

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.:	2026 JÚN 04.	
T4621-7/2024-7 Szám:	Mell.:	Sz. D. J. Ügyintéző:

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. önkormányzati törzsszám. 734455, KSH szám: 15734453-8411-321-20, pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11749008-15432704, adószám: 15734453-2-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), a továbbiakban **Megbízó/Építtető**,

másrészről a **ZALAI ÚTIRÁNY Kft.** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Rómer Flóris u. 1. pénzforgalmi jelzőszáma: 10404900-00024510-00000004, adószáma: 14227325-2-20, cégjegyzékszám: 20 09 068317, képviseli: Fehér Zsolt Tibor), mint megbízott (a továbbiakban **Megbízott**),

együttesen Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Fenntartható Versenyképes Városfejlesztés tárgyú felhívás keretében 2025. szeptember 1-én kötött Támogatási Szerződést a TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámú, „Parkerdei kerékpárút” projekt megvalósítására.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium a 2025. május 7-én kelt KAT/3543/2025/ÁBTVFO nyilatkozata alapján a projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be és építtetőként sem kíván eljárni, építtetőként Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát jelölte ki.

A kivitelezés tervezett időszaka: 120 nap.

Megbízó a „Parkerdei kerékpárút” építéséhez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyban beszerzési eljárást folytatott le.

Megbízott az eljárásban érvényes ajánlatot nyújtott be, és ajánlatát Megbízó az ajánlattételi felhívásban meghatározott feltételek szerint a legkedvezőbb ajánlatnak minősítette, és Megbízottat hirdette ki nyertesnek.

Jelen szerződés Megbízott 2026. május 14. napján keltezett ajánlatán alapul, melyet az előzőekben hivatkozott beszerzési eljárásban nyújtott be Megbízónak.

1. A szerződés tárgya:

Megbízási szerződés a „Parkerdei kerékpárút” építéséhez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátására

A Pannonway Építő Kft., mint generáltervező Zala Vármegye Önkormányzatának megrendelésére, 2421 munkaszámom, Térségi jelentőségű kerékpárutak tervezése, Zalaegerszeg-Csács városrész bekötése megnevezésű engedélyezési dokumentációt. A ZAT/ÚO/00801-28/2021 számú építési engedélyhatározat 2021. december 7-én vált véglegessé.

Elvégzendő feladatok:

- A kiviteli tervdokumentáció műszaki tartalmának áttanulmányozása, észrevétel esetén véleményezés Megbízó felé.

- Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése.
- A kivitelezés során műszaki ellenőri feladatok ellátása a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (2)-(6) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő a fenti projekthez kapcsolódóan a szükséges engedélyekkel rendelkezik. A műszaki ellenőr feladata továbbra, hogy végig kísérje a beruházás folyamatát a tervezéstől, a kivitelezésen át a műszaki átadás-átvételig és a jótállási időszak lezárultáig, ideértve az ezen szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban való részvételt is.

A TOP_PLUSZ-6.2.1-23-ZL1-2025-00003 azonosítószámú, „**Parkerdei kerékpárút**” című projekt keretében papír alapon megtekinthető:

1. Térségi jelentőségű kerékpárutak tervezése Zalaegerszeg-Csács városrész bekötése
2. Zalaegerszeg-Csács városrész közötti kerékpárút építési engedélye
3. Pannonway Kft. terve, tervszám: 2421. Térségi jelentőségű kerékpárutak tervezése, Zalaegerszeg-Csács városrész bekötése

2. A szerződés hatályba lépése, időtartama:

A szerződés az aláírásával lép hatályba.

A munkák megkezdése: jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg
A teljesítés határideje: a műszaki ellenőrzési munkák tárgyát képező kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételig, illetve a szükséges engedélyezési (üzemeltetési, forgalombahelyezési) eljárások megindításáig tart. A műszaki ellenőrzési munkák ütemezése igazodik a Projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződésében rögzített időpontokhoz. Műszaki ellenőrnek a műszaki átadás-átvételi eljárás és a jótállási időszak alatt, valamint a projekthez kapcsolódó ellenőrzések során rendelkezésre kell állnia.

