

Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata **nyilvános pályázati eljárás keretében** értékesíteni kívánja a Zalaegerszeg, Ságodi út 129. sz. alatti társasházban a belterület 15328/A/1 30 m² területű egyéb helyiség és 15328/A/2 hrsz.-ú 26 m² területű volt orvosi rendelő ingatlanok tulajdonjogát és a 15328 hrsz.-ú udvar megnevezésű ingatlan fenti albetétek eszmei hányadához tartozó tulajdonjogát.

A pályázati ajánlatokat **„Zalaegerszeg, Ságodi út 129., belterület 15328/A/1, 15328/A/2 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása.”** jeligével, zárt borítékban kell benyújtani.

Pályázati feltételek:

- Érvényes ajánlat csak a kettő ingatlan együttes megvásárlására nyújtható be, részajánlat tétele kizárt.
- Az önkormányzat a Zalaegerszeg, Ságodi út 129. sz. alatti 15328/A/1 és 15328/A/2 hrsz.-ú ingatlanok és a 15328 hrsz.-ú udvar megnevezésű ingatlan fenti albetétek szerinti eszmei hányadának induló eladási árát bruttó 16.800.000,- Ft (ÁFA mentes, beépített terület) összegben határozta meg.
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott összes vételár.
- Az ingatlanok értékesítése a pályázat és a pályázati tárgyalás alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A pályázaton való részvétel biztosíték adásához van kötve, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésre bocsátani. A pályázati biztosíték mértéke az induló bruttó vételár 10 %-a, azaz összesen 1.680.000,- Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására eredményes pályázat esetén az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

Az adásvételi szerződés hatálybalépésének együttes feltételei:

- az államot az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jog gyakorlásáról vagy nem gyakorlásáról szóló nyilatkozat megléte, melynek beszerzése érdekében az Önkormányzat eljár, vagy a jogosult hallgatása esetén a jogszabályi jogvesztő határidő eltelte.
- A vevő a vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül, egy összegben köteles kifizetni. A vételár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat bankszámlájára történő befizetéssel vagy banki átutalással történhet.
- Az önkormányzat a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Az önkormányzat a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére kiköti az elállási jogát.
- A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.
- Az önkormányzat az ingatlanokat a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül birtokba adja.
- A vevő a teljes vételár megfizetéséig nem végezhet munkákat az ingatlanokon.

Fenti előírások az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerülnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése előírja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért a pályázónak a pályázati ajánlat részeként nyilatkoznia kell az átláthatóságról.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét vagy székhelyét
- a pályázat fajtájának megjelölését
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását

- a megajánlott ellenszolgáltatást *ingatlanonként*, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő átláthatóságára vonatkozó aláírt nyilatkozatokat
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat részeként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén előlegnek minősül és a vételárba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje: 2026. szeptember 30. 10:00 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 321. szoba
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja: 2026. szeptember 30. 10:00 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati tárgyalás időpontja: 2026. szeptember 30. 10:15 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A kiíró hiányos pályázat esetén **3 (három) munkanap** hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Hiánypótlás esetén:

Pályázati tárgyalás időpontja: 2026. október 05. 10:00 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalás befejezésével történik.

Regisztráció

A pályázati tárgyalásra a regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve érvénytelenek és mely ajánlatok esetében szükséges hiánypótlási felhívás. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a kiíró nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló vételárnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: az ingatlanok eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat az ingatlanokra vonatkozóan legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel kell emelni.

Az eljárás nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. Az adásvételi szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 321. sz. irodájában (Telefon: 92/502-100/202) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Tájékoztatjuk az érdeklődőket, hogy a társasházban található 15328/A/3 hrsz.-ú harmadik albetét magánszemély tulajdonosa szintén értékesíteni kívánja a 89 m²-es lakás tulajdonjogát a hozzá tartozó udvarral együtt.

A Zalaegerszeg 15328/A/3 hrsz.-ú ingatlan eladási ára a tulajdonos tájékoztatása szerint 36.000.000,- Ft. Bővebb felvilágosítást kérni, illetve a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Varsányi Sándor tulajdonossal lehet. Elérhetőségei: 30/381-1536, (30/907-5706 Varsányi Attila), varsanyimokus@gmail.com

Zalaegerszeg, 2026. szeptember 15.

Balaicz Zoltán
polgármester