

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága

PÁLYÁZATOT HIRDET az alábbi önkormányzati bérlakások **KÖLTSÉGEELVEN TÖRTÉNŐ LAKÁSBÉRBEADÁS** útján történő hasznosítására.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK								
Cím	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Egyéb helyiségek	Komfort- fokozat	Fajlagos lakbér (Ft/m ² /hó)	Havi lakbér (Ft)	A lakással kapcsolatos külön szolgáltatások számított költsége (450.- Ft/m ²)	Lakbér és egyéb költségek összesen (Ft/hó):
Mártírok útja 13-15. B. II. em. 7.								
	66	1	nappali, előszoba, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba, WC	összkomfortos	1.165	76.890	29.700	106.590,-
Cinke utca 8. fsz. 2.								
	62	2	konyha-nappali, közlekedő, fürdőszoba-WC	összkomfortos	1.165	72.230	27.900	100.130,-

A lakások az alábbi időpontokban tekinthető meg:

- **Mártírok útja 13-15. B. II. em. 7.: 2026. október 15. 9-9.30**
- **Cinke utca 8. fsz. 2.: 2026. október 15. 9.45-10.15**

A lakásokkal kapcsolatban információ kérhető a LÉSZ Kft-től telefonon a +3692/312-730-as számon.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.
2026. október 22. (csütörtök)

Pályázatot nyújthat be az a személy, aki:

1. Nem minősül szociálisan rászorulóknak a 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lr.) 9. § (4) bekezdése alapján, mert
 - a) egy főre jutó jövedelme **meghaladja**
 - aa) egyszemélyes háztartás esetén: a szociális vetítési alap 750 %-át, azaz **213.750,- Ft-ot**,
 - ab) többszemélyes háztartás esetén: a szociális vetítési alap 530 %-át, azaz **151.050,- Ft-ot**,
 - b) vagyonának értéke meghaladja a helyi rendeletben meghatározott vagyoni értékhatárt
„Vagyontárgyak együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének százszázhatvanszorosát,
(2026. évben a **4.560.000.- Ft-ot**), vagy
külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a szociális vetítési alap összegének
nyolcvanszorosában (2026. évben a **2.280.000.- Ft-ot**).”
2. Az egy főre jutó havi nettó jövedelme – a rendeletben meghatározott jövedelemszámítási időszak alapján – nem haladja meg a megállapítás és a felülvizsgálat évére megállapított, kedvezmények figyelembevételével számított nettó átlagkereset összegét (483.785 Ft/ fő)

3. Pályázhat olyan személy is, aki szociálisan rászoruló személynek minősül, de az Lr. 4. § (6) bekezdésében meghatározott fizetőképességgel rendelkezik.

(A fizetőképesség egy személyes háztartás esetében a nettó jövedelem 40%-a, többszemélyes háztartás esetében a nettó jövedelem 30%-a. A háztartás összes jövedelmét csökkenti az igazolt levonások összege.)

4. **Zalaegerszeg** város közigazgatási területén **legalább 1 éve lakóhellyel**, vagy legalább 3 éve tartózkodási hellyel rendelkezik.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázatot írásban, a helyi rendeletben meghatározott formanyomtatványon, zárt borítékban, a „**PÁLYÁZAT KÖLTSÉGELVŰ LAKÁSBÉRBEADÁSRA**” jelige feltüntetésével kell benyújtani. (A pályázati formanyomtatvány, továbbá a jövedelem- és vagyonyilatkozat beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán, illetve a hirdetés mellékleteként a www.zalaegerszeg.hu honlapról letölthető.)

A pályázathoz csatolni kell:

- a jövedelemnyilatkozatot, valamint az abban feltüntetett jövedelmekről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást, vagy annak másolatát,
- a vagyonyilatkozatot,
- pályázatának indoklása, rövid bemutatkozás (nem kötelező).

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem e rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot a **Közyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a benyújtási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2026. november).**

Bérlőkijelölés:

A bérlőkijelölés az alábbi szempontok együttes mérlegelésével történik:

- a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,
- b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,
- c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,
- d) jelenlegi lakhatási körülmények.

A felsorolt szempontok azonossága esetén előnyt élvez, aki a leghosszabb időszakra – legalább egy évre, de legfeljebb öt évre – vállalja az általa fizetendő lakbérnek és a külön szolgáltatások számított költségének előre, egyösszegben történő megfizetését.

A bérlőkijelölés időtartama: az egyösszegű befizetés vállalásának ideje, de legalább egy, legfeljebb öt év.

A kijelölt bérlő – a lakásbérleti szerződés megkötése előtt – óvadékot köteles fizetni. Az óvadék mértéke azonos az adott lakás lakbérének kétszeresével.

Információ kérhető:

Személyesen a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán (Ady Endre u. 15.), telefonon az +3692/502-139, illetve az +3692/502-140 telefonszámon.