3. Megbízási díj:

Felek a szerződés tárgyát képező szolgáltatásért, Megbízott 2026. május 14. napján kelt árajánlata alapján az alábbi díjban állapodnak meg:

Műszaki ellenőri munka ellenértéke nettó:	1.905.000,- Ft
27 % ÁFA / (AM):	0,- Ft
Összesen bruttó:	1.905.000,- Ft

azaz bruttó egymilliókilencszázötezer forint

Felek a megbízási díjat a teljesítési határidőre prognosztizált átalánydíjnak tekintik.

A megbízási díj összege magába foglalja a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét, továbbá a járulékos költségeket. A megbízási díj magában foglal minden, a projekt teljes körű megvalósításához szükséges, a lebonyolítással, és műszaki ellenőrzéssel, független mérnöki tevékenységgel kapcsolatban, valamint a pályázat elszámolásával, illetve a projekt előrehaladási jelentésekkel kapcsolatban felmerülő költséget.

Amennyiben jelen szerződés hatálya alatt Megbízott alanyi adómentessége (AM) bármely okból megszűnne, a fenti bruttó megbízási díj ár nyújt fedezetet a vonatkozó ÁFA szabályozás szerint megfizetendő ÁFA összegére is.

Megbízott tudomásul veszi azt, hogy a megbízási díjon felül további költségek megtérítésére nem tarthat igényt.

4. Fizetési feltételek, a megbízási díj elszámolása:

4.1. Az elvégzett munka fedezete Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletben a 163 679 kiadási előirányzaton rendelkezésre áll.

4.2. Megbízó előleget nem biztosít.

4.3. A Megbízó **1 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- A Megbízott a kivitelezési munkák 50 %-os készültségi szintjénél a 3. pontban foglalt megbízási díj 50 %-ának megfelelő összegű azaz **952 500,- Ft + kilencszázötvenkettőezer-ötszáz,- Ft ÁFA** összegű 1. részszámla kibocsátására jogosult.
- A Megbízott a kivitelezési munkák 100 %-os készültségi szintjénél - a kivitelezési munkák hiánytalan műszaki átadás-átvételének lefolytatását, illetve a megépített közlekedési létesítmények forgalomba helyezési eljárásának megindítását követően, és a 7.36. pontban meghatározott műszaki ellenőri beszámoló Megbízónak történő átadása után - a 3. pontban foglalt megbízási díj 50 %-ának megfelelő összegű azaz **952 500,- Ft + kilencszázötvenkettőezer-ötszáz - Ft ÁFA** összegű végszámla kibocsátására jogosult.

4.4. Megbízott a számlát - a Megbízó képviselői által kiállított, ill. ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján - a Megbízó nevére állítja ki. A számlán a szerződés tárgyán kívül fel kell tüntetni a Projekt címét és azonosító számát is.

4.5. A Megbízó a nevére kiállított számla összegét annak kézhezvételétől számított **30 napon** belül - a Projekt lebonyolítására szolgáló, a Magyar Államkincstárnál vezetett számlájáról történő - átutalással egyenlíti ki a Megbízott K&H Bank Zrt. 490 Zalaegerszeg-nél vezetett **10404900-00024510-00000004** számú számlájára.

4.6. A Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik a közösségi támogatás vagy a társfinanszírozói támogatás tekintetében a Megbízó valamennyi visszafizetési kötelezettsége vonatkozásában, amennyiben az a Megbízottnak felróható bármely okból következik be.

4.7. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult. Megbízott számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

4.8. Felek az alábbi esetekben az elvégzett munka alapján egymással elszámolnak, vagy jelen szerződést a kivitelezéssel kapcsolatos döntésnek megfelelően felülvizsgálják:

amennyiben az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet 22.§-ban meghatározott bármely kiszállási pontnál döntés születik a beruházási folyamat elvetéséről, módosításáról, leállításáról, újratervezéséről vagy átütemezéséről.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

5.1. Késedelmi kötbér:

A Megbízott az irányadó teljesítési határidők Megbízottnak felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/nap, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-a. Megbízó a

késedelmi kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

5.2. Meghiúsulási kötbér:

A szerződés teljesítésének Megbízott hibájából bekövetkező meghiúsulása esetén a Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a.

Megbízó a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Megbízott által kiállított számlából eredő tartozásába beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

6. A Megbízó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A megbízás tárgyát képező beruházás előzményeivel kapcsolatos dokumentumokat, műszaki tervdokumentációkat Megbízott rendelkezésére bocsátja, legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig.
- 6.2. A Megbízó a megbízás teljesítésében a szükséges módon közreműködik, a szerződés szerű teljesíthetőség érdekében Megbízottat a megfelelő utasításokkal ellátja.
- 6.3. Az elektronikus építési napló jogszabályoknak és szerződéses feltételeknek megfelelő vezetését Megbízó, mint építtető a szerződés 9.3. pontjában megnevezett, hozzáférési és betekintési jogosultsággal, ill. naplóügyfél-jellel (NÜJ) rendelkező képviselője útján – külön értesítés nélkül – folyamatosan ellenőrzi, a műszaki ellenőr bejegyzéseit figyelemmel kíséri.”

7. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 7.1. A beruházás folyamatának végigkísérése a tervezéstől, az építési közbeszerzés lefolytatásán, a kivitelezésen át a műszaki átadás-átvételig és a jótállási időszak lezárultáig, ideértve az ezen szakaszokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokban való részvételt is.
- 7.2. Részvétel a tervezési program kialakításában, konzultáció keretében a tervező munkájának segítése a kivitelezéssel és üzemeltethetőséggel kapcsolatos kivitelezési gyakorlatnak és tapasztalatoknak az építészeti-műszaki dokumentációban való érvényre juttatása érdekében.
- 7.3. Közreműködés a tervezővel/költségszakértővel a beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában.
- 7.4. Az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció ellenőrzése és véleményezése.
- 7.5. Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése.
- 7.6. Részvétel a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának kialakításában, az átadás-átvételkor az egyes munkanemek tekintetében számonkérendő minőségi követelmények rendszerének meghatározása, az alkalmazandó szabványok, a minőségi értékelésre, hibás teljesítés esetére alkalmazandó műszaki értékcsökkenés meghatározására vonatkozó módszerek és előírások meghatározása.

- 7.7. Részvétel a kivitelezési szerződés műszaki tartalmát, a kivitelezés organizációját, ütemezését és a teljesítési határidőket érintő tárgyalásokon.
- 7.8. Részvétel a közbeszerzési eljárás műszaki specifikációjának összeállításában, szakmai ellenőrzésében, az ajánlattevők által feltett kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmek műszaki-szakmai megválaszolásában, az ajánlatok szakmai értékelésében (pl.: tájékoztatás kérése az ajánlattevőktől a beérkezett ajánlattevői válaszok műszaki szempontú értékelése). Feladata a Bíráló Bizottság munkájának szakértői támogatása.
- 7.9. A megbízás tárgyát képező beruházással kapcsolatos dokumentumokban foglaltak (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, vállalkozási szerződés) betartatása a kivitelezés során. Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján.
- 7.10. Az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése.
- 7.11. Megbízó szakmai támogatása a beruházás sikeres lefolytatása érdekében, tanácsadás Megbízó részére, ill. Megbízó képviselőjében harmadik szerződő fél felé.
- 7.12. A kivitelezést végző vállalkozótól a részletes kivitelezési ütemterv beszerzése, véleményezése és az esetlegesen indokoltnak tartott módosítások jelzése a Megbízó felé. A szükséges egyeztetések elvégzése és a végleges kivitelezői ütemterv elfogadása, nyomon követése a Megbízóval egyeztetetten.
- 7.13. A technológiai utasítások elkészíttetése, ellenőrzése, megfelelés esetén jóváhagyása, betartásának ellenőrzése.
- 7.14. A kivitelezési munkák teljes körű, szakági műszaki ellenőrzése a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet alapján, a kivitelezés elszámolásában való részvétel.
- 7.15. A munkaterület átadás-átvétel megszervezése, lebonyolítása, az érdekeltek bevonásával, az eljárások jegyzőkönyveinek összeállítása és megküldése az érdekeltek részére.
- 7.16. A kivitelező által használt munkaterület határainak jóváhagyása.
- 7.17. A kivitelező által benyújtandó dokumentumok (teljesítési biztosíték, képviselő és személyzet megnevezése, általános és szakmai felelősségbiztosítás, alvállalkozók megnevezése) átvétele és ellenőrzése, kivitelező írásos értesítése a munka megkezdéséről.
- 7.18. Kivitelező által benyújtandó dokumentumok felülvizsgálata, teljeskörűségének ellenőrzése, az esetlegesen szükséges kiegészítések, módosítások jelzése, a dokumentumok jóváhagyása, majd Megbízó részére történő továbbítása.
- 7.19. A hatósági engedélyek, hatósági előírások, határidők és minőségi előírások, valamint a vállalkozási szerződés betartásának folyamatos ellenőrzése.
- 7.20. A műszaki ellenőrzés a helyszínen szükség szerinti, de a tényleges munkavégzés időszakában legalább 5 naponkénti lefolytatása, mely során fotódokumentáció készítése szükséges; az ellenőrzés megtörténtének az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel.
- 7.21. Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba. Az építési naplóbejegyzés és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, illetőleg a technológiai, minőségi, munkavédelmi vagy szervezési hibák észrevételezése, a hibáknak, a hiányosságoknak eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetése.
- 7.22. A kivitelezés során igény szerint megtartandó helyszíni koordinációra, projekt műszaki egyeztetésekre, kooperációkra az érintettek meghívása és a koordináció megtartása, jegyzőkönyvezése.
- 7.23. A felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok minőségének, valamint a beépített anyagok,

