

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE



HIVATALOS LAP
2026. OKTÓBER 21.

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 27/2026. (X.21.) ÖR.

a fizető parkolók működéséről és igénybevételük módjáról szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

ZMJVÖK 28/2026. (X.21.) ÖR.

a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 133/2026. (X.15.) határozata

Napirendi tárgysor elfogadása

ZMJVÖK 134/2026. (X.15.) határozata

Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 135/2026. (X.15.) határozata	A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségről
ZMJVÖK 136/2026. (X.15.) határozata	A Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés felmondása
ZMJVÖK 137/2026. (X.15.) határozata	Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)
ZMJVÖK 138/2026. (X.15.) határozata	Az önkormányzat tulajdonában lévő, gáztöltő állomás részét képező eszközök értékesítése
ZMJVÖK 139/2026. (X.15.) határozata	A ZALA-LAP Kiadói Kft. és Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. beolvadás előtti végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának, valamint a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. beolvadás utáni végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának elfogadása
ZMJVÖK 140/2026. (X.15.) határozata	Zalaegerszeg, Jákum utca 1/A., 3692/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása
ZMJVÖK 141/2026. (X.15.) határozata	A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása
ZMJVÖK 142/2026. (X.15.) határozata	A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. közfeladat-ellátási szerződésének módosítása a Vásárcsarnok infrastrukturális fejlesztése kapcsán
ZMJVÖK 143/2026. (X.15.) határozata	A 2026. évi közmeghallgatás megszervezése
ZMJVÖK 144/2026. (X.15.) határozata	A TORIKI Közhasznú Harcművészeti és Kulturális Egyesület névhasználati kérelme
ZMJVÖK 145/2026. (X.15.) határozata	Alapítványok támogatása
ZMJVÖK 146/2026. (X.15.) határozata	Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia)

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a közgyűlés 2026. október 15-i zárt ülésén hozott határozatairól

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2026. (X.21.) önkormányzati rendelete a fizető parkolók működéséről és igénybevételük módjáról szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén belül a helyi közutakon, az önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken kijelölt, közúti jelzőtáblával és díjfizetési kötelezettségre utaló kiegészítő táblával megjelölt, díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területek övezeti besorolásának kijelölése és igénybe vételük szabályainak meghatározása.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Minden év Advent 3. vasárnapját követő hétfő és december 31. közötti időszakban az 1-2. térszíni díjövezetben a fizető parkolóhelyeket munkanapokon 12:00 órától 18:00 óráig az Egerszeg Kártyával rendelkezők díjmentesen vehetik igénybe.”

2. §

(1) A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. december 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 27/2026. (X.21.) önkormányzati rendelethez

1. A fizető parkolók működéséről és igénybevételek rendjéről szóló 33/2021. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a következő 1.33. ponttal egészül ki:

„1.33. Gábor Miklós utca”

„2. melléklet

A parkolási díjak mértéke

A parkolási díjak az ÁFA-t és a bérletkártya költségét tartalmazzák.

1. Díjosztályok

A parkolási díjak szempontjából a közúti járműveket két díjosztály egyikébe kell sorolni:

1.1. A) díjosztály: Az 5,50 m-nél nem hosszabb járművek (személygépkocsik, három vagy annál több kerekű segédmotor kerékpárok és motorkerékpárok, vegyes használatú járművek és kisteherautók, lakóautók, lakókocsik, utánfutók, stb.)

1.2. B) díjosztály: Egyéb 5,50 m-nél hosszabb vagy 3500 kg összsúlyt meghaladó járművek (autóbuszok, vontatók, tehergépkocsik, mezőgazdasági vontatók, lassú járművek, pótkocsik, járműszerelvények, stb.)

2. Alapdíjak óránként:

2.1. A parkolási díjak szempontjából a fizető parkoló rendszer területe a parkolóházra, valamint a térszíni parkolók esetén négy díjövezetre oszlik:

Díjövezet	A) díjosztály		B) díjosztály	
	Óradíjak (Ft)	minimális díj (Ft)	óradíjak	minimális díj
Parkolóház	520	130	-	-
1. díjövezet	400	100	A) díjosztály×az elfoglalt helyek száma, de legfeljebb az A) díjosztály háromszorosa, járműszerelvény esetén az A) díjosztály hatszorosa	
2. díjövezet	320	80		

3. Bérletárak

3.1. A díjak meghatározása – a rendeletben meghatározott kivételekkel - naptári időszakra vonatkozik.

3.2. Havi bérletárak:

Díjövezet	Ft
1. díjövezet	11 200
2. díjövezet	5 900
Parkolóház	Ft
nappal	20 000
éjjel	9 200
24 órás garázsberlet	28 000
hétvégekre érvényes	6 900
éjszaka és hétvége	10 400

Az 1.-2. díjövezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 30.000 Ft.

3.3. Heti bérletárak:

Díjövezet/Parkolóház	Ft
1. díjövezet	3 500
2. díjövezet	1 800
Parkolóház (24 órás)	7 000

3.4. A rendszám nélküli bérletek havi árai:

Díjövezet/Parkolóház	Ft
1. díjövezet	17 000
2. díjövezet	13 000
Parkolóház (24 órás)	35 000

3.5. A bérletvásárlásoknál alkalmazható kedvezmények:

Előre megvásárolt hónapok száma	Kedvezmények %-ban
negyedévre	3 %
félévre	6 %
egész évre	10 %

3.6. A rendszámot tartalmazó és rendszám nélküli éves kedvezményes bérlet ára: 25.000,- Ft/bérlet

3.7. A bérletcsere kiállítási díja: 3.500,- Ft.

3.8. A Parkolóház kivételével a korlátozott területre érvényes lakossági kedvezményes éves bérletek ára:

	lakossági kedvezményes Ft
1. autóra	9 000
2. autóra	22 000

4. A kizárólagos használati jogok éves díjai:

Díjövezet/Parkolóház	Ft
1. – 2. díjövezet	320 000
Parkolóház	412 000

5. A kizárólagos használati jogok havi díjai:

Díjövezet/Parkolóház	Ft
1. – 2. díjövezet	27 800
Parkolóház	35 500

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
28/2026. (X.21.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy Zalaegerszeg közigazgatási területén az önkormányzat által fenntartott, illetve rendezett piacokon és vásárokon szervezett módon történjen a kereskedelem.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy lehetőséget biztosítson a helyben termelt, jó minőségű élelmiszer helyi termelők általi rövid ellátási láncban történő értékesítésére, lehetőséget teremtve a helyi, göcseji parasztgazdálkodás és kézművesség bemutatására, a hagyományok megélésére és átörökítésére, a térség szellemi örökségi értékeinek hasznosítására, a hagyományos főzési technikák és receptúrák átadására.

[3] Jelen rendelet a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat területén működő Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara és a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete véleményének, valamint a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Társadalmi Egyesülések Zala Megyei Szövetsége véleményének kikérésével került elfogadásra.

[4] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az üzemeltető jogosult a piac, vásár, Vásárcsarnok, valamint a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén levő üzleteket, pavilonokat, egyéb helyiségeket bérbeadni, illetve a reklámfelületeket és a hangosbemondót hasznosítani. Az üzemeltető köteles beszédni a bérleti és egyéb jogcímen meghatározott díjakat, továbbá ellenőrizni a bérlemények használatát, a nyitva tartás rendjét. A bérleti díj mértékét az üzemeltető jogosult meghatározni, aki 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a hasznosításról elsősorban pályáztatás keretében dönt, de az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat.”

3. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vásáron és piacon csak az üzemeltetővel kötött szerződés alapján, a vonatkozó jogszabályokban és jelen rendeletben foglalt rendelkezések betartása, valamint a díjak megfizetése mellett lehet árusítani. A helypénz beszedése esetén külön szerződést nem kell kötni.”

4. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

A területhasználati díjak, a helybiztosítási díjak, a helypénzek és az óvadék mértéke

I. Területhasználati díj		
A. Heti kirakóvásár: az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedd)		
a. iparcikk	5 800	Ft/m ² /hó
b. vendéglátás	8 600	Ft/m ² /hó
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők, kistermelők	8 900	Ft/fm/hó
b. kereskedők	10 200	Ft/fm/hó
c. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
C. Országos kirakóvásár:		
a. iparcikk	135 000	Ft/10m ² /év
b. vendéglátás	151 000	Ft/büfékocsi/év
II. Helybiztosítási díj		
A. Napi élelmiszerpiac:		
a. őstermelők, kistermelők	29 100	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők:		
ba. zöldség, gyümölcs	38 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
bb. élelmiszer, édesség, virág	47 000	Ft/ m ² (asztal/járófelület)/év
c. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrszt. 3606/3)	29 100	Ft/m ² (asztal/járófelület)/év
d. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrszt.3606/2)	29 100	Ft/m ² (asztal/járófelület)/év
B. Vásárcsarnok:		
a. őstermelők, kistermelők	32 000	Ft/ m ² /év
b. kereskedők	53 000	Ft/ m ² /év
III. Helypénz		
A. Heti kirakóvásáron és napi élelmiszerpiacon		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő, kistermelő	660	Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	860	Ft/m ² /nap
c. gomba		
ca. termesztett	860	Ft/m ² /nap
cb. vadon termő	1 700	Ft/m ² /nap
d. iparcikk		
da. piaci napokon, aranyvásárnap	860	Ft/m ² /nap
db. munkaszüneti nap, vasárnap	860	Ft/fm/nap
e. élelmiszer, virág, szaporítóanyag, kisállat		
ea. őstermelő, kistermelő	660	Ft/m ² /nap
eb. kereskedő	860	Ft/m ² /nap

f. idényáru (koszorú okt.15-nov.1., fenyőfa dec.1-dec.24., kegyeleti cikk okt.15-nov.1.)	1 540	Ft/m2/nap
g. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrs. 3606/3)	660	Ft/m2/nap
h. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrs.3606/2)	660	Ft/m2/nap
i. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrs. 3606/3) áram használattal	980	Ft/m2/nap
j. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrs.3606/2) áram használattal	980	Ft/m2/nap
B. Országos kirakóvásár		
a. kereskedő	1 760	Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 990	Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	660	Ft/gépjármű/nap
C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető		
vasárnaponként	570	Ft/m ² /nap
IV. Óvadék		
sátrak	30 000	Ft/sátor
V. Fizetési határidők		
Megnevezés	Határidő	
Területhasználati díj:		
a. országos kirakóvásár (éves díj)	tárgyévet megelőző év december 15.	
b. heti kirakóvásár (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
c. vásárcsarnok (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben		
I. félév:	tárgyévet megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák.		

2. melléklet a 28/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelethez

1. A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Helye	Ideje
vásárcsarnok (hrsz. 3616)	minden héten kedd, péntek és szombat
piactér (hrsz. 3617)	6,00 - 13,00 óra
piactéren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)	vasárnap 6,00 – 12,00 óra
Deák F. tér Piac térrel határos északi járdaszakasza és parkolója, valamint a könyvtárral határos szakasza	
Szeglet u. 1. (hrsz. 3614)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

”

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Napirendi tárgysor elfogadása

ZMJVÖK 133/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. október 15-i, előzetesen kiküldött napirendi tárgysort elfogadja.

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 134/2026. (X.15.) határozata

- I. *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 209/2025/3. (XII.11.), 8/2026/1.4. (II.12.), 32/2026. (III.19.), 81/2026. (VI.18.), 87/2026/3. (VI.18.), 102/2026. (VII.15.), 112/2026. (IX.17.), 113/2026/2. (IX.17.), 114/2026. (IX.17.), 115/2026. (IX.17.), 118/2026. (IX.17.), 119/2026. (IX.17.), 120/2026. (IX.17.), 121/2026. (IX.17.), 123/2026/1.,2. (IX.17.), 124/2026. (IX.17.), 125/2026. (IX.17.), 126/2026. (IX.17.), 130/2026. (IX.17.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*
- II. *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése*
 1. *a 27/2024. (III.21.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.*
 2. *a 25/2026. (III.19.) határozat végrehajtási határidejét 2027. január 31-re módosítja.*
 3. *a 26/2026. (III.19.) határozat „pályázat első kiírására” feladat végrehajtási határidejét 2027. június 30-ra, és „az adásvételi szerződés megkötésére” feladat végrehajtási határidejét 2027. szeptember 30-ra módosítja.*

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

ZMJVÖK 135/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a 2027. január 01. napjától alkalmazandó területhasználati díjak, helybiztosítási díjak, helypénzek és óvadék mértékéről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: 2026. december 15.

Felelős: *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

Tárgy:A Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés felmondása

ZMJVÖK 136/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Posta Zrt.-vel 2023. január 23. napján megkötött 1. sz. Szerződés Módosítást, valamint az azt módosító 2024. július 3. napján aláírt 2. sz. Szerződés Módosítást - a Zalaegerszeg 6-os számú, kihelyezett posta szolgáltatás biztosításával (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 65-67.) kapcsolatos - kettő hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Magyar Posta Zrt.-t tájékoztassa.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:Szövetkezeti bolt hasznosítása a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piacon (Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)

ZMJVÖK 137/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében 2029. augusztus 31-ig tartó határozott időre bérbe kívánja adni a 8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3., 3606/2 hrsz-ú, „kivett - helyi termelői és kézműves piac épület és udvar” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épült „Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac” földszintjén található szövetkezeti boltot a hozzá tartozó tárolási és kiszolgáló helyiséggel és berendezési tárgyakkal együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termék Piac (Piac tér 3., 3606/2 hrsz.)	Terület (m ²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
<i>Szövetkezeti bolt</i>	87,76	190 864 Ft	242 397 Ft	242 397 Ft

A szövetkezeti bolt hasznosítása érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt - közzétételéről és lebonyolításáról és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén a bérlő kiválasztásáról.

