

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 836-9/2026.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ülését

2026. szeptember 17-én (csütörtökön) 8.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Tájékoztató az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Kérelem Egységes Horgászszervezeti Bázispont létesítésére *(írásban)* ***(később kerül kiküldésre)***
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A Zalaegerszeg, Sütő utca 3. szám alatti 3603 hrsz.-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala a Flórián utca, Síp utca és Kerámia utca által határolt tömb vonatkozásában *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város új településtervének megalkotásáról szóló településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A ZALA-MÜLLEX Kft. alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) felülvizsgált változatainak, valamint a „Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer”, a „Digitális Átállás Akcióterv” és az „Üzleti Modell és Finanszírozási Terv” című dokumentumok elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Javaslat a Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. A 2027-2036. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke

21. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely és Nyárádszereda (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Tájékoztató külföldi utazásról – Nyárádszereda (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
23. Tájékoztató külföldi utazásról – Krosno (Lengyelország) *(írásban)*
Előterjesztő: Major Zsolt önkormányzati képviselő
24. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérése **(Zárt ülés)** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
26. Egyebek

Zalaegerszeg, 2026. szeptember 11.



Balaicz Zoltán
polgármester

ülésének

időpontja

2026. szeptember 17.

JELENLÉTI ÍV

1. Balaicz Zoltán

2. Bali Zoltán

3. Békési Tamás

4. Bognár Ákos

5. Böjte Sándor Zsolt

6. Csötörtök Judit Anna

7. Domján István

8. Galbavy Zoltán

9. Gecse Péter

10. Góra Balázs

11. Herkliné Ebedli Gyöngyi

12. Dr. Káldi Dávid

13. Kiss Ferenc

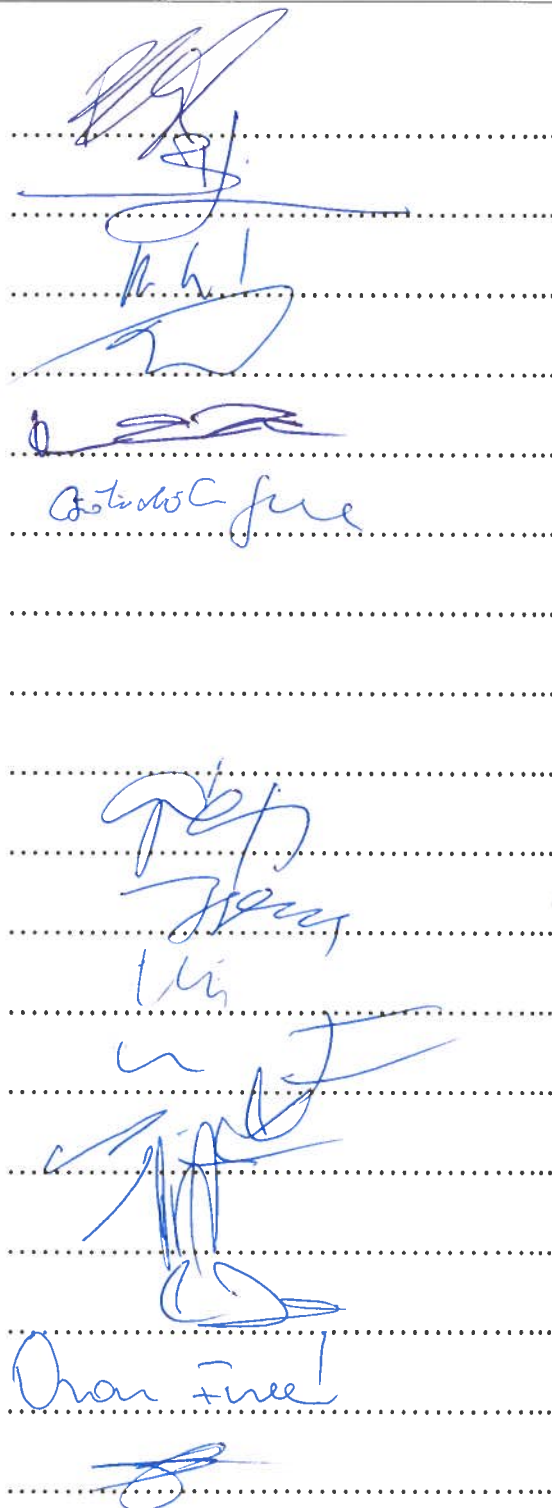
14. Major Zsolt

15. Makovecz Tamás

16. Németh Gábor

17. Orosz Ferencné

18. Szilasi Gábor



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. szeptember 17-én 8:00 órai kezdettel tartott soros nyilvános
üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5. szám alatti épület I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester

Bali Zoltán önkormányzati képviselő, *alpolgármester*

Békési Tamás önkormányzati képviselő

Bognár Ákos önkormányzati képviselő

Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő

Csötörtök Judit Anna önkormányzati képviselő

Góra Balázs önkormányzati képviselő

Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő

Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő

Kiss Ferenc önkormányzati képviselő

Major Zsolt önkormányzati képviselő

Makovecz Tamás önkormányzati képviselő

Németh Gábor önkormányzati képviselő

Orosz Ferencné önkormányzati képviselő

Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

(igazolt távollét: Gecse Péter alpolgármester, Domján István, Galbavy Zoltán)

Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Dr. Tóth-Gángó Gabriella aljegyző

Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

a meghívott vendégek:

Kánya Mónika Orsolya Pénzügyi Bizottság tagja (8. napirendi ponthoz), **Horváth Márton** pályázó (9. napirendi ponthoz), **Riz Martin** pályázó (9. napirendi ponthoz), **Védi József** pályázó (9. napirendi ponthoz), **Frauenhoffer Márta** ügyvezető Zalaegerszegi Médiacentrum Kft., **Borsosné Pál Ildikó** könyvvizsgáló

a hivatal munkatársai:

Dippold Márton, Jakab Gergő, Süle Krisztián, Dr. Bartl Andrea, Farkas Veronika, Tóth Andrea, Takácsné Simon Anita, Czukker Szilvia, Dr. Mimon Ágnes, Zóka Alexandra, Szabó Nóra, Somlai Péter, Nagy Tibor, Béres László, Péter Györgyné, Dr. Babos István, Dr. Sipos János, Zsupanek Péter, Száraz Zoltán, Kovács Zsuzsanna, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm megjelent képviselőtársaimat, az egyes napirendi pontokhoz érkezett szakértőket és vendégeket, főjegyző urat, aljegyző asszonyt, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a Zalaegerszegi Televízió keresztül követi a mai munkánkat. Megállapítom, hogy a **közgyűlés 13 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom!

Előzetesen 26 napirendi pontra tettünk javaslatot, nincs olyan napirendi pont, amiről külön kellene döntenünk. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy bármelyik napirendi ponttal előzetesen van-e észrevétel, vagy új téma megtárgyalására tesz-e valaki javaslatot. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom,

hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés napirendi tárgysorát, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 108/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. szeptember 17-i, előzetesen kiküldött napirendi tárgysort elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Tájékoztató az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. Kérelem Egységes Horgászszervezeti Bázispont létesítésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. A Zalaegerszeg, Sütő utca 3. szám alatti 3603 hrsz.-ú ingatlan értékesítése *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala a Flórián utca, Síp utca és Kerámia utca által határolt tömb vonatkozásában *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város új településtervének megalkotásáról szóló településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

12. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A ZALA-MÜLLEX Kft. alapító okiratának módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
14. Betöltetlen felnőtt háziorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
15. Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
16. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) felülvizsgált változatainak, valamint a „Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer”, a „Digitális Átállás Akcióterv” és az „Üzleti Modell és Finanszírozási Terv” című dokumentumok elfogadása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
17. Javaslat a Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
18. A 2027-2036. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
19. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
20. Alapítvány támogatása *(írásban)*
Előterjesztő: Orosz Ferencné, a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság elnöke
21. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely és Nyárádszereda (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
22. Tájékoztató külföldi utazásról – Nyárádszereda (Románia) *(írásban)*
Előterjesztő: Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
23. Tájékoztató külföldi utazásról – Krosno (Lengyelország) *(írásban)*
Előterjesztő: Major Zsolt önkormányzati képviselő
24. Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme ***(Zárt ülés)*** *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
25. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz
26. Egyebek

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Ahogy láthatják, sőt, most már megszokhatták, szinte csak és kizárólag településszerkezeti témák tekintetében van olyan határidő módosítási kérésünk, ahol még nem zárultak le a különböző egyeztetések. Az egyéb témák tekintetében minden egyes határozati javaslat lejelentésre került.

Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Békési Tamás képviselő:

Csak információt szeretnék kérni. Két olyan határozat szerepel benne, amikor még nem voltunk képviselők, tehát ezért kérdezem. Az első oldalon a második, a 27/2024. (III.21.) és az azt követő, ugyanez. Tehát a következő nagyon egyszerű kérdésem volna. Az első esetében az szerepel, hogy projektmenedzseri feladatok még hátra vannak. Ez alatt mit kell érteni? Illetve a másodikban pedig arra lennék kíváncsi, az Egervári utas történet kapcsán, hogy egyáltalán ez meg tud-e valósulni? Nem tudom, hogy miről van szó egész konkrétan, de hát nagyon úgy tűnik, mintha ez egy ilyen leállt projekt lenne. Tehát erre lennék kíváncsi.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bocsánat! A második melyikre vonatkozik?

Békési Tamás képviselő:

A második a 28/2025. 5.,6. (III.21.) határozat, rögtön a harmadik oldal tetején szerepel.

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, megvan. Az első határozat tekintetében arról van szó, hogy a TOP Plusz pályázatok tekintetében a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. kap olyan projektmenedzseri feladatokat, különösen a gazdaságfejlesztés terén, amelyek nem közvetlen hivatali megvalósítással történnek, hanem bevonjuk a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.-t. Ilyen például az a TOP-os nagy program több mint 900 millió Ft értékben, ami az északi ipari parknak a közművesítésére, úttal való feltárására vonatkozik. Szintén van egy hasonló nagyságrendű nagy projekt, ami egy új iparcsarnok megépítésére vonatkozik, és van egy harmadik, ami pedig a logisztikai ipari parkban egy fejlesztésre vonatkozik. Ezek közül, bár a pozitív döntések már megszülettek a TOP Plusz pályázatokra vonatkozóan, erről én majd folyamatosan be is számolok ebben a bizonyos 40 városfejlesztési célt ismertető sorozatban, azonban a három gazdaságfejlesztési program közül pont ez a három az, amelynek a megvalósítása kitolódik. Itt még a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.-vel le kell zárni azokat a megbízási szerződéskezeteket, amelyet a kormány és az irányító hatóság is elfogad, ezért kérünk egy kis határidő módosítást. Remélhetőleg ezzel így rendben leszünk, és mind a háromnál a megvalósításra sor kerülhet.

Az Egervári út esetében pedig valóban folyamatosan voltak olyan határidő módosítások, amelyeknél látszott az, hogy nem tudjuk még, hogy a fejlesztés ebben a formában meg tud-e valósulni. Arra tettem javaslatot, hogy legalább az esélyt adjuk meg, tehát azért van a 2027. június 30-i határidő, hogy legalább az esélyt adjuk meg arra, hogy bizonyos kormányzati egyeztetések, tárgyalások után a fejlesztésből lehet-e valami. Addig nem akartam lezárni véglegesen, amíg nem látjuk, hogy jutunk-e valamire, előbbre. Ez a két apró indoka van a módosításnak.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 109/2026. (IX.17.) határozata

- I. ***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 65/2019/2.(V.16.), 199/2024/2.(XII.12.), 204/2024/2.(XII.12.), 14/2025/1.3.(II.13.), 108/2025.(VI.12.), 196/2025.(XI.13.), 208/2025/II.1.-II.4., II.6.(XII.11.), 209/2025/2.(XII.11.), 24/2026.(III.19.), 47/2026/4.(V.14.), 49/2026/4.(V.14.), 50/2026/4.(V.14.), 51/2026/4.(V.14.), 55/2026/4.(V.14.), 56/2026/4.(V.14.), 76/2026.(VI.18.), 78/2026.(VI.18.), 79/2026.(VI.18.), 82/2026.(VI.18.), 83/2026/2.(VI.18.), 84/2026/1.1.,2.1.(VI.18.), 85/2026.(VI.18.), 86/2026.(VI.18.), 87/2026/2.,3.(VI.18.), 88/2026.(VI.18.), 89/2026.(VI.18.), 90/2026.(VI.18.), 91/2026.(VI.18.), 92/2026.(VI.18.), 93/2026.(VI.18.), 95/2026.(VII.07.), 97/2026/I.(VII.15.), 98/2026/II.(VII.15.), 99/2026.(VII.15.), 102/2026.(VII.15.), 103/2026/1.1.,2.1.(VII.15.), 105/2026.(VII.15.), 107/2026.(VIII.28.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.***
- II. ***Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:***
1. a 27/2024. (III.21.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét **2026. szeptember 30-ra módosítja.**
 2. a 28/2024. (III.21.) határozat 5. pontját **hatályon kívül helyezi.**
 3. a 28/2024. (III.21.) határozat 6. pontja végrehajtási határidejét **2027. június 30-ra módosítja.**
 4. a 208/2025. (XII.11.) határozat II.5., II.7. és a II.8. pontjai végrehajtási határidejét **2027. június 30-ra módosítja.**
 5. a 4/2026. (II.12.) határozat III. pontja végrehajtási határidejét **2027. június 30-ra módosítja.**
 6. a 29/2026. (III.19.) határozat I. pontja végrehajtási határidejét **2026. december 15-re módosítja.**
 7. a 100/2026. (VII.15.) határozat végrehajtási határidejét **2026. november 30-ra módosítja.**
 8. a 102/2026. (VII.15.) határozat „bérleti szerződés aláírására” feladat végrehajtási határidejét **2026. október 31-re módosítja.**

2. A 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosításához kapcsolódó határozat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Kismértékben változik a költségvetésünk, hiszen 59,2 millió Ft-tal emelkedik, így a főösszegünk 48,9 milliárd Ft lesz a módosítás után. A részletek tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Ahogy polgármester úr is említette, valóban kismértékben emelkedik a III. negyedéves módosításnál a költségvetésünk, így én is rövid leszek, viszont úgy gondolom, hogy a részletes beszámoló mellett egy-két tételt külön is érdemes a tisztelt közgyűlés előtt, illetve a televízió nézők előtt is megemlíteni, hogy hogyan is alakult a költségvetésünk helyzete. Jelenleg 48.905.484.000 Ft a költségvetésünk főösszege, nyilvánvalóan a stabilitási törvénynek megfelelően a kiadási és bevételi előirányzatok párban állnak, illetve a költségvetési gazdálkodásunk stabil. Viszont februárban 44.290.318.000 Ft-tal fogadtuk el, tehát nagyjából egy több mint 4 milliárd forintos költségvetés-növekményünk van már az idei, 2026-os esztendőben. Ha külön rovatok szerint vizsgáljuk a költségvetést, akkor a működési célú támogatások államháztartáson belülről rovatnál 98,8 millió Ft-tal nő az előirányzatunk. Itt alapvetően a központi támogatások megérkezése indokolja ezt, hiszen az 5. hónaptól a 7. hónapig számított különböző kiegészítések, akár az egészségügyi kiegészítő pótlék, akár a szociális ágazati pótlékok, illetve különböző támogatások átvezetése megtörtént. A működési bevételeknél egy kisebb növekedésünk van, ezt is részletesen tartalmazza az előterjesztés. Illetve fontos megemlíteni, hogy a költségvetési szervek saját bevételénél csökkenés van, mínusz 48 millió Ft-ról beszélünk. Azonban ez egyfajta technikai csökkenést jelent, hiszen az óvodákhoz kapcsolódó különböző jubileumi jutalmak, egyéb, felmondáshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásokat saját bevételként könyvelték el az év elején, most pedig a III. negyedéves módosításnál pedig az intézményfinanszírozási rovatra kerül át ez a fajta támogatás, tehát egy technikai átvezetés miatt van csökkenés. Azt elmondhatjuk, hogy a költségvetésünk a III. negyedéves módosításnál is stabil, a 2026 év elején megállapított célokat úgy látjuk, hogy maradéktalanul el tudjuk majd végezni az idei évben.

Balaicz Zoltán polgármester:

A bizottságok előzetesen megtárgyalták az anyagot, és egyhangúlag támogatták. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslatról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

ZMJVÖK 110/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2/2026. (II.12.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2026. évi költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

adatok forintban

Megnevezés	Sor-szám	Tárgy-év	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévét követő		
			1. évben	2. évben	3. évben
Helyi és települési adók	01	9 562 000 000	9 600 000 000	9 600 000 000	9 600 000 000
Tulajdonosi bevételek	02	791 916 648	500 000 000	500 000 000	500 000 000
Díjak, pótlékok, bírságok	03	120 800 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	04	175 093 768	150 000 000	100 000 000	100 000 000
Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	05				
Privatizációból származó bevételek	06				

Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések	07				
Saját bevételek (01+...+07)	08	10 649 810 416	10 370 000 000	10 320 000 000	10 320 000 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	5 324 905 208	5 185 000 000	5 160 000 000	5 160 000 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	10	176 077 421	160 535 678	131 356 871	122 914 450
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	11	176 077 421	160 535 678	131 356 871	122 914 450
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16				
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	18				
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	19	500 000 000	249 999 996	250 000 004	
Hitelből eredő fizetési kötelezettség	20	500 000 000			
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21				
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22				
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22				
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24				
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25		249 999 996	250 000 004	
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26				
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	27				
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	28	676 077 421	410 535 674	381 356 875	122 914 450
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	29	4 648 827 787	4 774 464 326	4 778 643 125	5 037 085 550

A polgármester figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalások teljesítését.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

Balaicz Zoltán polgármester:

Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
24/2026. (IX.17.) önkormányzati rendeletét
a 2026. évi költségvetésről szóló
2/2026. (II.12.) rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

ZMJVÖ Közgyűlése nyilvános ülés jegyzőkönyve
2026. szeptember 17.

3. Tájékoztató az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Közgazdasági Osztály egy rendkívül komoly munkát végzett el, köszönöm szépen osztályvezető asszonynak és minden munkatársának, hogy egy ilyen korrekt és részletes anyagot bocsátott a rendelkezésünkre. Látszik, hogy a bevételek önkormányzati szinten 57,4 %-os arányban teljesültek. Az állami hozzájárulásokból a tervezett előirányzat 54,2 %-a ugyancsak realizálódott, és az szintén örömteli, hogy bár látjuk, hogy a nemzetközi gazdasági helyzet nem éppen kedvező, és sok problémát látunk a gazdaságban, ennek ellenére szerencsére önkormányzatunk esetében a helyi iparüzési adóbevételnél nem látunk olyan radikális visszaesést, mint azt például Tatabányán, vagy Veszprémben az elmúlt hetek híreiből láthattuk. Úgyhogy nagyon bízunk benne, hogy ezt az évet is úgy tudjuk zárni, ahogy azt előzetesen elterveztük.

Kérdezem Bali Zoltán alpolgármester urat, hogy szeretné-e kiegészíteni az anyagot. Nem kíván szólni. Még egyszer szeretném megköszönni a Közgazdasági Osztálynak a kiváló munkáját, és kérdezem képviselőtársaimat, hogy kérdés, észrevétel van-e, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, hogy alakszerű határozat nélkül, a formai követelmények mellőzésével szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 111/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amint Önök is tudják, a parlament megváltoztatta a vagyonyilatkozatokra vonatkozó szabályozást, a januári hónapban már ezt az új vagyonyilatkozati rendszert fogjuk mi is alkalmazni, és ennek megfelelően kell majd vagyonyilatkozatot tenni képviselőtársaimnak. Ezzel együtt módosítanunk kell az egyik érintett bizottság nevét is, hiszen mostantól a bizottság neve Ügyrendi és Jogi Bizottságra rövidül, illetve néhány átruházott hatáskört a Humánigazgatási Bizottság esetében módosítanunk kellett a központi változtatások miatt. Egyéb kiegészítést nem szeretnék tenni az előterjesztéshez.

Kérdezem a testület tagjait, hogy kérdés, észrevétel van-e, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
25/2026. (IX.21.) önkormányzati rendeletét
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

5. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Itt valójában csak pontosításra kerül sor, tehát nem az általunk javasolt, általunk kezdeményezett változtatásokat vezetjük át, hanem kifejezetten a Fővárosi Ítéltábla, Veszprémi Törvényszék által javasolt módosítás és szöveg-lekövetés történik meg.

Kérdezem a testület tagjait, hogy kérdés, észrevétel van-e, kíván-e valaki szólni. Nincs hozzászólás. Felkérem a testület tagjait, a rendelet-módosításról szavazzanak, elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
26/2026. (IX.21.) önkormányzati rendeletét
a közterületek használatáról szóló
23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
– m e g a l k o t t a –**

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv mellékelete.)

6. Kérelem Egységes Horgászszervezeti Bázispont létesítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt időszakban a Gébárti-tó környezetében számos jelentős fejlesztés valósult meg, így az új hidak megépítése, a sétányok kiépítése, a játszótér építése, a Boldogasszony kápolna, a Kárpát-medencei sírjelpark, a Kézművesek Házának a bővítése, hosszan sorolhatnánk, hogy mely fejlesztések valósultak meg. Azonban egy rendkívül jó, szoros és korrekt kapcsolatra készültünk a helyi horgászokkal is, hiszen nagyon sok olyan zalaegerszegi horgász, és nagyon sok olyan más településről érkező horgász is szívesen jön Zalaegerszegre a Gébárti-tóra, akik nagy arányban használják ezt a létesítményt. De láthatják, hogy nemcsak a horgászok szeretik, hanem a kirándulók, a sétálók, a kerékpározók is. Az ő részükről számos alkalommal fogalmazódott meg az a jogos észrevétel, hogy a tó két fő ágánál – részben a Gébárti Kézművesek Házánál, részben pedig a másik oldalon – van használható mosdó és illemhely, azonban nagyon sok horgász és sétáló jelezte, hogy a félszigeten sajnos nincs, holott lehetséges, hogy ott is éppen szükség lenne rá. Éppen ezért a szövetséggel sikerült egy olyan pályázati lehetőséget találnunk – ez bázispont pályázat –, amelynek köszönhetően a félszigeten is nagyjából a mostani horgászház környékén létesülhetne egy olyan bázispont, amely a lakosság irányába, a horgászok, a sportolók, a használók irányába meg lenne nyitva, tehát tudnák az illemhelyet és a mosdót használni, másik oldalról pedig a horgászok tudnák saját használatra is alkalmazni. Ez egy pályázat, amelyet nem mi adunk be, tehát ezt a horgász szövetség adja be, nekünk csak annyi a feladatunk, hogy hozzájáruljunk a pályázat beadásához, hiszen maga a terület az önkormányzathoz tartozik, de azt gondolom, hogy ez egy kölcsönösen előnyös fejlesztés lehet, amennyiben megvalósul.

Szeretném kérdezni képviselőtársaimat, hogy ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e. Nagyon bízunk a pályázat megvalósulásában és reméljük, hogy meg tudják szerezni ezt a forrást. Annyi kiegészítést még szeretnék tenni, mielőtt Major Zsolt képviselő úrnak szót adok, hogy van egy nagyobb léptékű, másik nagy fejlesztési elképzelése is a szövetségnek, ez egy víziiskola létrehozására vonatkozik, ez egy több százmillió forint értékű nagyberuházás, amely egyrészt kiváltaná a mozgássérültek házának, a horgászháznak a használatát, és egy

közös használatot feltételezne, másrészt egy olyan új lehetőséget honosítana meg Zalaegerszegen, amelynek keretében óvodásokat, általános iskolásokat lehetne folyamatosan képzésekre hozni ebbe a víziiskolába, ahol megismerkednének a vadvilággal, a természettel, az ottani növényekkel, a halakkal, madarakkal. Tehát egy nagyon jó olyan képzési formát honosítana meg a szövetség, amelyre szintén nagy igény van. Ez is a szövetség pályázata, ezt sem mi adjuk be, de majd ezzel is kell foglalkoznunk, mert ez is a mi területünket érinti. Átadom a szót Major Zsolt képviselő úrnak.

Major Zsolt képviselő:

Maximálisan egyetértek az elképzelésekkel! Annyi javaslatom lenne, hogy a vizeken és a halakon kívül gondolkodjunk el azon, hogy ezt ki szabadna-e, vagy ki lehetne-e esetleg az erdővel, a mezővel és a vadászattal is egészíteni, hiszen maga a környezet alkalmas lenne arra is, hogy egy komplex központ, vagy ilyen pont legyen itt.

Balaicz Zoltán polgármester:

Szerintem abszolút jó ötlet, amit képviselő úr mond! Ha megengedi, akkor Komáromy Zsolt elnök úrnak én ezt a javaslatot továbbítom is, hogy amikor már novemberben hozzánk, élénk kerül erre a nagy fejlesztésre vonatkozó javaslat, akkor ez is szerepeljen a szakmai célok között. Ha ez így elfogadható képviselő úrnak. *(Major Zsolt képviselő hozzászóláson kívüli reagálására válaszolva:)* Köszönöm szépen!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 112/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17./A.) csatlakozási kérelmet nyújtson be az Egységes Horgászszervezeti Bázispont Fejlesztés II. ütemére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, külterület 0737/49 helyrajzi számon felvett, kivett kemping és beépített terület megnevezésű ingatlan az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajzon I. számmal megjelölt 2680 m² nagyságú területére (a továbbiakban: ingatlanrész).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészen egységes arculattal rendelkező, legfeljebb 34 m² nagyságú mobil bázispont kerüljön kialakításra, melynek részét képezi egy 16 m² alapterületű fém szerkezetű tároló is, a hozzá kapcsolódó parkoló és járda, kommunális helyiségek kialakításával, a Magyar Országos Horgász Szövetség által meghatározottak szerint. A tervezés során és a kivitelezés előtt a létesítmény pontos elhelyezkedését és műszaki tartalmát Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával egyeztetni szükséges. A bázispont üzemeltetéséhez szükséges közművek kiépítéséről a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége köteles gondoskodni saját költségén. A közgyűlés előzetesen hozzájárul a bázispont létesítményeinek 15 évig történő fennmaradásához.

A bázispont létrejöttével kapcsolatban az önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a bázispont létesítményei a Magyar Országos Horgász Szövetség tulajdonába kerülnek, azok fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról, valamint az azokat körülvevő 2680 m² nagyságú zöldterület gondozásáról, kaszálásáról, fák, cserjék

ápolásáról a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége gondoskodik. A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége a bázispont által el nem foglalt területen kizárólagos használati jogot nem szerez, a zöldterület közcélú felhasználását és a területre vonatkozó meglévő használati jogokat továbbra is biztosítani kell, a program céljának figyelembevételével. A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége saját költségén köteles gondoskodni a mobil bázispont kitelepítéséhez szükséges kapcsolódó terület előkészítéséről és a közmű csatlakozási lehetőségekről, a bázispont célszerű üzemeltetéséről, karbantartásáról, állagának megőrzéséről, a felhasználók részére történő rendelkezésre állás biztosításáról.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségét.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén az ingatlanrész 15 évre szóló használati jogát biztosító okiratot terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségének tájékoztatására:
2026. szeptember 25.
az ingatlanrész 15 évre szóló használati jogát biztosító okirat közgyűlés elé terjesztésére: 2026. december 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. A Zalaegerszeg, Sütő utca 3. szám alatti 3603 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az elmúlt években számos változás történt a piac körüli tereken és utcákban, hiszen ha belegondolnak, akkor megújult a Vásárcsarnok, megépült a Göcseji Tudásközpont Zalaegerszegi Helyi Termékpiacon, megújult a Zóna, megújult a Korona Szalon, megújult a bíróság épülete, megújult a múzeum épülete, megújult a templom épülete, megújult a Sóház. Továbbá számos régi, rossz állapotú ház sikerült elbontani, és a helyükre új, szép ingatlanok kerültek. Ebbe a folyamatba illeszkedik be a Sütő utca 3. számú ház, az ottani ingatlan sorsa is, hiszen tudniuk kell – nyilván akik arra sokat járnak, azok láthatják is –, hogy nagyon rossz állapotba került már ez a régi, nagyjából az 1930-as években épült társasház, és az a célunk, hogy itt is további fejlesztés valósuljon meg. Ennek előfeltétele volt, hogy a lakókat el tudjuk helyezni, itt örömmel számolok be arról, hogy minden ezt igénylő lakó számára tudtunk normális elhelyezést biztosítani. Emellett pedig a következő célunk az, hogy ezt az ingatlant lebontjuk, és a lebontás után pedig teljesen nyílt pályázaton értékesítjük. Ez egy 435 négyzetméteres építési telek lesz, és bruttó 133,35 millió Ft lesz az előzetes induló ár, amivel szeretnénk értékesíteni, ezen a nyílt pályázaton reméljük, hogy több érdeklődő is lesz, és akár még az ár is lehet magasabb. Ez esetben nemcsak, hogy megszabadulunk egy rossz állapotú ingatlantól, hanem egy újabb fejlesztés valósulhat meg a térségben.

