

208-496 /2026 Ikt. szám
 Kitétel: 2026. év 09. hó 08. nap
 Levétel: 2026. év 10. hó 29. nap



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1267-2/2026

Ügyintéző: Melles Barnabás
 Telefonszám: 92/550-429
 Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Zalaegerszeg 0331/24 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2026. november 3. 9:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 1267/2026

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, részről - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	MEIKRON Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jogi képviselő: Dr. Szendrő-Németh Tamás
2.	TYROL 2000 Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Egyszemélyes Kft.

Adós megnevezése: dologi adós: Török Ivett, eredeti adós: Papp Júlia

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kártérítés	22 033 065,- Ft és járulékai
2.	kártérítés	7 549 465,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Zalaegerszeg	külterület	0331/24	kivett lakóház, udvar, szántó	0,2438	1,24

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	kivett lakóház, udvar	0,0742	0,00
b	szántó	0,1696	1,24

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA		
1. dologi adós: Török Ivett, eredeti adós: Papp Júlia	tul. hányada:	1/2
2. Török Ivett	tul. hányada:	1/2

Az értékesítésre kerülő ingatlan lakóingatlan. A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlant fennmaradó közérdekű használati jog (E.ON vezetékjog) mellett fennmaradó (Zalaegerszeg külterület 331/24/A hrsz-ú ingatlan) földhasználati jog terheli. Az ingatlan használati joggal terhelt. Helyileg illetékes polgármesteri hivatal által kiállított adó- és értékbizonyítvány szerint a területen található épület téglafalazatú, cserépfedéssel. A lakóház 126 m² alapterületű 18 helyiségből áll. Fűtése hagyományos, víz, villany és szennyvízcsatorna közművekkel ellátott. A végrehajtói megkeresésében foglaltak szerint: A jelenleg bejegyzett használati jog sikeres árverés esetén törésre kerül. Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.: 186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

Ingtalan becsértéke (kikiáltási ár):	21 000 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	2 100 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	100 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	21 000 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	210 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdonos. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- akit a Birósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

Lázár Attila
főosztályvezető

- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
2013. évi CXXII. törvény 35. § (3).bekezdés harmadik mondata
- 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- Birósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés