

Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg, Jákum utca 1/A. szám alatti, 3692/1 hrsz.-ú, 696 m² nagyságú belterületi ingatlant az alábbiak szerint:

Ingyatlan helyrajzi száma, címe (Zalaegerszeg)	Ingyatlan megnevezése	Ingyatlan területe	Ingyatlan induló eladási ára	Pályázati biztosíték
Jákum utca 1/A. 3692/1 hrsz.	kivett udvar, gazdasági épület	696 m ²	61.550.000,- Ft (ÁFA mentes)	6.155.000,- Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉSZ) a Zalaegerszeg, Jákum utca 1/A. szám alatti, 3692/1 hrsz.-ú ingatlant beépítésre szánt, Vt-4 jelű településközpont övezetként szabályozza.

Az ingatlant önkormányzatunk jelenleg zúzalékkövel borított, 12 jármű befogadására alkalmas parkolóként hasznosítja.

Az önkormányzat az ingatlant – a mindenkor hatályos építési szabályzatnak és építéshatósági előírásoknak megfelelő – beépítés céljából értékesíti.

A pályázati ajánlatokat „*Jákum utca 1/A., 3692/1 hrsz.*” jeligével, zárt borítékban kell benyújtani.

Az ingatlan induló ára **bruttó 61.550.000,- Ft** (áfamentes).

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,
- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázat beadásának határideje:

2026. november 9. (hétfő) 10:00 óra

Helye:

ZMJV Polgármesteri Hivatal III. em. 324. iroda
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Módja:

Személyesen vagy postai úton

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.zalaegerszeg.hu internetes oldal „Hirdetmények, pályázatok” rovatában, az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 324. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg, 2026. október 15.

Balaicz Zoltán
polgármester