A részletek tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Tegnap az összevont bizottsági ülésen pár részletet megosztottam tisztelt bizottsági tagokkal, illetve képviselőtársakkal. Azóta annyi plusz információt tudok mondani, hogy tegnap a bontásra vonatkozó indikatív ajánlatkérések is beérkeztek, és nettó 20 millió Ft alatt van a bontási költség. Így elmondhatjuk, hogy a tervezett nettó 105 millió Ft-os majd kialakuló telekre vonatkozó eladási ár tekintetében, tehát nagyjából a telek az 85 millió Ft-ról indul, ami úgy gondolom, hogy egy 435 négyzetméteres belvárosi telek tekintetében kifejezetten jó ár az

önkormányzat részéről. Ahogy polgármester úr is említette, nyílt pályázatot írunk ki. Annyit szeretnék még megemlíteni az anyaggal kapcsolatban, hogy kettő érdeklődő volt az ingatlanra, így bízunk benne, hogy lesz olyan, aki ezt a projektet szeretné megvalósítani. Tegnap felmerült az a kérdés, hogy hogyan is lehet ezt beépíteni. A kulcs a mi kezünkben van, hiszen a sarokingatlanról van szó ebben a tömbben, mind a Munkácsy utca, mind a Sütő utca kapcsán ez egy saroktelek, ami alapján bármelyik érdeklődő is szeretne itt fejlesztést megvalósítani, nyilvánvalóan a szomszédos ingatlanokat be kell vonni ebbe. Vagy első ütemben egy, a Munkácsy utcával párhuzamos beruházás valósít meg, vagy pedig a Sütő utcával párhuzamos beruházást valósít meg. Szintén kérdés volt a tegnapi összevont bizottsági ülésen, hogy mi történik akkor, ha három ingatlanból csak kettő az, amit a lehetséges beruházó tulajdonol. Ez nem okozza azt, hogy a későbbiekben több ütemmel ez a belvárosi rehabilitáció teljes egészében ne valósuljon meg, tehát egy teljes saroktelek-rehabilitációt lehet majd reményeink szerint 3-4 éven belül megvalósítani itt a belváros közepén. Ehhez kérjük a közgyűlés támogatását, hogy a nyílt pályázatot ki tudjuk majd írni erről a licitalapról.

Balaicz Zoltán polgármester:

Muszáj megkérdezni, alpolgármester úr, hogy korábban volt az egyeztetések során szó arról, hogy egy módosításra kerül sor. Ha igen, akkor erről szavaztatnom kell.

Bali Zoltán alpolgármester:

Valóban, volt róla szó, és a bizottsági ülésen támogatta is mindenki. A pályázati adatlapnál láthatják a tisztelt képviselőtársak, hogy három módosítással élnénk. Az egyik módosítás a beépítés, beruházás kezdési határideje, tehát még inkább szorítanánk a beruházókat egy feszelesebb ütemtervhez, az ingatlan birtokba adásától számított 36 hónapon belül helyett 24 hónapra szeretnénk rövidíteni. Beépítés, közterület-kialakítás befejezési határideje (jogerős használatbavételi engedély megszerzése), itt 48 hónapot írtunk elő a birtokba adástól számítva, viszont ezt 36 hónapra módosítanánk, illetve a meghíúsulási kötbérnél pedig az ingatlan birtokba adásától számított 60 hónap letelte után helyett 48 hónapot írnánk elő. Tehát nagyjából minden egyes pontnál egy-egy évvel rövidítenénk a beruházásra vonatkozó határidőket az önkormányzat részéről. Tehát aki ezt a pályázatot szeretné megnyerni, és ezáltal a birtokba kerülni, annak ezeket a határidőket szeretnénk előírni. Erről döntött is tegnap a bizottság, és támogatta is. Köszönöm szépen, ez lenne a módosító javaslatom.

Kiss Ferenc képviselő:

Bizottsági ülésen is már felvettem, hogy az ingatlanbontási munkálatoknál szeretném, mert több megkeresés is érkezett a cigány kisebbség részéről, hogy a bontási munkákba esetleg feladatot, munkát kapjanak. Ez pályázati rendszerbe fog működni, tehát ezt nagyon jól tudom. Kérném, mivel mindig hiányolom a cigány kisebbségi képviselő részvételét a közgyűlésben, hogy ilyenkor fel lehetne vetni, ha itt vannak, hogy mit szeretnének. Tehát én helyettük javasolom akkor, hogy valahogy vegyük fel a kapcsolatot a kisebbségi önkormányzati képviselővel, és tájékoztassuk erről a lehetőségről, esetleg a pályázati lehetőségről.

Balaicz Zoltán polgármester:

Ez egy pályázat lesz, tehát itt is jelentkezni kell majd a bontásra, de nyilván ezt a jelzést meg lehet adni a helyi szereplőknek, hogy lesz ilyen lehetőség, és pályázzanak.

Békési Tamás képviselő:

Nem tudtam már visszavonni a szókérésemet. Nem tudtam részt venni sajnos tegnap a rendkívüli bizottsági ülésen, viszont az alpolgármester úr által jelzett módosításra akartam volna rákérdezni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Alpolgármester úr szeretné kiegészíteni?

Bali Zoltán alpolgármester:

Kiss Ferenc képviselő úr kérdésére annyi plusz információt tudok mondani, hogy igen, meghívtuk az illető személyt is természetesen a beszerzési rendeletünknek megfelelő pályázatra, és ha jól tudom, jó ajánlatot is adott, és ez alapján tudunk majd a továbbiakban dolgozni. Annyit szeretnék itt a publikum előtt elmondani, hogy három olyan céget hívtunk meg, akivel már az önkormányzat mindhárom céggel dolgozott bontás során, illetve egyéni vállalkozót is. Mindhárom cég alkalmas volt arra, hogy ezt a feladatot ellássa, és ezért éppen hogy egy olyan versenyt szeretnénk volna, ami alapján a legjobb, illetve a legjobb árat tudja majd adni, és a későbbiekben majd reméljük, hogy ezt meg is tudja valósítani.

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, hogy először Bali Zoltán alpolgármester úr módosító javaslatáról egy csomagban szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

Kérem, hogy az így átalakult határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, hogy a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 113/2026. (IX.17.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a Zalaegerszeg Sütő utca 3. szám alatti, 3603 hrsz.-ú ingatlanon található épületek bontását, és felkéri a polgármestert a bontási munkálatok végrehajtására, annak érdekében, hogy az ingatlan ezt követően beépítetlen építési telekként értékesítésre kerülhessen.

Határidő: 2026. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg Sütő utca 3. szám alatti, 3603 hrsz.-ú ingatlanból - az épületek bontását, továbbá a közúti közlekedési és közműterületként érintett ingatlanrész leválasztásáról szóló telekalakítási eljárás lefolytatását követően - kialakuló Zalaegerszeg, Sütő utca 3. szám alatti, tervezett 3603/2 hrsz.-ú, 435 m² nagyságú belterületi ingatlant az alábbiak szerint:

Ingatlan tervezett helyrajzi száma, címe (Zalaegerszeg)	Ingatlan megnevezése	Ingatlan területe	Ingatlan induló eladási ára	Pályázati biztosíték (bánatpénz)
3603/2 hrsz.	Beépítetlen terület	435 m ²	bruttó 133.350.000,- Ft (105.000.000,- Ft + ÁFA)	13.335.000,- Ft

Az ingatlan értékesítés érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 6. számú mellékletében szereplő pályázati felhívást az alábbi módosításokkal a beépítési kötelezettség tekintetében:

Beépítés (beruházás) kezdési határideje:

„az ingatlan birtokba adásától számított 36 hónapon belül” *szövegrész helyett*

az ingatlan birtokba adásától számított 24 hónapon belül

Beépítés, közterület kialakítás befejezési határideje (jogerős használatbavételi engedély megszerzése):

„az ingatlan birtokba adásától számított 48 hónapon belül” *szövegrész helyett*

az ingatlan birtokba adásától számított 36 hónapon belül

Beépítés, közterület kialakítás befejezési határidejének elmulasztása esetén meghiúsulási kötbér (a beruházás meghiúsultnak tekintendő):

„az ingatlan birtokba adásától számított 60 hónap letelte után” *szövegrész helyett*

az ingatlan birtokba adásától számított 48 hónap letelte után

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: pályázat első kiírására: 2026. szeptember 25.
az adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja legkésőbb:
2026. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Keresztes Csaba volt képviselőtársunk lemondott a Pénzügyi Bizottsági tagsági posztról. Ezúton is szeretném megköszönni egykori képviselőtársunk, frakcióvezető úr munkáját, hiszen azt gondolom, hogy az előző ciklusban is nagyon korrekt módon dolgoztunk együtt, és nagyra értékeltem képviselő úrnak azt a munkáját, amit a város érdekében kifejtett. Most a Pénzügyi Bizottságban már nem vállalta tovább a munkát, de ezúton is valamennyiünk nevében mind magánéleti, mind hivatalos munkája tekintetében nagyon sok sikert, jó munkát és jó egészséget kívánunk neki és családjának!

Az érintett frakció a bizottság új tagjának Kánya Mónika Orsolyát javasolta, aki jelen is van. A szavazás után majd esküt is kell tennünk, így majd jelzem, hogy mi a feladatunk az eskütétel során.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 114/2026. (IX.17.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi Keresztes Csaba 8900 Zalaegerszeg, Holub József u. 12. szám alatti lakos

2026. július 31-ei hatállyal történő lemondását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsági tagságáról.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet tájékoztassa.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. szeptember 17. napjával megválasztja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága tagjának Kánya Mónika Orsolya 8900 Zalaegerszeg, Kodály Zoltán utca 11. IV/13. szám alatti lakost.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán polgármester:

Most eskütételre kerül sor, kérek mindenkit, hogy álljanak fel. Kérem az eskütevőt, hogy fáradjon előre! Mondani fogom az eskü szövegét, kérem, hogy az *én* szó elhangzása után a saját nevét mondja, és az eskü végén saját lelkiismereti meggyőződése szerint mondja, vagy ne mondja az „Isten engem úgy segéljen!” zárómondatot.

*„Én, (név) becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **bizottsági tag tiszttségemből** eredő feladataimat Zalaegerszeg fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem; tisztégemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”* (Az eskütevő meggyőződése szerint.) *Isten engem úgy segéljen!*”

Köszönöm szépen, jó munkát kívánok valamennyiünk nevében!

(Az esküokmány a jegyzőkönyv melléklete.)

9. A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázat elbírálása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nyugdíjba vonul Horváth István, a Városgazdálkodási Kft. eddigi igazgatója. Engedjék meg, hogy ezen a fórumon is valamennyiünk nevében is megköszönjem igazgató úr munkáját, hiszen hosszú éveken, igazából évtizedeken keresztül dolgoztunk együtt, hiszen a velem együtt régóta a hivatalban dolgozók pontosan tudhatják, hogy István a Városgazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatói posztja előtt a Polgármesteri Hivatalban is dolgozott, kollégánk volt, így aztán valóban egy több évtizedes munkakapcsolat köt össze bennünket. Természetesen meg fogjuk találni annak a módját, hogy Horváth Istvántól hivatalos módon is a képviselő-testület el tudjon köszönni. Azonban a nyugdíjba vonulás miatt ki kellett írunk a pályázatot a Városgazdálkodási Kft. igazgatói állásának betöltésére. A pályázatot lefolytattuk, összesen három jelentkező volt. A jelentkezőket a bizottságok meghallgatták, és előzetes javaslatot tettek, így alternatív határozati javaslat alakult ki 1., 2. és 3. pont tekintetében.

Először szeretném megkérdezni képviselőtársaimat, hogy általában véve az előterjesztéssel kapcsolatban bárkinek van-e kérdése, észrevétele. Hozzászólás nincs.

Ez esetben szeretném a pályázók közül előzetesen megkérdezni Horváth Márton, hogy kívánja-e szóban kiegészíteni a pályázatát. *(Horváth Márton hozzászóláson kívül: Köszönöm szépen, a bizottsági meghallgatáson hosszan elmondtam a gondolataimat. Természetesen kérdés esetén szívesen válaszolok.)* Köszönöm!

Szeretném ugyanígy megkérdezni Riz Martint. *(Riz Martin hozzászóláson kívül: Köszönöm szépen a lehetőséget, úgy érzem, a bizottsági ülésen ki tudtam fejteni a véleményemet. Ha egyéb kérdést kapok, természetesen szívesen fogok válaszolni.)* Köszönöm szépen!

Ugyancsak kérdezem Védi Józsefet, hogy szeretné-e kiegészíteni szóban. *(Védi József hozzászóláson kívül: Köszönöm én is a lehetőséget, csatlakozom az előttem szólókhoz.)*

Köszönöm szépen! Most az egyes önkormányzati képviselők tehetnek fel kérdéseket a következő fordulóban a pályázóknak. Szeretném kérdezni képviselőtársaimat, hogy bárki részéről van-e kérdés a pályázók irányába. Hozzászólás nincs.

Felkérem a testület tagjait, először az alternatív határozati javaslat 1. pontjáról, Horváth Márton igazgatói megbízásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, az alternatív határozati javaslat 2. pontjáról, Riz Martin igazgatói megbízásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **4 igen szavazattal, 9 tartózkodás mellett nem támogatta** a határozati pontot.

Kérem, az alternatív határozati javaslat 3. pontjáról, Védi József igazgatói megbízásáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **3 igen szavazattal, 10 tartózkodás mellett nem támogatta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 115/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. november 01. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre Horváth Mártont választja meg a Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének.

Személyi alapbérét havi bruttó 1.600.000,- Ft összegben állapítja meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy Horváth Márton ügyvezető a ZALAISPA nonprofit Zrt-nél 2027. január 31-ig napjáig tanácsadói feladatokat lásson el.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán polgármester:

Szeretném Riz Martinnak és Védi Józsefnek megköszönni a pályázatát, hiszen mindkettejük szakmai anyagában olyan értékes észrevételek voltak, amelyeket érdemes felhasználni a Városgazdálkodási Kft. későbbi működése tekintetében. Egyben megragadom az alkalmat, hogy gratuláljak Horváth Márton ügyvezető igazgató úrnak, akivel régóta dolgozunk már szintén együtt, ismerjük az ügyvezető igazgatói tevékenységét. Most egy új feladatot kapott, sok sikert kívánok a Városgazdálkodási Kft. igazgatói munkájához! Köszönöm szépen még egyszer, és köszönöm szépen a pályázóknak is.

10. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala a Flórián utca, Síp utca és Kerámia utca által határolt tömb vonatkozásában

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Előzetesen a szakmai bizottságok tárgyalták már az anyagot, kiegészíteni valóm nincs. Amennyiben képviselőtársaimnak sincs kérdése, úgy kérem, szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **12 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 116/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Flórián utca, Síp utca és Kerámia utca által határolt tömb szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A közgyűlés a rendezési terv módosításához szükséges – megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó – főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város új településtervének megalkotásáról szóló településfejlesztési döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amint látják, egy június 30-i határidőt adtunk meg, hiszen egy olyan feladatot kaptak a megyei jogú városok, amelyet témaként felvettem a Szövetség ülésén is. Egy nagyon nagy munka áll előttünk, hiszen az új szabályozás értelmében ez a dokumentum határozza majd meg a város területi fejlődésének, beépítésének, közlekedési rendszerének és zöldfelületeinek legfontosabb jövőbeli irányait. Nyilván a cél a törvényhozó oldaláról egy olyan korszerű terv elkészítése, amely egyszerre segíti a gazdasági fejlődést és a lakókörnyezet védelmét, a rendezett városépítést. Ugyanakkor azt is látni kell, hogy ez egy nemcsak jelentős munka, hanem nagy anyagi ráfordítást is igényel minden egyes megyei jogú város és megyeszékhely részéről. Eppen ezért azon túl, hogy a Szövetség számára ezt a problémát jeleztük – mert számos polgármester kollégám is élt ilyen javaslattal –, természetesen a munkát el kell kezdenünk, ezért hoztuk meg ezt a határozatot, és a június 30-i határidővel szeretnénk is végezni vele.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 117/2026. (IX.17.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a város teljes közigazgatási területére kiterjedő új településterv készítését támogatja.

A közgyűlés a településterv készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóvá hagyja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően az új településterv tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város új településtervének készítésére kiírt beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok figyelembevételével a 2027. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon a további szükséges fedezet megteremtéséről az új településterv elkészítése érdekében.

Határidő: Az új településterv elkészítéséhez szükséges további pénzügyi forrás biztosítására: 2027. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

12. A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Következő két napirendi pontunkban alapító okiratok módosításáról döntünk. Igazából olyan praktikus módosítások átvezetése történik meg, amelyet részben a mi hivatalunk javasolt, részben pedig központi változások idéztek elő. Az első ilyen, amivel foglalkozunk, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 118/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet Alapító Okiratát módosító okiratot és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, 2026. október 1-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2026. szeptember 25.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

13. A ZALA-MÜLLEX Kft. alapító okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Hasonló a helyzet a Zala-Müllex Kft. alapító okiratának módosítása esetén is, a cégjegyzés tekintetében van változás.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 119/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZALA-MÜLLEX Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk u. 26., cégjegyzékszám: 20-09-065081, adószám: 12701131-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A 16. pont helyébe a következő lép:

„16. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan, vagy két, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégálírási nyilatkozata tartalmazza.

16.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: **Bauer Arnold Károly**

16.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Molnár László és Pulmann Hajnalka**

Valamennyi képviselőre feljogosított együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló e jogköre a **2029. december 31-ig terjedő határozott időtartamra** vonatkozik.”

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és a cégbírószági cégeljáráshoz kapcsolódó szükséges dokumentumok aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. október 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: ügyvezető

14. Betöltetlen felnőtt háziiorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem először foglalkozunk ezzel a témával, hiszen a XIX. számú felnőtt háziiorvosi körzet korábban Dr. Horvát Kata háziiorvos által volt ellátva, aki azonban 2025. október 31-én befejezte feladatait, azóta helyettesítő háziiorvos, Dr. Kustán Péter látja el a feladatokat. A praxis betöltésére írtunk már ki pályázatot, sajnos egyetlen egy jelentkező sem volt, így most második alkalommal is próbálkozunk, és második alkalommal is kiírjuk a pályázatot. Ismételten jelzem képviselőtársaimnak is, és megragadom az alkalmat, hogy ezen a fórumon, akár a televíziónézőkön keresztül is jelezzem, ha bárkinek van ismerőse, akár az ország másik végéből is, aki jönne háziiorvosnak, nagyon szívesen segítünk, akár szakemberlakással is segítünk, de nagyon fontos lenne, hogy legyen jelentkezőnk, hiszen ez minden városban, vidéken különösen, de még a nagyvárosokban is egyre komolyabb probléma, hogy nagyon nehezen találunk háziorvost. Ennyit szerettem volna felvezetésképpen elmondani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 120/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a betöltetlen zalaegerszegi XIX. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: háziiorvos [zalaegerszegi XIX. számú felnőtt háziiorvosi körzet, a körzet lakosság száma: 2 649 fő, betegkártya száma: 1994 fő (2026. júniusi adat).]

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a háziorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a háziorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a háziorvosi szakvizsga megléte (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont, nincs háziorvosi szakvizsga: 1 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2027. március 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2026. október 20.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. november 12-i ülésén dönt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

15. Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az I. számú házi gyermekorvosi körzetről beszélünk, ahol eddig Dr. Stul-Balogh Diana látta el a feladatokat, ő azonban 2026. január 31-én hivatalosan befejezte a feladatellátást, azóta helyettesítő háziorvos dolgozik a körzetben, jelenleg Dr. Molnár Sarolta. Első alkalommal írjuk ki a pályázatot, és az előbb elmondottak természetesen ebben az esetben is igazak, bárkitől szívesen fogadunk segítséget.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 121/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a zalaegerszegi I. számú házi gyermekorvosi körzet ellátására nyilvános pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

Pályázatot meghirdető szerv: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg, Kossuth utca 17-19. Tel.: 92/502-100

Meghirdetett munkahely és beosztás: házi gyermekorvos [zalaegerszegi I. számú házi gyermekorvosi körzet, a körzet ellátotti létszáma: 569 fő, betegkártya száma: 674 fő (2026. júniusi adat).]

Pályázati feltételek:

- az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, valamint a törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) Korm. rendeletben, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben előírt képesítési előírásoknak való megfelelés,
- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- orvosi munkakör betöltésére való egészségügyi alkalmasság.

A pályázathoz csatolni kell:

- a végzettséget, szakirányú képzettséget igazoló okiratok másolatát,
- részletes szakmai önéletrajzot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az egészségügyi alkalmasság igazolását,
- a házi gyermekorvosi körzet ellátásának módjáról (önállóan, alkalmazottként) szóló nyilatkozatot,
- amennyiben a házi gyermekorvosi tevékenységet önállóan, vállalkozási formában kívánja ellátni, abban az esetben a vállalkozás meglétét igazoló dokumentum másolatát (társas vállalkozás esetén alapító okirat/alapszabály vagy a cégbírósági bejegyzést igazoló okirat másolata, egyéni vállalkozás esetén a nyilvántartásba vételről szóló dokumentum másolata),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- hozzájáruló nyilatkozatát arról, hogy az eljárásban résztvevők a pályázati anyagot megismerhetik,

- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálását zárt ülésen kéri, vagy hozzájárul annak nyilvános tárgyalásához.

A pályázatok elbírálása során – az alábbi sorrendben, az alábbiak szerinti súlyszámok figyelembevételével - előnyt jelentő szempontok:

- a) a csecsemő- és gyermekgyógyász szakorvosi képesítésen túl megszerzett szakvizsgák száma (súlyszám: 50%; szakvizsgánként 50 pont),
- b) hosszabb idejű szakmai tapasztalat (súlyszám: 20%; 0-15 évig összesen 100 pont – 3 évente 20 pont),
- c) a háziorvosi körzet ellátásának módja (súlyszám: 30%)
 - önállóan (100 pont)
 - alkalmazottként (50 pont)

A tevékenység kezdete: 2027. március 01.

A működés finanszírozása:

- Az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében a tevékenység végzéséhez és az Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozáshoz a területileg illetékes egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott érvényes működési engedéllyel kell rendelkeznie.

A pályázatokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesteréhez kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2026. október 20.

Részletes információ kérhető a Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoportjától (Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., Tel.:502-100/213 mellék).

A pályázatokról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. november 12-i ülésén dönt.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. szeptember 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

16. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) felülvizsgált változatainak, valamint a „Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer”, a „Digitális Átállás Akcióterv” és az „Üzleti Modell és Finanszírozási Terv” című dokumentumok elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Amint tudják, a következő, illetve most már zajló európai uniós fejlesztési időszakban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata dedikáltan 8,5 milliárd Ft fejlesztési forrást használhat fel, azonban az Európai Unió pontosan előírta, hogy melyek azok a hivatalos dokumentumok, amelyekkel önkormányzatunknak rendelkeznie kell ahhoz, hogy ezeket a forrásokat szabályszerűen lehívjuk. Természetesen határidőre korábban ezeket a

dokumentumokat elkészítettük, azonban vannak változások és vannak frissítések, amelyeket meg kell tennünk. Éppen ezért most azért van előttünk ez a dokumentumcsomag, mivel a szakembereink és kollégáink, akiknek nagyon nagy köszönettel tartozunk, elvégezték mind az FVS, tehát a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, mind a TVP, tehát a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv, mind a ZÁF, a Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer, mind a DiA, a Digitális Átállás Akcióterv, mind pedig az ÜM, az Üzleti Modell és Finanszírozási Terv módosítását és felülvizsgálatát. Szeretnék egyben köszönetet mondani Vadvári Tibor alpolgármester úrnak is, aki pedig koordinálta ennek a munkának az elvégzését annak érdekében, hogy ezután is, a következő hónapokban és években is szabályszerűen tudjuk lehívni a TOP Plusz fejlesztésekhez kapcsolódó forrásokat. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

8:44 órákor

Makovecz Tamás képviselő **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: 12 fő

Böjte Sándor Zsolt képviselő:

A Műszaki Bizottság ülésén mi is megtárgyaltuk ezt a szép hosszú napirendi pontot, és mind az 5 dokumentum elfogadását javasoljuk. Viszont egy kiegészítéssel szeretnék élni, amelynek a szövegét felolvasnám:

„A Műszaki Bizottság javasolja a felülvizsgált Városfejlesztési Stratégia, a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv, valamint az új Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer, a Digitális Átállás Akcióterv, és az Üzleti Modell és Finanszírozási Terv című dokumentumok elfogadását.

Viszont egyúttal felkérnénk a Stratégiai és Pályázati Csoportot, valamint a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.-t, hogy a Városfejlesztési Stratégiában az azonosított szuburbanizációs demográfiai kockázatok kezelésére, valamint a Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszerben rögzített dekarbonizációs célok elérése érdekében a Nemzeti Wekerle Sándor Lakásépítési Program végleges kiírásakor azonnal dolgozzon ki egy olyan zalaegerszegi bérlakás- és kollégiumfejlesztési projektsomagot, amely szervesen illeszkedik a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben rögzített ipari parki közműfejlesztésekhez, és a Digitális Átállás Akcióterv okosváros irányelveihez.”

Szép hosszú kis kiegészítés lenne, szeretném kérni a közgyűlés részéről, hogy támogassa ezt a kiegészítést, és akkor átadnám ezt főjegyző úrnak.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bár hosszú, de fontos. Hosszú, de fontos, mert amint képviselőtársaim is pontosan tudják, a kormány célul tűzte ki, hogy a Wekerle Sándor Program keretében az új megszerzett európai uniós források segítségével olyan bérlakásépítési programot indít el, amelyre nagyon régóta nem volt példa Magyarországon, és ez nemcsak bérlakások építését, hanem kollégiumfejlesztést is jelent. Mind a kettőre nagy szükség van Zalaegerszegen, hiszen láthatják képviselőtársaim, hogy különösen szakemberek esetében, vagy fiatal párok életkezdése esetén nem rendelkezünk annyi bérlakással, amennyi szükséges lenne. Így legalább a lehetőséget adjuk meg azzal, hogy ezt a kiegészítést beleépítjük a mi városfejlesztési terveinkbe, hogy amikor majd eljön az idő, és lesz esetleg ilyen európai uniós pályázat, akkor mi is tudjunk ezen indulni. Erről szavaztatok, és támogatni fogom természetesen ezt a módosító javaslatot.

8:47 órákor

Góra Balázs képviselő **megérkezett** az ülésre.

A testület létszáma: 13 fő

Békési Tamás képviselő:

A Pénzügyi Bizottság, illetve a Gazdasági Bizottság ülésén jeleztem, hogy ez egy nagyon-nagyon részletes, és nagyon-nagyon komoly munka, amelyet kaptunk, és le a kalappal mindenkinek, mindenki előtt, aki ennek az elkészítésében részt vett. Ugyanakkor

meglehetősen rövid volt a határidő arra, hogy ezekkel a dokumentumokkal olyan mélységben megismerkedjünk, hogy felelős döntéssel kifejezni tudnám ezt. Egy biztos, hogy azóta eltelt egy hét, és igyekeztem, isten bizony lényegében végigértem az egész anyagon, ami nem volt egyszerű. De továbbra is az a véleményem, hogy ezen a dokumentumon szakértők hónapokig dolgoztak, nagyon komoly munkát letettek elénk, nagyon komoly elemzések vannak mögötte, módszertanról is olvashattunk, komoly, nagy interjúkat készítettek. Tehát ez egy nagyon-nagyon mély anyag, nagyon sok adattal, tehát ezt befogadni nagyon nehéz. Ugyanakkor egyébként a megállapításokkal, illetve az elemzésnek a pontjaival alapvetően egyetértek, hiszen nem sok minden változott. Találtam benne egy-két olyan dolgot, de azt hiszem, hogy ez nem az a fajta dokumentum, hiszen nem egészen konkrét döntésekről van szó, hanem stratégiai dokumentumokról van szó, tehát azt gondolom, nem érdemes ezen olyan mélységbe belemenni, hogy hetekig vitatkozhatnánk oldalakról, meg ilyesmi. Nem látom ezt indokoltnak. Egy-két dolgot mindenféleképpen attól függetlenül szeretnék fölvetni. Szintén polgármester úr jelezte, hogy a kormány döntései azért erősen hatnak a lehetőségeinkre, és a stratégiánkra is természetesen. Az utóbbi hetekben kiderülhetett számunkra, hogy úgy tűnik, a kormány úgy számol, hogy a megyei közgyűlések és a megyei önkormányzatok hatáskörét olyan mértékben lecsökkentették korábban, hogy ezeknek a léte feleslegessé válik. Ez azt gondolom, hogy nagyon sok szempontból újjá kell, hogy értékelje a mi stratégiánkat is, hiszen valamilyen mértékben Zalaegerszeg – ahogy eddig is tette egyébként, de ezután még fokozottabb mértékben – felelősséget kell, hogy vállaljon a környező települések és a környező területeknek a fejlesztésében is, úgy gondolom. Tehát ezt a fajta felelősséget majd valamilyen módon érvényesítenünk kell. Nem tudom, hogy ezt hogyan lehetne belefoglalni, tehát nincs szövegszerű javaslatom, de szembe kell néznünk azzal, ha a megyei önkormányzatok megszűnnek, akkor azok a feladatok, amelyek onnét kikerülnek, a maradék feladatok, azok is valamilyen tekintetben a megyei jogú város, illetve a településeknek a feladatkörébe fognak átkerülni. A másik hozzászólásom ennél sokkal pontosabb, egyetlen egy olyan dokumentum van, ami meglehetősen sok pontos és konkrét információt is tartalmaz, ez nyilván a TOP-os dokumentum. Ennek a 24. oldalán van egy Gantt-diagram, tehát egy időrendi táblázat. Azt szeretném kérdezni ezzel kapcsolatosan, lévén, hogy ez megint csak egy stratégiai dokumentum: tehát kötelező érvényű ez az időrendi táblázat? Mert ebben az időrendi táblázatban azért vannak olyan elcsúszások, amelyek valószínűleg nem akkor kezdődtek, nem akkor fognak megvalósulni. Ezt kell módosítani, vagy ez maradhat így a stratégiában?