PÁLYÁZATI LAP szociális – költségelvű – piaci alapú lakásbérbeadáshoz

	SZEMÉLYI ADATOK	IGÉNYLŐ	IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSA	
	Név (születési név is)			
	Születési hely és idő			
	Anyja neve			
	Családi állapota			
	Lakóhelye			
	Tartózkodási helye			
	Telefonszáma			
	Foglalkozása			
	Munkahelye			
	Lakásigénylés éve			
	AZ IGÉNYLŐVEL EGYÜTTKÖLTÖZŐ SZEMÉLYEK ADATAI			
	Név	születési idő	rokoni kapcsolat	foglalkozás
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
	PÁLYÁZATI ADATOK			
1.	Megpályázott lakás címe	Zalaegerszeg,		
2.	Alapterülete – alaplakbére és külön szolgáltatások díja	m ²	Ft/hó	
3.	Fizetőképesség (a legmagasabb vállalható lakbér és a külön szolgáltatás számított költsége) mértéke és összege	az összjövedelem %-a	Ft	

	A fizetőképesség egyszemélyes háztartás esetén a nettó jövedelem 40 %-a, többszemélyes háztartás esetén az összjövedelem nettó 30%-a.		
4.	Egyösszegű vállalat (lakbér és külön szolgáltatás számított költségének befizetése)	összege: , - Ft	ideje: hónap
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapon belül közüzemi és gyermekétkeztetéssel kapcsolatos díjtartozásom nem állt fenn, továbbá a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a pályázati lapon szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a pályázati lapon szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az illetékes intézmények, közszolgáltatást végző szervezetek nyilvántartásából adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje, valamint hogy azokat a pályázati eljárásban résztvevők megismerhessék.			
Zalaegerszeg, 20			
	az igénylő és vele együttköltöző nagykorú személyek aláírása		

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelem típusa	Az igénylő		Az igénylővel együtt költöző,				Összesen
			vagy a bérlővel közös háztartásban élő				
			háztárs (élettárs)	egyéb személy			
	nettó jövedelme (Ft/hó)						
Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem							
Társas vagy egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és önálló tevékenységből származó jövedelem							
Alkalmi munkavégzésből származó jövedelem							
Táppénz, baleseti táppénz, gyermekgondozási támogatások, családi pótlék, gyermektartásdíj							
Nyugellátás (például öregségi nyugdíj, özvegyi nyugdíj), megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), a nyugellátások és egyes más ellátások emeléséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó egyéb ellátások (például árvaellátás, szülői nyugdíj)							
Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások							
Egyéb jövedelem: ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő pénzbeli juttatások, a felzárkózást elősegítő megélhetési támogatás, a nevelőszülői díj, szociális gondozói díj, értékpapírból származó jövedelem, ingatlan és ingó tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem, életjáradékból, föld és más ingatlan bérbeadásából származó jövedelem, illetve minden olyan jövedelem, amely az előző sorokban nem került feltüntetésre.							
Jövedelem összesen:							
EGY FŐRE JUTÓ JÖVEDELEM							

A jövedelemről – a jövedelem típusának megfelelő – igazolást vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a lakásügyi eljárásban történő felhasználásához, továbbá ahhoz, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az adóhatóság és egyéb illetékes szervezetek nyilvántartásból adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Zalaegerszeg, 20____, _____hó ____nap

az igénylő és a vele együtt költöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása

VAGYONNYILATKOZAT

1. Ingatlanok

Megnevezés	1.	2.	3.
Ingatlantulajdon fajtája*			
Címe			
Alapterülete (m ²)			
Tulajdoni hányada			
Szerzési ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Haszonélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt	igen - nem	igen - nem	igen - nem
*Ingatlantulajdon fajtái: lakástulajdon, lakótelek-tulajdon, üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület- (épületrész-) tulajdon (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.) termőföldtulajdon, vagy az ingatlantulajdonfajták használata.			

2. Járművek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Típusa			
Rendszáma			
Évjárata (év)			
Szerzés ideje (év)			
Becsült forgalmi értéke (Ft)			
Hitellel vásárolt	igen - nem	igen - nem	igen - nem
Lízingelt	igen - nem	igen - nem	igen - nem

3. Vagyoni értékű jogok

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája			
Értéke			

4. Pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett – összegek

Megnevezés	1.	2.	3.
Fajtája*			
Pénzintézet neve			
Számlaszám, betét száma			
Összeg nagysága			
*Fizetési számlán szereplő összeg, a bankszámlaszerződés szabályainak megfelelően kezelt betét, takarékbetét, egyéb szerződés alapján a hitelintézetnél elhelyezett összeg, betétszerződés és takarékbetét-szerződés alapján kezelt takarékbetétkönyv, egyéb betéti okirat ellenében a hitelintézetnél elhelyezett összeg, továbbá az egyéb, a hitelintézet által visszafizetendő pénzösszeg.			
Vagyonhasznosítással kapcsolatos megjegyzések:			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokat az eljáró szerv ellenőrizze, arra vonatkozóan az ingatlan-, illetve a gépjármű nyilvántartásból, valamint a kérelmező által megjelölt pénzforgalmi szolgáltatótól adatokat szerezzen be, illetve azokat kezelje.

Zalaegerszeg, 20____, _____ hó ____ nap

az igénylő és a vele együtt költöző, vagy a bérlővel közös háztartásban élő nagykorú személyek aláírása