabályi rendelkezések alapján a „*Dokumentáció a Nagykanizsa Megyei Jogú Város és térsége ivóvíz ellátó rendszer rekonstrukciója előzetes vizsgálati eljárásához*” című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat elfogadtam, és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Megállapítottam azt is, hogy a tevékenység nem tartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe, ezért egységes környezethasználati engedély megszerzése nem szükséges.

Határozatomat a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja, a hivatkozott jogszabályhelyek és szakhatósági állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 81. § (1) bekezdésére.

**Tájékoztatom az Engedélyest, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.**

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EüM együttes rendelet 22. § (3) bekezdése, valamint a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény végrehajtásáról szóló 141/1995. (XI. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit figyelembe vettem.

A határozatom az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései alapján a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre, valamint Hatóságom honlapján közhírré tételre került.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 38. pontja.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

**Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”**

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

**Németh József**  
főosztályvezető



**Kapja (elektronikusan):**

1. Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.
2. MS Energy Solutions Kft.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
4. Keszthely Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Jegyzője – *átirattal*
6. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
7. Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
11. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
12. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
13. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály
14. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
15. Zala Vármegyei Főügyészség Közjogi Szakág – *tájékoztatásul*
16. Irattár



Index of Authors

1. Baker, John W. de Grafton, St.
2. The Bishop of London
3. Bishop of London, John de Grafton, St.
4. Bishop of London, John de Grafton, St.
5. Bishop of London, John de Grafton, St.
6. Bishop of London, John de Grafton, St.
7. Bishop of London, John de Grafton, St.
8. Bishop of London, John de Grafton, St.
9. Bishop of London, John de Grafton, St.
10. Bishop of London, John de Grafton, St.
11. Bishop of London, John de Grafton, St.
12. Bishop of London, John de Grafton, St.
13. Bishop of London, John de Grafton, St.
14. Bishop of London, John de Grafton, St.
15. Bishop of London, John de Grafton, St.