8:53 órákor

Makovecz Tamás képviselő **visszajött** az ülésre.

A testület létszáma: 14 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen frakcióvezető úrnak a kiegészítését! Mi is értesültünk, mint mindannyian, hogy a megyei önkormányzatok esetében változás lesz, az még nem egészen világos, hogy pontosan mi. Ezek a megyei önkormányzatok, legalábbis a közgyűlések 2029-ig megválasztott testületek, úgyhogy nagyon nagy kérdés, hogy ezt akár európai uniós jog szempontjából hogyan lehet ciklus közben megszüntetni, nem lesznek-e ebből munkajogi kérdések. Számomra még nagyon kérdéses, hogy ez hogyan lesz kezelve. Azt is el tudom képzelni, hogy maguk a testületek megmaradnak 2029-ig, azonban kiürésítve, tehát a kormány a hatásköröket, például a területfejlesztést is elveszi, illetve a költségvetési támogatást és forrást is elveszi. Innentől kezdve van ugyan egy testület, ahol tiszteletdíjat nem kapnak a résztvevők, és 2029-ig működhetnek. De azt is el tudom képzelni akár egy másik alternatívaként, ha elindul az alkotmányozás folyamata, és valóban, ahogy előzetesen jelezték a kormányzati szereplők, 2027 végére esetleg új alkotmány lesz, akkor lehet, hogy az új alkotmány fogja rendezni azt, hogy abban már nem szerepelnek a megyei önkormányzatok. Ez most még nem tisztázott, de az látszik, hogy mind a területfejlesztés tekintetében, mind pedig általában véve a megyei hatókörök és hatáskörök tekintetében jelentős, történelmi

változás történik. Így aztán az a nagy kérdés számunkra, hogy vajon ez jelenti-e a jövőben a járások felértékelődését – mert ez esetben Zalaegerszegnek egy nagyon fontos szerepe lesz a mi 84 települést összefogó járásunk esetében –, vagy pedig a megyei jogú városok és megyeszékhelyek, hasonlóan a korábbi Versenyképes Jársók Programhoz, kapnak-e olyan plusz jogosultságokat, amelyre frakcióvezető úr is utalt, és mondjuk megkapjuk azt a feladatot, hogy egyébként ne csak a várossal, hanem a várostérrel is mi foglalkozunk. Szerintem ezek nagyon fontos kérdések, amelyeket most ugyan még nem látunk tisztán, de hogy a jövő tekintetében nagyon fontosak, az egészen biztos. A másik kérdésre alpolgármester úr fog válaszolni.

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester:

Tulajdonképpen fogok rá válaszolni, de kicsit kezdjük messzebből. Alapvetően erre az ún. 2021/2027-es ciklusra kellett eredetileg elkészíteni ezt a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát, illetve a Városfejlesztési Programtervet, ez el is készült, hiszen ez alapján dolgozunk az elmúlt években. Ugyanakkor ennek voltak olyan kötelező elemei, amelyekhez az útmutatók az elmúlt évben születtek meg, tehát tulajdonképpen az idei évben talán februártól tudtunk úgy nekiállni a munkának külső szakértő bevonásával, hiszen – ahogy képviselő úr is mondta – ez egy olyan társadalmi elemzést is kell, hogy tartalmazzon a környezetünkre nézve, amihez igazándiból muszáj külső szakértelmet is bevonni. Alapvetően így született meg ez a dokumentum az elmúlt bő fél év során. Elfogadom, és egyet is értek képviselő úrral, hiszen mindannyiunknak nehéz volt ilyen rövid idő alatt áttekinteni ezt a nagyon sok oldalt. Igazándiból tanulva belőle, és érve az észrevételt, minden hasonló következő időszakban fölmerülő ügynél fogom javasolni, hogy esetleg már egy munkaközi anyagot is a képviselőkkel, bizottsági tagokkal meg fogunk tudni osztani. Tehát mondjuk idén júniusban volt egy olyan első anyag, amiről már alapvetően lehetett érdemben beszélni, addig tulajdonképpen ez a külső szakértői csapat – amit egy közbeszerzésen szereztünk egyébként be – dolgozott, tehát mi is akkor láttuk júniusban az első anyagot, amit aztán menet közben kiegészítettünk, javítottunk. De ilyen munkaközi anyagként a következőkben fogunk tudni ehhez alkalmazkodni, és figyelembe vesszük ezt az észrevételt, mert alapvetően jogos itt a rövid határidővel kapcsolatosan. Tulajdonképpen kicsit a másik kérdés, a megyei önkormányzatok. Miután vannak az országban ún. FVS-s városok, így Zalaegerszeg is, így igazándiból nyilván lesz olyan, ha bármi is történik a közigazgatás átalakítása során a megyékkel, megyei önkormányzatokkal, Zalaegerszeget ilyen értelemben nem érinti. Mi megyünk előre a saját programtervünknek megfelelően, biztos, hogy lesz olyan jogi rész, amit muszáj lesz valamilyen módon módosítani, de ezt majd akkor meg fogjuk tenni, gondolom, a közgyűlés elé jönnek majd az ennek megfelelő előterjesztések. Ez érdemben a projektjeinket nem befolyásolja. Amit még szeretnék elmondani, hogy eredetileg úgy indult, hogy ez a 2021/2027-es ciklusra vonatkozó programokat tartalmazza, ugyanakkor miután kvázi most készült el a ciklus vége felé, ezért már olyan elemeket is próbáltunk beletenni legjobb tudásunk szerint, minden olyan, ami a képviselőknél, a hivatalnál fölmerült ötlet, beérkező igények, ami már egy jövőt is jelent, tehát talán elegendő lesz ez a stratégia arra, hogy a következő ciklusra is már el tudunk vele kezdeni készülni. Mint mindig, majd a decemberi közgyűlésre szoktuk hozni az egyes projektek előrehaladásáról a jelentést. Egy kicsit visszakanyarodva az első napirendi pontnál a feltett kérdésre képviselő úrnak: vannak azok a projektek, amelyek még projektfejlesztésben vannak, ez is indokolta ezt a bizonyos határidő-módosítást a városfejlesztővel kapcsolatosan, de tulajdonképpen mindegyik projektünk úgy áll, hogy a 2021/2027-es ciklusnak van plusz 2 éves határideje, tehát 2028-ban a többségét szeretnénk befejezni, 2027-ben 2028-ban szeretnénk befejezni a többségét, egyébként 2029. április 30. a végső határidő, ameddig mindent be kell fejeznünk. Egyelőre úgy látjuk, hogy ezt fogjuk tudni teljesíteni. Nem könnyű egyébként, ahogy polgármester úr is mondta, hiszen például az állami beruházási törvény által szabott lehetséges kiszállási pontok és ellenőrzési

pontok a minisztériumnak, vagy minisztériumoknak – mert a monitoring bizottság más-más projekteknel más-más minisztériumba került – tulajdonképpen ezek azért elég hosszú plusz határidőket jelentenek, így eléggé lelassítják a folyamatot. Tehát mondjuk ilyen tervellenőrzés, költségellenőrzésre be kell nyújtatunk, aztán természetesen közbeszerzés előtt is különböző ellenőrzésekre be kell nyújtatunk, ezek a plusz 45 meg 30 napok jelentősen lelassítják a folyamatot, de így is úgy látjuk, hogy 2028 végéig igyekezzünk a projektek nagy részét befejezni. Szeretném én is mindenkinek megköszönni, aki elolvasta, véleményt mondott, illetve a kollegáimnak elsősorban a Pályázati Stratégiai Csoportban, illetve a városfejlesztőnél is, a Műszaki Osztályon, és minden kollégának a hivatalban, aki segített a dokumentumok elkészítésében.

8:59 órákor

Herkliné Ebedli Gyöngyi képviselő **megérkezett** az ülésre.

A testület létszáma: 15 fő

Kiss Ferenc képviselő:

Először is az anyag készítőjének gratulálok! Egy jó, átfogó anyagot kaptunk rengeteg témában, és mivel most előjött a megye és a térségek szerepe is az elkövetkezendő időszakban, a térséggel kapcsolatban, Zalaegerszeg térségével kapcsolatban is az energetikai erőforrások gazdálkodásával kapcsolatban olyan kérdésem lenne, hogy van-e valamilyen információnk arról, hogy a szél erőműveknek az építése érintheti-e a térségünket, illetve a város környékét. Erről valami információ van-e, mert a stratégiába, meg a hosszú távú tervezésbe ezt is be kellene építeni, de mivel még ez nagyon képlékeny gondolom, nem tudom, milyen információ van. Szeretnék erről egy rövid tájékoztatást.

9:01 órákor

Bognár Ákos képviselő **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: 14 fő

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen képviselő úr kérdését! Annyi információnk van, hogy a kormány 25 olyan térséget, olyan járást jelölt ki, ahol könnyített eljárasmóddal lehet indítani ilyen jellegű projektet. Szeptember 3. óta nyújthatók be pályázati javaslatok, és decemberben fognak majd kormányzati szinten az Energiaügyi Minisztériumban dönteni ezeknek a pályázatoknak a támogatásáról. Számos olyan kritérium van, amelynek meg kell felelni, hiszen beépített területre nem kerülhet, beépített területtől legalább 700 méteres távolság az, ami elő van írva, és ha jól megnézzük Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területét, akkor viszonylag eleve kevés olyan terület van, ami megfelel egy szél erőműnek, kellő magasságban van, és nem egy völgyben, és esetleg még lakott területet sem érint. Úgyhogy eleve be van szűkítve az a lehetőség, ahova egyáltalán pályázat nyújtható be. Jelenlegi tudomásunk szerint eddig legalábbis egyetlen egy érdeklődő sem volt. Azt valószínűsítem, ha lesz, azok inkább talán a járáson belül, a Zalai-dombság tekintetében fognak jelentkezni. Ott nekünk közigazgatásilag, jogilag eljárási hatáskörünk nincs, az majd az adott településre fog vonatkozni. Természetesen arra nagyon szívesen már most ígéretet teszek képviselőtársaimnak, hogy amint értesülünk arról, hogy van ilyen érdeklődő, vagy még inkább van ilyen pályázó, arról azonnal tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy közös álláspontot alakítsunk ki.

További hozzászólás nincs. Bőjte Sándor Zsolt képviselő úrnak van egy módosító javaslata a bérházépítésekkel kapcsolatosan, amit én is maximálisan támogatok. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a módosító javaslatot.

Kérem, az így kialakult teljes anyagról és határozati javaslatról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 122/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP) felülvizsgált változatait, valamint a „Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszer”, a „Digitális Átállás Akcióterv” és az „Üzleti Modell és Finanszírozási Terv” című dokumentumokat az előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal, az alábbi kiegészítéssel:

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában azonosított szuburbanizációs demográfiai kockázatok kezelésére, valamint a Zöld Átállási és Finanszírozási Keretrendszerben rögzített dekarbonizációs célok elérése érdekében, a nemzeti Wekerle Sándor Lakásépítési Program végleges kiírásakor kerüljön kidolgozásra egy olyan zalaegerszegi bérlakás- és kollégiumfejlesztési projektcsomag, amely szervesen illeszkedik a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben (TVP-en) rögzített ipari parki közműfejlesztésekhez és a Digitális Átállás Akcióterv (DiA) okosváros irányelveihez.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a stratégiai dokumentumokban meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer működtetéséről.

Határidő: 2030. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

17. Javaslat a Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés megkötésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep 1980 és 1983 között épült. Most már ez azt jelenti, hogy több mint negyvenéves a technológia, amit mindenképpen szeretnénk modernizálni. Nyilván eddig is voltak különböző kisebb beavatkozások és felújítások, de eljött az ideje annak, hogy egy nagyon jelentős beruházás valósuljon meg. E tekintetben a Zalavíz Zrt. szakemberei elkészítették azokat az előzetes anyagokat, amelyek szükségesek egy leendő pályázat benyújtásához, de még vannak olyan feladatok, például geotechnikai és talajmechanikai vizsgálatok, stratégiai tervezés, műtárgyak szerkezeti stabilitásának biztosítása, komplett gépészeti, erőáramú irányítástechnikai kiviteli tervek elkészítése, amelyek még szükségesek ahhoz, hogy ott állhassunk kellő időben a startvonalon, ha a pisztoly eldördül. Ez azt jelenti, hogy most még nincs olyan európai uniós pályázati kiírás, amelyre tudunk jelentkezni, de az a célunk, hogy abban a pillanatban, hogy lesz ilyen pályázat, mi startra készen álljunk, készen legyünk minden engedélyes kiviteli tervvel, és azonnal tudjunk pályázni, hiszen tudniuk kell képviselőtársaimnak, hogy ez egy nagyon nagy nagyságrendű, 12-14 milliárd Ft közötti óriási beruházás, amire szükségünk lenne, és bizony az időnk fogy, úgyhogy mindenképpen szeretnénk indulni ezen a pályázaton. Annak a feltétele, hogy tudjunk indulni, az előbbi vizsgálatoknak, terveknek az elkészítése. Ehhez azonban forrásra van szüksége a Zalavíz Zrt.-nek, és arról szól a javaslatunk, hogy ehhez 120 millió Ft-ot biztosítunk, hogy készen álljunk azonnal, amikor esetleg a pályázat megjelenik, és be tudjuk adni az anyagot. A kiegészítések tekintetében átadom a szót Bali Zoltán alpolgármester úrnak.