szerkezetek és berendezések minőségi tanúsítványainak, szállítói megfelelőség igazolásának, illetve azok meglétének ellenőrzése.

- 7.24. A kivitelezői teljesítésigazolás alapjául szolgáló műszaki igazolás kiállítása, a benyújtott kivitelezői számla felülvizsgálata, kollaúdálása, a kifizetésre vonatkozó javaslat megtétele; a teljesítésigazolás rögzítése az e-építési naplóban.
- 7.25. A kivitelező műszakilag egyenértékű kiváltásra vonatkozó javaslatainak véleményezése a közbeszerzési eljárás és a szerződés szerinti teljesítés során, építés során felmerülő esetleges módosítások, illetve a tervtől eltérő megoldások Megbízóval történő előzetes egyeztetése.
- 7.26. A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére.
- 7.27. A felmerülő módosítási igények - azok költséghatásainak vizsgálatával - Megbízóval történő előzetes jóváhagyatása.
- 7.28. A kivitelezés során a beruházásban részt vevő vállalkozók észrevételeinek, javaslatainak felülvizsgálata, Tervezővel, Megbízóval való egyeztetése.
- 7.29. A kivitelezés költségvetési tartalékkeretének felhasználásának ellenőrzése, írásbeli nyilatkozatban történő indokolása.
- 7.30. Az építmény műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése, a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése.
- 7.31. A megvalósítás során a Megbízó érdekében történő eljárás, az ő igényének közvetítése a vállalkozó felé.
- 7.32. A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása az érintett hatóságok, szakhatóságok, közmű üzemeltetők, Megbízó stb. részvételével, a műszaki átadási dokumentáció teljeskörűségének felülvizsgálata és átadása a Megbízónak. Az eljárásról jegyzőkönyv felvétele, melyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, az esetleges észlelt hibákat és hiányosságokat, a hibák kijavításának, illetve a hiányok pótlásának határidejét, továbbá a vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációk meglétének és tartalmának előzetes ellenőrzése, és az átadási dokumentációban hiányosságokat észlelése esetén a kivitelező vállalkozó hiánypótlásra való felszólítása, a megvalósulási dokumentáció megfelelőségének ellenőrzése. Átadás-átvételre csak hiánytalan dokumentáció megléte esetén kerülhet sor.
- 7.33. Az eljárásokról felvételre kerülő jegyzőkönyvek ellenőrzése, ellenjegyzése, az esetlegesen feltárt hibák és hiányosságok kijavításának, illetve a pótlásának határidejének a megállapítása, teljesítésük ellenőrzése.
- 7.34. A műszaki átadás-átvétel lezárását követően a megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban elvégzett tevékenységről szóló műszaki ellenőri beszámoló összeállítása és Megbízó részére átadása, amely a végszámla kiállítására feljogosító teljesítésigazolás kiadásához, illetve a megbízási díj támogató felé történő elszámolásához szükséges.
- 7.35. Szavatossági/jótállási igényérvényesítés során Megbízó részére írásbeli szakmai vélemény készítése – külön ellenszolgáltatás nélkül –, esetleges peres eljárásban Megbízó oldalán részvétel tanúként, beavatkozóként.
- 7.36. Megbízott feladata – külön ellenszolgáltatás nélkül – a közbeszerzési eljárást lezáró szerződésben meghatározott meghatározott, de minimum 36 hónap jótállási időszak alatt a garanciális bejárások lebonyolítása, összehívása, jegyzőkönyv készítése, az egyes bejelentett hibák garancia körében való javításának, pótlásának, cseréjének ellenőrzése, azok elfogadásának/elutasításának javaslata Megbízó/Üzemeltető felé.
- 7.37. A műszaki ellenőr feladata annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, a Méptv. 184. § (1)–(3) §-a szerinti, legalább az

elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön szakszerűen beépítésre, a szakszerű beépítés ellenőrzése. Az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építetű egyetértésével.

- 7.38. A Megbízó kérésére közreműködés a köztes és záró projekt beszámolók elkészítésében, részvétel a Közreműködő Szervezet által kiírt helyszíni szemléken, közreműködés a támogatással kapcsolatos pénzügyi elszámolás folyamatában; pénzügyi elszámolások felmérések ellenőrzése; a kifizetési igénylések benyújtásához szükséges műszaki adminisztrációs feladatok ellátása, úgymint a szükséges műszaki dokumentációk előkészítése, ellenőrzése a teljesítések igazolása, számlaösszesítő-, vagy részletező-táblázatok, esetleges változás-bejelentések, költségátcsopontosítás esetén.
- 7.39. Részvétel a hatóságok és az európai uniós támogatás nyújtásában közreműködő szervezet(ek) helyszíni ellenőrzéseiben, a feladat magában foglalja esetleges Támogatási Szerződés módosítások, a Közreműködő Szervezet által előírt hiánypótlások kapcsán felmerülő műszaki dokumentációk elkészítésében történő közreműködést, a szükséges dokumentumok bekérését, észrevételezését és archiválását.
- 7.40. Felelősség:
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges, jogszabályban előírt dokumentumok, tervek meglétéért.
 - az építési munkaterület átadásáért,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
 - azért, hogy az elektronikus építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon,
 - az Méptv-ben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.
 - Műszaki kérdésekben az építetű döntéseinek előkészítése.

7.41. Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására).

7.42. A szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása.

8. A szerződés megszüntetése

8.1.A szerződés határozott időtartamára tekintettel rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

8.2.A szerződést a felek bármelyike csak a másik fél súlyos szerződésszegésére alapítva azonnali hatállyal mondhatja fel.

- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő, valamint, ha a kivitelező a Megbízottnak felróható okok miatt tesz jogos akadályközlést, illetve a Megbízott mulasztása miatt a Megbízót anyagi kár éri.
- Megbízó a megbízási díj fizetésével 30 napon túli késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

A fentieken túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha

- a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igényvel léphet fel.)
- a késedelmi kötbér mértéke elérte a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át;
- a Megbízott ellen csődeljárás indult;
- a Megbízott az illetékes bíróságnál saját maga ellen végelszámolási vagy felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

8.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megbízó által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.

8.4. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megbízó által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megbízó részére visszaszolgáltatja.

9. Egyéb feltételek

9.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, egymást a szerződés teljesítésének érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

9.2. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a szerződés tárgya szerinti feladat elvégzéséhez szükséges, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt műszaki ellenőri jogosultsággal.