A közgyűlés felhatalmazza a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az ingatlanbérleti szerződést aláírja.

Határidő: pályázat első közzétételére: 2026. október 19.
bérleti szerződés aláírására legkésőbb: 2027. január 29.

Felelős: *felkérésre:* Farkas Tibor ügyvezető

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő, gáztöltő állomás részét képező eszközök értékesítése

ZMJVÖK 138/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása alapján zártkörű pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. szennyvíztisztító telep területén lévő üzemi autógáz (CNG) töltőállomás, valamint gáztisztító technológiai berendezés részét képező komprimálót, aktív szenes szűrőt, páraelválasztót, vizes mosót, gáztisztító állomás villamos kapcsoló szekrényét mindösszesen nettó 4.160.000,- Ft + ÁFA, bruttó 5.283.200,- Ft összegben a 2. sz. mellékletben meghatározott pályázati felhívás szerinti feltételekkel.

A pályázati biztosíték összege: 528.320,- Ft.

A zártkörű tulajdonjog átruházási pályázaton ajánlattételre az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: Zalavíz Zrt., 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., cégjegyzékszám: 20-10-040125, adószám: 11354286-2-20) kell egyedüli ajánlattevőként felkérni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingóértékesítési pályázat – szükség esetén változatlan feltételekkel való, ismételt – közzétételéről és lebonyolításáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: a pályázat kiírására: 2026. október 19.
az adásvételi szerződés aláírására legkésőbb: 2026. december 9.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:A ZALA-LAP Kiadói Kft. és Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. beolvadás előtti végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának, valamint a Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. beolvadás utáni végleges vagyonmérlegének és vagyonleltárának elfogadása

ZMJVÖK 139/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásával kapcsolatban - figyelemmel az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 11. § (2) - (2a) bekezdésére - a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás előtti végleges vagyonmérlegét 185.415 eFt mérlegfőösszeggel, a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás előtti végleges vagyonmérlegét 716 eFt mérlegfőösszeggel, a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás utáni végleges vagyonmérlegét 186.131 eFt mérlegfőösszeggel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság legfőbb szerve a ZALA-LAP Könyv- és

Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadásával kapcsolatban - figyelemmel az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 11. § (2) - (2a) bekezdésére - a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás előtti végleges vagyoneleltárát, a ZALA-LAP Könyv- és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás előtti végleges vagyoneleltárát, és a Zalaegerszegi Médiacentrum Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás utáni végleges vagyoneleltárát az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. november 13.

Felelős: *felkérésre:* Frauenhoffer Márta ügyvezető

Tárgy:Zalaegerszeg, Jákum utca 1/A., 3692/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

ZMJVÖK 140/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg, Jákum utca 1/A. szám alatti, 3692/1 hrsz.-ú ingatlant az alábbiak szerint:

Ingatlan helyrajzi száma, címe (Zalaegerszeg)	Ingatlan megnevezése	Ingatlan területe	Ingatlan induló eladási ára	Pályázati biztosíték
Jákum utca 1/A. 3692/1 hrsz.	kivett udvar, gazdasági épület	696 m ²	61.550.000,- Ft (ÁFA mentes)	6.155.000,- Ft

A költségvetési szempontok mellett (ingatlanbevételek elérése) az önkormányzat célja, hogy mielőbb városképileg is elfogadható beépítés jöjjön létre, ezért az önkormányzat az ingatlan birtokba adásától számított 36 hónapon belül beépítési kötelezettséget ír elő a nyertes ajánlattevő (vevő) részére, melyhez kapcsolódóan a késedelmi kötbér havi mértékét az induló pályázati ár (61.550.000,- Ft) 2,5 %-ában, azaz 1.538.750,- Ft/hó összegben határozza meg, legfeljebb 12 hónapon keresztül. A megíúsulási kötbér összege az ingatlan beépítése vonatkozásában a vételár 20 %-a, azaz 12.310.000,- Ft. A beruházás megíúsultnak tekintendő, amennyiben a birtokba adástól számított 48 hónapon belül a vevő nem szerez végleges használatba vételi engedélyt.

Az ingatlan értékesítése érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: pályázat első kiírására: 2026. október 22.

az adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja legkésőbb:
2026. december 15.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása

ZMJVÖK 141/2026. (X.15.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 8/2026. (II.12.) határozatával elfogadott 2026. évi módosított felújítási és pótlási terv 6. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	115 750
2. (*)	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	5 334
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660
4.	Várberki u. csőhídszigetelés-felújítások	515
5.	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb ivóvízes munkák	1 731
6.	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor vízvezeték rekonstrukció	1 899
7. (*)	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy. u. között). szennyvízrekonstrukcióhoz kapcsolódó ivóvízes munkák	14 774
8.	Tóth Árpád u. ivóvízvezeték rekonstrukció	15 074
9.	Tervezések	4 890
	Összesen (II.):	644 627
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	686 407

(*) változás

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2026. október 31.
szükséges intézkedésre: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat szennyvíz-vagyonára vonatkozó 8/2026. (II.12.) határozatával elfogadott 2026. évi felújítási és pótlási terv 6. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1. (*)	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	107 175
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vizslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6. (*)	Rózsás u. útfelújításhoz kapcsolódó egyéb szennyvízes rekonstrukciók	2 159
7.	Berzsenyi út 36. sz. alatti üzletsor szennyvízvezeték rekonstrukció	5 179
8.	Domb u. szennyvízvezeték rekonstrukció	7 664
9. (*)	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	1 880
10.	Tóth Árpád u. szennyvízvezeték rekonstrukció	36 000
11.	Platán sor I. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	6 860
12.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
13.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
14.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
15.	Tervezések	22 970
16.	Zalaegerszegi szennyvíztisztító telep vízvonalának korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése	30 000
	Összesen (II.):	632 215
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserek (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	798 968
IV.	2027. évi feladatok	
1.	Zalaegerszegi szennyvíztisztító telep vízvonalának korszerűsítésére vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése	90 000
	Összesen (IV.):	90 000
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.+IV.):	888 968

(*) változás

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: értesítésre: 2026. október 31.
szükséges intézkedésre: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Tárgy:A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. közfeladat-ellátási szerződésének módosítása a Vásárcsarnok infrastrukturális fejlesztése kapcsán

ZMJVÖK 142/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2026. február 12. napján létrejött közfeladat-ellátási szerződést módosítja és elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződést az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és felkéri az ügyvezetőt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt közfeladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. október 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre: Farkas Tibor ügyvezető

Tárgy:A 2026. évi közmeghallgatás megszervezése

ZMJVÖK 143/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. évi közmeghallgatást 2026. december 2-án (szerdán) 8.00 órakor tartja.

Helyszín: Zalaegerszeg Város Díszterme (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 5.)

A közmeghallgatás napirendje: Közérdekű kérdések, felvetések

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. november 24.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán s.k.
polgármester*

*dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző*

Tárgy:A TORIKI Közhasznú Harcművészeti és Kulturális Egyesület névhasználati kérelme

ZMJVÖK 144/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a TORIKI Közhasznú Harcművészeti és Kulturális Egyesület új elnevezésében, a „Zalaegerszegi Rekreációs, Küzdősport Akadémia Sportegyesület” nevében Zalaegerszeg város neve szerepeljen.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Egyesület képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2026. október 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:Alapítványok támogatása

ZMJVÖK 145/2026. (X.15.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet a „*polgármesteri rendelkezésű keret*” előirányzat terhére:

Ssz.	Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	Deák Ferenc Technikumért Alapítvány	a Zalaegerszegi SZC Deák Ferenc Technikum 60 éves jubileumi évkönyvének kiadása	100.000,-
2.	Ady Iskola Izsák Imre Alapítványa	Izsák Imre díj (érme) elkészítése	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 101/2026. (X.05.) határozata 2. pontjában foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet „*egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete*” elnevezésű előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
Típegő Zalaegerszegi Bölcsődei Közhasznú Alapítvány	Csecsemő korosztályú gyermekek részére táplálás kisszékek vásárlása	60.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:Tájékoztató külföldi utazásról – Marosvásárhely (Románia)

ZMJVÖK 146/2026. (X.15.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a külföldi utazásról szóló tájékoztatót elfogadja.

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a közgyűlés 2026. október 15-i zárt ülésén hozott határozatairól

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **147/2026. (X.15.)** határozatával támogatja 1 fő lakáshoz jutását a közgyűlés egyedi elbírálása alapján

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **148/2026. (X.15.)** határozatával támogatja 1 fő lakáshoz jutási kérelmét szociális krízishelyzetére tekintettel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2026/15.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db