Bali Zoltán alpolgármester:

Csupán egy apró technikai kiegészítés: ez a nettó 120 millió Ft-os díj, amit a tervezésre fordítanánk egy az egyben, tehát itt kiviteli dokumentáció készülne el egy lehetséges jövőbeni uniós pályázaton való részvétel segítése szempontjából. Ennek a fedezete használati díj lenne, tehát nem a költségvetést közvetlenül érinti, hanem pont azt a használati díjat használnánk fel – erről majd egy későbbi előterjesztésünk dönt is –, amit egyébként a Zalavíz Zrt. nekünk fizet az egyébként fenntartásra és egyéb karbantartási feladatokra fordítandó használati díj tekintetében. Tehát ez a 2026-os évi használati díjat fogja érinteni, illetve a 2027-es évi használati díjat, hiszen reményeink szerint ezt a kiviteli tervdokumentációt 2027. áprilisára tudja elkészíteni a Zalavíz Zrt., illetve az általa bevont tervezői gárda. Ahogy polgármester úr említette, valóban 1980 és 1983 között készült el ez a műtárgy, ami most már felújításra szorul. Annyit fontos megemlíteni, hogy korábban a kohéziós projekt keretében, tehát a 2000-es évek közepén is voltak nagyobb szennyvíztelepi felújítások. Akkor az Európai Unió azért is támogatta Zalaegerszeg város szennyvízkezelési projektjeit, mert a Kis-Balaton, illetve a Balaton előszobája vagyunk vízkezelési szempontból, ezért különösen kiemelt környezetvédelmi rendszert üzemeltet a Zalavíz Zrt., ezért akkoriban lehetett erre forrást lehívni. A jövőben látjuk, hogy alapvetően természetvédelmi, szennyvízkezelési és egyéb forrásokra nem nagyon lesz már lehetőség, hiszen a hálózatba rengeteg fogyasztót bekapcsoltunk, ezek a hálózatok üzemelnek, új fogyasztókat már nem tudunk behozni. Alapvetően ezeket a projekteket az energiamegtakarítás szempontjából kell majd megideologizálni – ha lehet így fogalmazni –, tehát hogy hogyan tudunk elektromos áramot, gázt megspórolni egyfajta új technológia bevezetésével. Így ezek a kiviteli tervek már így készülnek, hogy a jövőbeni uniós projekteknek az indikátorainak is megfeleljünk. Illetve annyit még fontos megemlíteni, ahogy az anyag is tartalmazza, hogy valóban az elmúlt években is fordítottunk használati díjat közel 500 millió Ft értékben, de ez látható, hogy a nagyobb karbantartási munkákat már nem tudja elvégezni így a város önerőből, illetve a Zalavíz Zrt. saját üzemeltetési költsége tekintetében, ezért szükség van egy ilyen nagyléptékű, közel 10-12 milliárd Ft-os beavatkozásra.

Balaicz Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést!

További hozzászólás nincs. Kérem, teremtsük meg a feltételeket a leendő pályázat benyújtásához. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 123/2026. (IX.17.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyponra vonatkozó alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés	szennyvíz	2027.05.31.	120 000 000

A **tervezési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „Szennyvíz felújítások használati díj terhére” soron rendelkezésre áll, a 2027. évi költségvetésbe betervezésre kerül.
- tervezői nyilatkozat arról, hogy a tárgyi tervdokumentáció az érintett szakhatóságokkal, közmű-üzemeltetőkkel és a beruházóval leegyeztetésre került, a tervdokumentációban szereplő megoldás az általános érvényű és az eseti hatósági előírásoknak megfelel. A vízgazdálkodási tevékenység műszaki megoldásának kialakítása, a tervezett vízimunka és a vízilétesítmény megfelel a helyi építési szabályzatban, a településrendezési tervben, valamint a településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak.
- szerződéses biztosítékok: késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- fizetési feltételek, részszámlázás lehetősége. Első részteljesítés ellenértékeként nettó 30.000 e Ft biztosítása a 2026. évi költségvetés terhére, nettó 90.000 e Ft a 2027. évi költségvetésben biztosítandó.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a 2027-2036. évi 10 éves víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervben, a víziközmű vagyona vonatkozó 2027. évi felújítási és pótlási tervben „Zalaegerszegi Szennyvíztisztító Telep fejlesztésére vonatkozó tervezési szerződés megkötése” munkáinak nettó 90.000e Ft tervezett összeggel történő beépítéséről, valamint ZMJV Önkormányzatának 2027. évi költségvetésbe való tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: Gördülő Fejlesztési Terv esetében: 2026. szeptember 17.
2027. évi költségvetés tervezése
Víziközmű vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv esetében:
2027. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: 2027. május 31.

Felelős: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Balaicz Zoltán polgármester:

Sok sikert kívánunk a Zalavíz Zrt. szakembereinek!

18. A 2027-2036. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az előterjesztésen belül megtörténik az, amire Bali Zoltán alpolgármester úr utalt, tehát megteremtjük azt a lehetőséget, hogy a 120 millió Ft rendelkezésre is álljon. Kiegészíteni különösebben nem szeretném az anyagot, Bali Zoltán alpolgármester úr sem szeretné kiegészíteni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, a határozati javaslat 1. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 2. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, a határozati javaslat 3. pontjáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, a határozati javaslat 4. pontjáról is szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 124/2026. (IX.17.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a sükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2027-2036. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott 2027-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és pótlási terveit, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 8/2026. (II.12.) határozatával elfogadott 2026. évi módosított felújítási és pótlási terv 5. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	101 525
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660
4.	Várberki u. csőhidszigetelés-felújítások	515
5.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb ivóvízes munkák	1 731
6.	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor vízvezeték rekonstrukció	1 899
7.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között). szennyvízrekonstrukcióhoz kapcsolódó ivóvízes munkák	19 037

8.	Tóth Árpád u. ivóvízvezeték rekonstrukció	15 074
9.	Tervezések	4 890
10.	Igazgatási díjak	400
	Összesen (II.):	633 404
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	675 184

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2026. szeptember 30.
szükséges intézkedések megtételére: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	88 726
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vizslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb szennyvízes rekonstrukciók	2 420
7.	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor szennyvízvezeték rekonstrukció	5 179
8.	Domb u. szennyvízvezeték rekonstrukció	7 664
9.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
10.	Tóth Árpád u. szennyvízvezeték rekonstrukció	36 000

11.	Platán sor I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	6 860
12.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
13.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
14.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
15.	Tervezések	22 970
16. (*)	Zalaegerszegi szennyvíztisztító telep vízvonalának korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése	30 000
17.	Igazgatási díjak	400
	Összesen (II.):	613 203
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserék (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazgat mindösszesen (I.+II.+III.):	779 956
IV.	2027. évi feladatok	
(*)	Zalaegerszegi szennyvíztisztító telep vízvonalának korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése	90 000
	Összesen (IV.):	90 000
	Szennyvízágazgat mindösszesen (I.+II.+III.+IV.):	869 956

(*) változás

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2026. szeptember 30.
szükséges intézkedések megtételére: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

4. A polgármester a 2027-2036. évi 10 éves víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervben, valamint a víziközmű vagyona vonatkozó 2027. évi felújítási és pótlási tervben „Zalaegerszegi szennyvíztisztító telep vízvonalának korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése” munkának nettó 90 000 e Ft tervezett összeggel történő beépítéséről gondoskodik.

Határidő: Gördülő Fejlesztési Terv esetében: 2026. szeptember 17.
víziközmű vagyona vonatkozó felújítási és pótlási terv esetében:
2027. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9:09 órákor

Bognár Ákos képviselő **visszajött** az ülésre.A testület létszáma: **15 fő**

19. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Minden esztendőben természetesen csatlakozunk ehhez a programhoz, amely alapvetően nem tanulmányi, hanem inkább szociális ösztöndíj forma. Tehát nem azt részesíti előnyben, aki jól tanul, hanem itt elsősorban az számít, hogy kik azok a hallgatók, akik nehezebb anyagi helyzetben vannak, ugyanakkor tudjuk segíteni a tanulmányaikat. Ez nagyjából egyébként a pályázatot elnyerők esetében havi 25.000 Ft támogatást jelent. Az a javaslatom, hogy most is csatlakozzunk ehhez a központi pályázati kiíráshoz, hogy 2027-ben is tudjuk biztosítani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **15 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 125/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához és felkéri a polgármestert, gondoskodjon az erről szóló szándéknyilatkozat aláírásáról, valamint tegye meg a pályázat lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket.

Az ösztöndíj fedezetét a közgyűlés az önkormányzat 2027. évi költségvetésének szociális és igazgatási ágazat kerete terhére biztosítja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2027. évi költségvetés tervezésekor a Bursa Hungarica ösztöndíjak fedezetéről gondoskodjon.

Határidő: a csatlakozási nyilatkozat beküldésére: 2026. szeptember 30.
fedezet biztosítására: a 2027. évi költségvetés tervezése

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9:10 órakor

Bali Zoltán alpolgármester **kiment** az ülésről.

A testület létszáma: **14 fő**

20. Alapítvány támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Orosz Ferencné elnök asszony tett javaslatot arra, hogy a Napsugár Bölcsőde Alapítványát támogassuk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 126/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 89/2026. (IX.07.) határozatában foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet „egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete” elnevezésű előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
Egészséges és Derűs Kisgyermekéért Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	a Napsugár Bölcsőde 50 éves jubileumi ünnepe szervezési költségeihez támogatás kérés	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

21. Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely és Nyárádszereda (Románia)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Testvérvárosi beszámolók következnek, először Marosvásárhely és Nyárádszereda. Hivatalosan alá kellett írni Nyárádszeredán is a testvérvárosi szerződést, ez történt meg ebben az esetben.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 127/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a külföldi utazásról szóló tájékoztatót elfogadja.

22. Tájékoztató külföldi utazásról – Nyárádszereda (Románia)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A következő egy közös delegáció, hiszen Zalaegerszeg és az olaszországi Gorizia delegációja is járt Nyárádszeredán.

Kérdezem az érintetteket, szeretnék-e kiegészíteni. Nem.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 128/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a külföldi utazásról szóló tájékoztatót elfogadja.

23. Tájékoztató külföldi utazásról – Krosno (Lengyelország)*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)***Balaicz Zoltán polgármester:**

Major Zsolt képviselő úr vezetésével járt lengyelországi testvérvárosunkban, Krosnóban delegáció.

Kérdezem képviselő urat, szeretné-e kiegészíteni. Nem.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 129/2026. (IX.17.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a külföldi utazásról szóló tájékoztatót elfogadja.

*Balaicz Zoltán polgármester 9:12 órától **zárt ülést** rendel el, melynek keretében a testület a 24. napirendi pontot tárgyalja meg.*

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9:14 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

25. Interpellációs kérdések, interpellációs kérdésekre válasz**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az interpellációs kérdésekre korábban válaszoltunk, most újabb válaszadási „kényszer” nincs, így interpellációs kérdéseket lehet megfogalmazni. Átadom a szót Békési Tamás frakcióvezető úrnak.

9:15 órákor

*Bali Zoltán alpolgármester **visszajött** az ülésre.*

*A testület létszáma: **15 fő***

Békési Tamás képviselő:

Két ügyben kérnék majd szót, lehet, hogy az első után majd külön kérek szót a második témához. Nagyon különböző dologról van szó, az egyik egy hétköznapi történet, a másik pedig bizonyos értelemben egy stratégiai dolog, amire gondoltam. Azt hiszem, hogy ez az eltelt nyár mindenki számára világossá tette, hogy ez a klímaválságos történet ez egyáltalán nem vicc, és nagyon komolyan számolni kell azzal, hogy az egész világ, az életünk megváltozik, ha tetszik, ha nem, akkor is, ha akarjuk, akkor is, ha nem, és nem biztos, hogy mindenki számára előnyösen. Sőt, valószínűleg mindannyian nagyon nehéz helyzetbe kerülhetünk. Láthattuk azt, hogy maga a hőség mennyi problémát, milyen mértékű problémát okozott, láthattuk a szárazsággal kapcsolatos problémákat, láthattuk az energiaellátással kapcsolatos problémákat, a vízbázissal kapcsolatos problémákat. Tehát nagyon sok olyan probléma adódott, amelyre azt gondolom, hogy fel kell készülnünk valamilyen tekintetben. Egy konkrét példát hadd mondjak: viszonylag sokat járok kerékpárral itt a környező településeken, falvakban, messzebb is elmegyek. Egészen elképesztő, hogy megy el az ember a bevetett szántóföldek mellett, a kukoricát, napraforgót sehol nem aratják szinte, mert nincs, nincs mit learatni, tehát egészen szomorú helyzetbe kerülünk. Azt látom, hogy nem biztos, hogy mindenre föl vagyunk készülve. Azt gondolom, hogy a város polgármester úr felhívására nagyon jól reagált akkor, amikor a vízbázissal kapcsolatos problémák fölmerültek a nyáron a mi térségünkben is. Ugyanakkor én arra szeretnék javaslatot tenni, ha nem is egy

stratégiának az elkészítésére, hanem csak egy tanulmánynak az elkészítésére szeretnék javaslatot tenni. Azt gondolom, hogy a városnak szüksége lenne arra, hogy egy szakember vagy egy szakembergárda egy olyan tanulmányt tegyen elénk, amely világossá teszi mindenki számára, hogy milyen kihívásokkal kell szembenéznünk, ahogy mondtam, akár az energiagazdálkodás kapcsán itt Kiss Ferenc képviselő úr éppen fölvetette a szélerőművekkel kapcsolatos dolgot, de akár a vízbázisnak a védelmével kapcsolatban milyen kihívásokra kell fölkészülnünk, vagy a mezőgazdaságnak mire, mi mindenre kell felkészülnie a következő időszakban. Arra szeretném fölkérdni polgármester urat, vagy akár közgyűlési jóváhagyással is, hogy készüljön egy ilyenfajta tanulmány, amely mindenki számára világossá teszi, hogy milyen veszélyek állnak előttünk és milyen irányban lehet elmozdulni. Nem hiszem, hogy ezt a dolgot el tudjuk kerülni. Jobb, ha bölcsen, előrelátóan fölkészülünk ezekre a kérdésekre.

Balaicz Zoltán polgármester:

Bali Zoltán alpolgármester úrnak előzetesen jeleztem is, hogy kell foglalkozni ezzel a témával, így akkor át is adom neki a szót.