9.3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízó kijelenti, hogy az ellenszolgáltatás összege rendelkezésre áll.

9.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében

Megbízó részéről a képviselőt ellátja.

Név:	Szalayné Németh Julianna
Beosztás/feladatkör:	pályázati szakreferens
Cím:	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
Telefon:	+36(92)502165
E-mail:	szalaynenemethjulianna@ph.zalaegerszeg.hu

Név:	Szak Tibor
Beosztás/feladatkör:	út- és közműépítési csoportvezető
Cím:	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
Telefon:	+36(92)502100 / 428 mellék
E-mail:	szaktibor@ph.zalaegerszeg.hu
NÜJ szám:	104 304 507

A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nevében a kapcsolattartó személyek jogosultak meghatározni a megbízás teljesítésével összefüggő konkrét feladatokat, azok végrehajtásának határidejét, valamint megfogalmazni a Megbízó elvárásait (utasítási jog). A kapcsolattartó személyek e jogosultságai gyakorlásakor figyelembe veszik a Megbízó javaslatait.

Megbízott részéről műszaki ellenőrök:

Műszaki ellenőr (1):

Név: **Fehér Zsolt Tibor**
Szakág: Közlekedési építmények szakterület
Névjegyzéki azonosító szám: ME-KÉ 20 0524; 20 50280
Cím:
Telefon:
E-mail:
NÜJ szám:

Műszaki ellenőr (2):

Név: **Sándorfi Zsigmond György**
Szakág: Energiaellátási építmények szakterület
villamosenergetikai részsakterület
Névjegyzéki azonosító szám: ME-EN-VI 20-0097, 20-50205
Cím:
Telefon:
E-mail:
NÜJ szám:

9.5. A projekt keretében a Projektgazda Önkormányzatnak az esélyegyenlőség és fenntarthatóság, mint horizontális szempontok keretében kötelezettségei vannak, mely kötelezettségeknek, illetőleg szempontoknak az Önkormányzat beszerzései során is érvényesülniük kell. Erre tekintettel Megbízottnak vállalnia kell a Projektgazda Önkormányzat által vállalt környezeti szempontok érvényesülésének támogatását. Az irodai papírhasználata környezeti hatásainak minimalizálása érdekében lehetőség szerint újrahasznosított papírt és két oldalas nyomtatást alkalmaz.

9.6. A Megbízott képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében nyilatkozza, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megbízó a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére teljesíthet kifizetést. A Megbízott a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Megbízó számára megismerhetővé teszi a tulajdonosi szerkezetét, és abban bekövetkező változásokról Megbízót értesíti.
- 10.2. A Szerződés teljesítése során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megbízó területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás átdolgozására is. Ha a Megbízó a projektet bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- 10.3. Megbízott elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát. A felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozó tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 10.4. A jelen szerződéses feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók, különös tekintettel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló 25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet és az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény.
- 10.5. Szerződő felek – értékhátértől függően - a Zalaegerszegi Törvényszék vagy a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét fogadják el.
- 10.6. Iratok, amelyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, amennyiben fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra:
- Megbízó 2026. május 12-én kelt ajánlati felhívása a mellékletekkel
 - Megbízott 2026. május 14-én napján kelt ajánlata
 - TOP_PLUSZ-6.2.1-23 – Fenntartható Versenyképes Városfejlesztés” kódszámú pályázati felhívás és mellékletei
 - Általános útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz
 - Megbízott átláthatósági nyilatkozata

Jelen szerződést a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Zalaegerszeg, 2026. június 4.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó
képviselőként
Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAI ÚTIRÁNY Kft.
Megbízott
képviselőként
Fehér Zsolt Tibor
ügyvezető



ZALAI ÚTIRÁNY Építőipari és Szolgáltató Kft.
8900 Zalaegerszeg, Rómer Flóris u.1.
B.Sz.: K&H Bank: 10404900-00024510-00000000
A.Sz.: 14227325-1-20.

Ellenjegyzés:

2026.06.04.