Bali Zoltán alpolgármester:

A felvetés jogos, és azt gondolom, hogy ez mindannyiunk érdeke is, így alapvetően úgy gondolom, hogy nemcsak egy tanulmányterv elkészítése, hanem az is nagyon fontos, hogy lássuk, mi történt az elmúlt időszakban, honnan hova jutottunk el, akár az átlaghőmérséklet, akár a zöldfelületek változása, akár az energiafelhasználásunk változása. Erről egyébként nagyon jó adataink vannak, pont a 2022/2023-as energiaválság során egy nagyon részletes felmérést végeztünk az intézményeink kapcsán, és szerintem, ha ez is megvan, legalább egy olyan cselekvési tervet vagy egy olyan koncepciót dolgozzunk ki, hogy mondjuk, egy öt éves és egy tízéves távlatban a mindenkori közgyűlésnek, illetve a Műszaki Osztálynak milyen intézkedésekre kell odafigyelni leginkább. Illetve ami nagyon fontos szerintem, a tudatunkat is olyan szempontból, illetve a lakosság tudatát is valamilyen szempontból nekünk kell hogy ingereljük egy ilyen tanulmány elkészítése után – ha lehet így fogalmazni –, mert láthattuk azt, hogy az elmúlt években rengeteg fát ültettünk például Zalaegerszeg területén, nem biztos, hogy ezek a fafajok lesznek a leginkább immunisak az elkövetkező időszakban, és nagyon fontos, hogy a lakosságot is bevonjuk ebbe a gondozási és fenntartási időszakba, hiszen az elmúlt pár esztendőben rengeteg fasor pusztult el. Saját körzetemben is látom, hogy ültettünk fákat, elpusztultak, pótoljuk, elpusztulnak, pótoljuk, elpusztulnak. Ez sem egy jó megoldás. Mindenféleképpen be kell vonni a lakosságot is abba, hogy ezekben a folyamatokban részt vegyen. Egy olyanfajta tanulmány elkészítését – ha képviselő úr is egyetért – elindítanánk, nyilván bevonva minden közgyűlési tagot, akit ez érdekel és érint, ahol nyilván felmérnénk, hogy mi változott az elmúlt időszakban. Kitérnénk külön a zöldfelületekre, az energetikára, és képviselő úr említette a vízbázist is, itt is nagyon jó adataink vannak a Zalavíz Zrt. részéről. Sajnos el kell mondani, hogy az új kutakat már egyre mélyebbre kell fúrni. Ez nyilvánvalóan oda vezet, hogy az elkövetkező évtizedben még mélyebbre, még mélyebbre, és még mélyebbre kell eljutni ahhoz, hogy elérjük azokat a vízbázisokat, amivel már ezt a rendszert fenn tudjuk tartani, ami olyan veszélyeket is hordoz magában, nemcsak azért, mert ezek egyre költségesebb beruházások, és egyre inkább több energiát kell befektetni abba, hogy gyakorlatilag az ivóvíz minőségű vizet szétszórjuk a város területén, hanem egyre több kémiai és vegyi folyamatot is el kell látni. A keleti víztisztítónál dolgozó kollégák tudják már mondani, hogy milyen gáztalanító berendezéseket kell beszerezni, milyen vegyi folyamatokat kell véghez vinni ahhoz, hogy egyébként tiszta és iható ivóvizet kapjunk. Az elmúlt évtizedekben ez drasztikusan változott, és sajnos a városnak a déli vízbázisa annak idején a különböző élelmiszeripari cégek tevékenysége kapcsán tönkrement a '80-as években, '70-es években. Tehát mi gyakorlatilag csak észak irányába tudunk terjeszkedni azért, hogy egyébként a város lakosságát tiszta ivóvízzel el tudjuk látni. Erről úgy gondolom, hogy sok-

sok helyen megvannak az adatok, energia, zöldfelület-karbantartás, annak a változtatása, nem biztos, hogy azt a tervet kell folytatni, amit eddig is folytattunk, hogy milyen rendszerességgel nyírjuk ezeket a zöldfelületeket, illetve a vízbázisa is megvan. Ezt kellene egy dokumentumba összegyűjteni. Egyetérték képviselő úr javaslatával, és ha egyetért a közgyűlés is vele, akkor természetesen ezt elkezdjük kidolgozni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Abszolút egyetértünk! Visszaadom a szót Békési Tamás frakcióvezető úrnak.

Békési Tamás képviselő:

Örülök, hogy egyetértünk alpolgármester úrral! Ugyanakkor azt hiszem, hogy abban is egyetértünk – bár ő nem mondta ki –, hogy például az, hogy egyre mélyebbre fúrjuk a kutakat, az nyilván nem megoldás, hanem nyilván el kell gondolkodni a szűrkevíz használatán, meg minden egyéb. Szóval nagyon örülök, hogy egyformán gondolkodunk ebben a tekintetben, és egyébként a fölvetett cselekvési terv lett volna a következő lépés, amit javasoltam volna, de nagyon örülök, hogy akkor ebben a dologban is hasonlóan gondolkodunk. Köszönöm szépen!

Akkor még egy témában szeretnék szólni, ez egy nagyon hétköznapi dolog. Egy jelzést kaptam most már sokadszor, gondolom azért, mert tudják az ismerőseim, hogy nagyon sokat járok arra, ez már sokadik dolog, amikor fölvetem, az egykori Béke-ligeti utca, ma Rózsa-liget melletti útról van szó. Hiába van 30 kilométeres sebességkorlátozás, gyakorlatilag ezt szinte nagyon kevesen tartják be. Az igazi probléma abból van, hogy reggel és délután, iskolaidő után elképesztő hosszú sor alakul ki most már a Kosztolányi út irányába, és ez egy újabb veszélyt vet föl olyan tekintetben, hogy a járdát, ami a vasút mellől érkezik, azt tulajdonképpen az út közepére vezette be az új települési elrendezés. Egyik oldalt állnak az autók, parkolnak, másik oldalt állnak az autók, mert várakoznak a piros lámpa miatt, és nagyon gyakran előfordul az, hogy a gyalogosok vagy nem tudnak átmenni, vagy kialakul – én is láttam olyat – egy elég kellemetlen helyzet, balesetveszélyes helyzet. Tudom, alpolgármester úr már szintén elmondta ezt többször is, hogy a Közlekedési Felügyelet úgy látja, felgyorsult a közlekedés, de pont ez a probléma, hogy felgyorsult a közlekedés. Tehát valamilyen módon, tehát se gyalogátkelőhely nincs, se semmilyen sebességet lassító berendezés, egy borda vagy bármi nincs az úton, ennek következtében nagyon nehéz a gyalogosoknak a Szeleánszky Általános Iskolával szembeni helyen átkelni, nemcsak az iskolásoknak, nemcsak az oda járó gyerekeknek, bár van közöttük tagadhatatlanul mozgássérült is, tehát ez egy nagyon-nagyon nehéz, és szerintem megoldatlan probléma. Továbbra is azt mondom, hogy valamilyen tekintetben valamilyen kompromisszumra kellene jutni a Közlekedési Felüggyelettel, mert ez egy balesetveszélyes helyzet, és szerintem az a csoda, hogy eddig nem történt semmi ilyen. Egy zárójeles megjegyzés: beszélünk korábban arról, hogy esetlegesen a szegélykorrekcióval meg lehetne oldani az utolsó parkolóban való szabályos beállásnak a lehetőségét, ha lehet, akkor ezt is gondoljuk végig még egyszer.

Balaicz Zoltán polgármester:

Esetleg alpolgármester úr?

Bali Zoltán alpolgármester:

A felvetés jogos, sokat gondolkoztunk mi is. Mivel a Közlekedési Felügyelet nem az önkormányzathoz, hanem a Kormányhivatalhoz tartozik, azt javaslom, hogy a Műszaki Osztály szervezzen egy olyan bejárást, ahol a mi szakosztályunk jelen van, ott van a Közlekedési Felügyelet, az iskola vezetésével is beszélünk, és javaslom, hogy képviselő úr is és jómagam is elmegyek, és nyilván akkor ezt megszervezik úgy, hogy mindenkinek alkalmas legyen az időpont. Erre kérném szépen a kollégákat, és megnézzük a helyszínen, hogy milyen

megoldások vannak erre. Egyébként Kőcse László osztályvezető úr konstruktív, de nagyon szigorú szakember, úgyhogy ezekben ő tud döntést hozni, hogy mi az, amit elfogad, mint megoldás.

Góra Balázs képviselő:

A városunkban azok a régi ikonikus épületek, amik csúfították itt a képet, azok úgy látszik, hogy rendeződnének, vagy rendeződni látszanak, hiszen a tejgyár lebontása megtörtént, a ruhagyár úgy-ahogy rendeződik, bár az is, úgy nézem, hogy várat magára. Szeretném megkérdezni polgármester urat, hogy mi a helyzet a Köbtex-szel? Mert volt róla szó egy korábbi közgyűlésen, de úgy néz ki, mintha a Köbtex-nél is megállt volna az idő, azon túl, hogy hatalmas betonkupacok vannak az udvarán, de semmi előre nem haladt. Ugyanilyen sorsú – vagy legalábbis én úgy látom – az Egészségügyi Főiskola kollégiuma, a volt KISZ-iskola, az mintha csipkerózsika álmát aludná, hiszen nincsen benne senki, most már évek óta talán nem üzemel. Itt milyen jogviszonyok vannak, kié? Én úgy tudom, a főiskoláé talán a tulajdon. Ezzel van valami terve a főiskolának? Mert rövidesen az az épület is ezen épületek sorsára fog jutni, ha ez nem használtatik, illetve hát ennek valami funkciót találni.

Illetve szeretném megkérdezni polgármester urat, hogy láttuk a közösségi médiában, hogy a HEMO épülete nagyon szépen följúlt, az meg is valósult, be is lett rendezve, tehát arra a funkcióra, amit annak idején kitaláltunk. De úgy néz ki, hogy az épület megjött, megvan, de a funkció meg nem jött bele. A továbbiakban milyen sorsot szánunk a HEMO-nak, vagy mi lesz a HEMO ügye?

Ha már itt vagyunk, akkor szeretném megkérdezni, hogy hol tart most a mentőállomásunk ügye. Arról döntött a közgyűlés, vagy erről tudunk, hogy a közbeszerzése, a lebontás vagy az átköltözésnek, tehát az új helynek, ennek megtörtént, és ha jól emlékszem, mintha a közbeszerzést az új épület építésére most valamikor itt a nyár elején, június-júliusban kellett volna kiírni. Azt láttuk, hogy képviselő asszony látogatást tett a mentőállomáson. Mi várható most a mentőállomással? Valóban az elköltözés lehetőségét megkezdjük, és akkor a pózvai volt tüdőrészt följújtjuk, és oda kiköltözik? Vagy egyáltalán most itt megállt az egész projekt, és marad ez a csúfos épület úgy, ahogy van, itt benn a város közepén?

Balaicz Zoltán polgármester:

Előre is elnézést kérek, de fél 10-kor el kell indulnom a deltavágány indító projektjére, úgyhogy próbálok a rám vonatkozó részre nagyon gyorsan válaszolni, és utána alpolgármester úr következik.

Az Egészségügyi Főiskola, hivatalos nevén a Pécsi Tudományegyetem Egészségtudományi Kar Zalaegerszegi Képzési Központja esetében azt látjuk, hogy folyamatosan emelkedik a hallgatói létszám, már több, mint félezer hallgatója van az intézménynek, azonban jelentősen átalakultak a kollégium-igénylési szokások. Ez az épület, tehát a Landorhegyi út 23 alapvetően kollégiumi feladatokat látott el, de most már jó ideje a kollégisták részben a Landorhegyi út 33-ban, részben pedig együtt a Pannon Egyetem hallgatóival benn a campuson vannak elhelyezve, így most már jó néhány éve ez az épület zárva van. Azonban a tulajdonviszonyt tekintve – ismételten – most már ez állami tulajdon, egészen pontosan a Pécsi Tudományegyetem tulajdona. Az, hogy hosszú távon mit szeretnének kezdeni vele, azt még nem tudjuk. Nekünk lettek volna javaslataink rektor úr, dékán úr felé, de nyilván ez egy hosszabb tárgyalási folyamat eredménye lehet. Volt érdeklődő is az egyetem irányába, ők nem tudtak megegyezni, hiszen egy olyan áron kínálta az egyetemet, ami szerintem zalaegerszegi viszonylatban felérhetetlen. Ezt mi jeleztük a dékán úrnak, hogy ez így eladhatatlan lesz, talán majd a későbbiekben ebben lesz változás, de egyébként a tulajdonhoz nekünk nincs közünk, az egyetem tulajdona.

A volt tiszti klub esetében kormányhatározat van arról, és úgy kaptuk meg a forrást, ezt a bizonyos 690 millió Ft-ot, hogy igazgatási, kormányhivatali funkciókat kell bele telepíteni.

Ennek megfelelően újítottuk fel az épületet, és ennek megfelelően történt meg a berendezés is, tehát végig az érintett szakigazgatási szervek kérésének megfelelően szereztük be a bútorokat, a pultokat, mindent. Ez most készen is áll. Tájékoztattam az akkor még főispán, most már kormány megbízott urat, hogy akkor nagyjából készen vagyunk, mikor fognak költözni, mire a kormányhatározattal ellentétes választ kaptam, ami arról szól, hogy nem kívánnak beköltözni ebbe az épületbe. Csakhogy erről szól a kormányhatározat. Éppen ezért Lőrincz Viktória miniszter asszonyhoz fordultam egy levélben, jelezve neki azt, hogy vagy végre kellene hajtani az érvényes kormányhatározatot és beköltözni, vagy amennyiben ez nem történik meg – hozzáteszem, a beköltözéssel jobban járna a Kormányhivatal, mert két rossz állapotú, drágán fenntartható épületet lehetne kiüríteni, amelyeket utána el is adhatnának –, visszatérve az eredeti gondolatmenethez: miniszter asszonyt arra kértem, hogy mégiscsak fontolják meg a beköltözést, vagy pedig arra kérem, hogy akkor változtassák meg a kormányhatározatot, pont saját maguk miatt, hiszen ha a kormány nem kíván beköltözni, akkor a kormányhatározatot nem hajtják végre, tehát akkor a kormányhatározatot meg kellene változtatni, ami alapján nekünk szabad kezét kéne kapni a hasznosításra. Nem nagyon tudok más variációt elképzelni, tekintettel arra, hogy ötletek persze lennének, hogy kulturális központtól a képtárig sok mindent csináljunk, de képviselőtársaim pontosan tudják, hogy a város elérte azt a mozgásterét, amit meg tud valósítani és fenn tud tartani. Nem tudunk már új intézményeket magunkra vállalni és működtetni. Éppen ezért ebben az esetben sok variáció van, de én alapvetően azt tudom elképzelni, ha semmi más megoldás nincs, és mégse költözik a Kormányhivatal, akkor mi vesszük igénybe oly módon, hogy részben a Kvártélyházban lévő igazgatási szerveink, részben az Ady utcán lévő igazgatási szerveink költöznek be, a földszinten megtörténhet az ügyfelek kiszolgálása, fent el tudjuk helyezni az érintett osztályokat. Ez esetben nincs költségünk a Kvártélyházzal, és ez esetben pedig felülvizsgálhatjuk, átgondolhatjuk a volt Ady utcai óvoda épületének vagy bérbeadását, vagy pedig leginkább értékesítését, és így megoldódna ez a probléma. De úgy korrekt, ha megvárom miniszter asszony választát, augusztus 3-án küldtem el a levelet, egyelőre még választ nem kaptam.

Volt talán még egy harmadik, a mentőállomás. A mentőállomásnál egészen addig jutottunk, hogy készen van minden engedélyes kiviteli terv, lezajlott a közbeszerzés, egy Vas megyei vállalkozás – nem akarok butaságot mondani – a Vasi Bádógos Kft. el is nyerte a közbeszerzést 490 millió Ft értékben. Ez az I. ütemre vonatkozott, tehát 490 millió Ft-ért felújítanák a pózvai külső kórház azon épületét, ahova a mentőállomás beköltözne. Azonban időközben az Országos Mentőállomás és a helyi mentőállomás vezetői azt jelezték, hogy számukra ez mégsem annyira jó megoldás, és az utolsó pillanatban, mikor már minden indulhatott volna, újragondolásra kérték a minisztériumot. Úgy tudom, hogy valószínűleg ez lesz a megoldás, de még a minisztériumból fog érkezni helyettes államtitkár úr és szakemberek, hogy körbenézzenek. Amennyiben ez lesz, úgy számítok, hogy ebben a ciklusban a mentőállomással már nem fog történni semmi, hiszen egy teljes újragondolás azt jelenti, hogy ki kell választani az új helyszínt, tisztázni kell a tulajdonviszonyokat, közbeszerzést kell kiírni az új tervek elkészítésére, a közbeszerzés időintervallumát mindannyian tudjuk, hogy mennyi, a tervek elkészítése nagyjából egy év, utána jön a tervellenőrzés, jön az engedélyeztetés, és ha minden rendelkezésre áll, akkor újabb közbeszerzés történik a kivitelezésre vonatkozóan, az is egy hosszú folyamat. Úgyhogy én úgy számolok, ha mégsem indítjuk el most ezt az átköltözést, pedig minden rendelkezésre áll, a küszöbön állunk, akkor ebben a ciklusban 2030-ig a mentőállomás már marad a régi helyén. Akkor a Köbtex-re pedig Bali Zoltán alpolgármester úr válaszol, és ezzel együtt az ülés vezetését is átadom alpolgármester úrnak.

9:28 órától a testületi ülést Bali Zoltán alpolgármester vezeti.

Bali Zoltán alpolgármester:

A Köbtex kapcsán annyi információt tudok adni – bár korábban azt hiszem, a közgyűléseken is beszélt róla polgármester úr –, hogy a korábbi külföldi tulajdonból először zalaegerszegi vállalkozók tulajdonába került, majd ha jól tudom, tudomásom szerint most már csak egy zalaegerszegi vállalkozó tulajdonában van az egész ingatlan. Ha jól tudom, ezt a bontási folyamatot, amit megkezdett, ezt folyamatosan a saját kapacitásainak megfelelően folytatja is, én is gyakran járok arra, figyelem is az eseményeket. Még egy pár hónappal ezelőtt felvettem velük a kapcsolatot egy olyan átmeneti megoldás kapcsán, hiszen építőipari érdekeltségű vállalkozóról van szó, hogy egy ideiglenes parkolót akár közösen ki tudnánk alakítani ott a Budai Nagy Antal utca mellett az ő területére, ahol egyébként még tudnánk plusz parkolóhelyeket biztosítani a piacnak, és egy olyan win-win szituációt felépíteni, hasonlóképpen, mint az Eötvös utcában, ahol a bevétel fele a vállalkozót illeti, a bevétel másik fele az önkormányzatot, és így még többen tudnának a piacra menni. Ezt a projektet szeretnénk majd közösen kidolgozni, és akkor érdeklődni is fogunk, hogy mi lesz a sorsa. Tudomásom szerint több kereskedelmi lánccal felvette már a kapcsolatot, tehát szeretné mindenféleképpen kereskedelmi zónaként üzemeltetni azt a területet, ami úgy gondolom, hogy nekünk is a hasznunkra lehet, hiszen láthatjuk, hogy ma már ezek a bevásárlóközpontok, kereskedelmi zónák ha egymás mellett vannak, akkor igazából erősítik egymást a fogyasztók részéről. Nyilván látni szeretnénk a terveket, erre vonatkozó konkrét dokumentációkat még nem láttunk, csak elképzeléseket mondtak szóban, de ha bármilyen plusz információnk lesz, azt továbbítani fogjuk a közgyűlés felé is természetesen. Viszont ettől függetlenül ezt az ideiglenes parkoló bővítést mindenféleképpen szeretnénk velük megvalósítani addig, amíg a nagyobb projektek nem indulnak el.

Major Zsolt képviselő:

Az ügyben érdeklődnék, hogy áll most az azbeszthelyzet, különösen az Áfonya utcára tekintettel, mert közös helyszínbejárásunkkor, pontosabban lakossági fórumunkon még úgy volt, hogy nyár végére valamilyen megoldást látunk erre a problémára, illetve nyilván ezt kiterjesztve a város egyéb területeire is.

Még egy megjegyzésem lenne, ez pedig nem más, mint hogy az energetikai hálózatunkról, elsősorban a közvilágításról van-e olyan egységünk, aki figyeli, hogy hol vetődik fel időközben probléma. Mert hogy huzamosabb ideje például a Parkerdő vérmalomi részén éjszakára megvilágítjuk a növényzetet az ott lévő vadaknak, mármint elsősorban az állatok részére, hiszen a Vérmalom, mint lakhatás, már megszűnt. Jó lenne, ha lenne egy ilyen szolgálatunk, akár mondjuk a közterület-felügyelet vonatkozásában, amikor célzottan azzal a feladattal járják körbe a város illetékességi területét, hogy hol vannak olyan beavatkozási lehetőségek, amelyek esetlegesen a költségeket csökkentik.

Bali Zoltán alpolgármester:

A két felvetésre válaszolnék. A közvilágítás kapcsán van saját egységünk, ha lehet így fogalmazni, a Műszaki Osztályon belül egy illetékes szakkolléga csakis a közvilágítást, illetve az azzal kapcsolatos problémákat felügyeli. A közvilágításról így megragadva az alkalmat, annyit szeretnék elmondani, hogy a közvilágítási hálózat tulajdonosa, tehát maga a hálózat, az oszlopok, a földben lévő vezetékek, a trafóhálózat, a különböző kapcsolórendszerek, ez mind az E.ON tulajdona Zalaegerszeg tekintetében. A közvilágítás kapcsán az önkormányzati tulajdon csak a lámpatestek, tehát amit gyakorlatilag beszerelünk égőket, az az önkormányzat tulajdonában van, illetve vannak olyan speciális helyek, például az ipari parkban, például a tehermentesítő út mellett, ahol különböző európai uniós vagy saját projektek kapcsán az önkormányzat építette ki a teljes hálózatot. Ez egyébként az elmúlt időszakban anomáliákat is hozott magával, hiszen a hálózatot így nekünk kell üzemeltetni. Mi, akik egyébként nem vagyunk alkalmasak arra, hogy vezetékeket cseréljünk, különböző

ilyen jellegű meghibásodásokat kezeljük. Természetesen lámpacseréket tudunk lebonyolítani, erre van is szerződésünk külső partnerrel, viszont nagyobb meghibásodásokat nem tudunk kezelni. Ezért ezt mindig elmondjuk a lakosság részére is, ha nagyobb szakaszhibák vannak, nagyobb meghibásodások, nem ég egy teljes utcában a lámpa, akkor az általában nem az önkormányzat hibája. Lehet nekünk jelezni, hiszen mi továbbítjuk ezt az E.ON felé, de hálózati hiba kapcsán mindig az E.ON az illetékes. Amit képviselő úr felvetett, ha jól értem, akkor bizonyos helyeken főlegesen világítunk meg helyszíneket. Itt természetesen szintén a Műszaki Osztály segítségét szeretném kérni, hogy felmérjük ezeket a helyszíneket. Viszont annyit tudni kell, hogy nem mindig lehet ezeket szakaszolni, tehát leválasztani a hálózatról úgy, hogy mondjuk egy bizonyos szakaszát nem világítjuk meg, csakis úgy lehet, ha a teljes égőt kivesszük, akkor meg még nagyobb problémát tudunk okozni. Úgyhogy kérem a Műszaki Osztályt, hogy ezt vizsgáljuk meg, jelezzünk vissza képviselő úrnak, de körületekintően járunk el, hiszen tudomásom szerint nem mindig lehet ezeket a nagyobb hálózati körökről leválasztani, hogy bizonyos szakaszokat éppen ne világítsunk meg. Az energiaválság idején volt arra példa, hogy az Alsóerdei úton a kerékpárutat nem világítottuk meg, illetve bizonyos helyeken lekapcsoltuk a közvilágítást, de ezek elég bonyolult eljárások egyébként, sokszor költsége is van. Ettől függetlenül képviselő úr felvetését megvizsgáljuk.

Az azbeszt-ügy kapcsán, illetve külön az Áfonya utcára is szeretnék reagálni, először az utóbbira. Az Áfonya utcában valóban közösen voltunk lakossági fórumon, ott annyit jeleztem a lakóknak, akikkel én is kapcsolatban vagyok, és volt, hogy heti, sőt napi szinten kerestek meg az igényeikkel. Azért itt pontosítani kell annyiban, hogy az azbeszt-ügyet nem az önkormányzat okozta az adott helyszínen, hanem a lakók a saját kapualjukba hoztak – nyilván önhibájukon kívül – olyan zúzalékot, ami azbeszttartalmú volt, ami később összekeveredett az út burkolatával. Mi akkor annyit ígértünk, hogy elkészítjük az engedélyes és kiviteli terveket, ez megtörtént, sőt, azóta már le is pályáztattuk, több céget is megkerestünk ezzel a beruházással kapcsolatban. Jelenleg a költségvetésünkben ezt mi nem tudjuk biztosítani, nincs is ilyen költségvetési sorunk, és látva a helyzetünket, plusz sort nem is tudunk behozni több tízmillió forint értékben. Ezért bízunk abban, hogy az azbesztmentesítési alapra tudunk pályázni, készítjük elő ezt az anyagot, és az önrész biztosítása mellett ezt az utcát is szeretnénk majd bevenni ebbe az intézkedési tervbe, és bízunk benne, hogy a kormány támogatását elnyerjük, így az Áfonya utca is megújulhat. Ezt mi előkészítjük, és reményeink szerint nemsokára a közgyűlés elé is hozzuk azt az intézkedési tervet, amivel majd szeretnénk ezen a pályázaton indulni. A többi helyszín tekintetében is ugyanezt tudom elmondani. Felmértünk valamennyi helyszínt, valamennyi önkormányzati érintettségű helyszínről pontos tervdokumentációt készítettünk, megvan, hogy milyen műszaki megoldással tudjuk megoldani őket. Ez, ahogy polgármester úr már korábban említette, nagyjából 500 millió Ft beruházás lenne az önkormányzat részéről. Nyilván ha valamilyen önrész mellett állami támogatást kapnánk, akkor ezeket a projekteket rövid időn belül meg tudjuk valósítani. Most az a feladatunk, hogy minél előbb előkészítsük a pályázati dokumentációt, ahol egyébként sok anomália van a pályázati felhívásban is, légszennyezettségmérés kötelező, milyen munkavédelmi előírásoknak kell megfelelni. Ezzel kapcsolatban pedig egy levelet készítettünk elő ezeknek a tisztázására, hiszen a pályázati felhívásban is vannak olyan kérdések, amelyeket meg kell majd válaszolni számunkra. Úgyhogy dolgozunk az ügyön, és bízom benne, hogy az Áfonya utcához is kapunk majd központi támogatást, így meg tud majd valósulni ez a projekt is.

Kiss Ferenc képviselő:

Többen megkerestek, kérdezték tőlem most a fesztivállal kapcsolatban: mikor lesz befejezve a Kossuth utca McDonald's-tól a Postaig tartó aszfaltozása? Ez a konkrét kérdés, mert itt meneteltek a fesztivál alatt, és még billeg ott a pálya, tehát az úton nehéz volt gyalogolni. Az

aszfaltozás mikor fejeződik be, vagy egyáltalán folytatódik-e?

Bali Zoltán alpolgármester:

Tervet fogunk rá készíteni, addig pedig ideiglenesen javítjuk azt a helyszínt. Én is látom, érzékeljük, most már – ha lehet így fogalmazni – csak az az egy szakasz az, ami valóban kritikus és problémás, a többi az talán megmaradhat ebben a formában. Egyébként a Műszaki Osztály folyamatosan elvégzi a javításokat. Most is, amikor lezárásra került az MBH Bank, illetve a Kisfaludy utca közötti szakasz, akkor is történtek ott besöprések, illetve elemcserék. Sajnos a költségvetésünk helyzete ezt teszi most lehetővé, hogy egyelőre csak felületi javításokat végezzünk. Amint arra lesz lehetőség, hogy több tízmillió forintos nagyobb beruházásokat valósítsunk meg, akkor természetesen erre is sort fogunk keríteni.

26. Egyebek

Bali Zoltán alpolgármester:

Kérdezem a tisztelt közgyűlést, hogy bárkinek még az *Egyebek* napirendi pontban, illetve az interpellációkhoz kapcsolódóan van-e kérdése, észrevétele. Ha nincs, akkor mindenkinek köszönöm szépen a mai munkát, további szép napot kívánunk, és természetesen a felvetett kérdésekre fogunk válaszolni, és az időpontok kapcsán is keressük a képviselőtársakat.

*Bali Zoltán alpolgármester a közgyűlés ülését,
és ezzel a testületi munkát 9:44 órakor bezárta.*


Balai Zoltán
polgármester

K.m.




Dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző


Bali Zoltán
alpolgármester


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető