PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
a Zalaegerszeg, Átalszegett u. 23/A. szám alatt található

FIATAL CSALÁDOK OTTHONÁBAN
megüresedett

EGYEDÜLÁLLÓK ÖNÁLLÓ ÉLETKEZDÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZÁLLÁSHELYRE

MEGPÁLYÁZHATÓ SZÁLLÁSHELYEK								
Cím	**Alap-terület (m^2)**	**Szobaszám**	**Egyéb helyiségek**	**Komfort-fokozat**	**2026. évben érvényes fajlagos lakbér (Ft/m^2/hó)**	**Havi szállás-használati díj (Ft/hó)**	**Szállással kapcsolatos külön szolgál-tatások díja (Ft/hó)**	**Összesen (Ft/hó)**
Átalszegett u. 23/A.								
A. 3. em. 33.	27	1	előtér, konyha, fürdő-szoba-WC, erkély	összkomfortos	1.165	31.455	12.150	43.605
B. fsz. 3.	36	1	előtér, konyha, kamra, fürdő-szoba-WC, erkély	összkomfortos	1.165	41.940	16.200	58.140

A szálláshelyek megtekinthetők: a LÉSZ Kft-vel telefonon történő előzetes egyeztetést követően (tel. szám: +3692/312-730). A szálláshelyekről a LÉSZ Kft-től kérhető információ.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.
2026. november 19. (csütörtök)

Pályázatot nyújthat be az az egyedülálló (gyermekét egyedül nevelő szülő), aki az alábbi feltételeknek együttesen megfelel:

- Zalaegerszegen lakóhellyel vagy munkahellyel, vállalkozással rendelkezik,
- a pályázat benyújtásakor nem töltötte be a 45. életévét,
- nem rendelkezik beköltözhető lakással vagy olyan forgalomképes vagyonnal, mely önálló lakáshoz jutását biztosítaná, továbbá nincs önkormányzati lakásbérleti szerződése, illetve családi környezetében jogos lakásigényének megfelelő elhelyezése nem oldható meg,
- jövedelme megfelelő fedezetet biztosít a szálláshasználati díjra és a szállással kapcsolatosan a szállásadónak fizetendő közműdíjak költségére,
- életkörülményeiben a lakhatása átmeneti jellegű, legfeljebb öt évig tartó megoldásával jelentős javulás biztosítható.

A jogosultság megállapításához a feltételek együttes fennállása szükséges.

A fizetőképesség mértéke megegyezik a szálláshasználati díj és a szállással kapcsolatosan a szállásadónak fizetendő közüzemi díjak együttes költségének a háztartás összes jövedelméhez

viszonyított arányával, ami egyszemélyes háztartás esetén 40 %, többszemélyes háztartás esetén 30% (a továbbiakban: fizetőképesség).

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat valamennyi szálláshelyre a Polgármesteri Hivatal által díjmentesen biztosított, **e célra rendszeresített nyomtatványon,** az abban meghatározott mellékletekkel, igazolásokkal együtt, zárt borítékban, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) címezve kell benyújtani. A nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoportnál (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) szerezhetők be, valamint letölthetők a www.zalaegerszeg.hu/palyazatok címről.

A borítékon a **pályázók neve és lakcíme mellett kérjük a „Jelige: FICSO Önálló életkezdés"** feltüntetését is.

A pályázathoz csatolni kell:

- zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról szóló igazolást,
- jövedelemigazolásokat,
- kérelmének indoklása, rövid bemutatkozó levél. (nem kötelező)

A pályázat postai úton, személyesen és elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak legkésőbb a benyújtására meghatározott határnapon be kell érkeznie.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázat módosítására, kiegészítésére nincs lehetőség.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem a rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon kívánta megtéveszteni az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot öt éven belül az a személy

a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy jogcímnélküli önkormányzati lakáshasználó volt,
b) aki önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
c) akinek önkormányzati lakásbérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
d) aki olyan önkormányzati bérlő háztartásában rendelkezett bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, akinek a bérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
e) akinek lakhatása jogcímnélküli lakáshasználóként vagy a háztartásában élő más személyként önkormányzati lakbértartozás, külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás vagy közüzemi díjtartozás miatt szűnt meg.

Az ötéves időtartamot az a)-b) pontok esetében a kizárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől, a c)-e) pontok esetében a lakás visszaadásának időpontjától kell számítani.
Nem nyújtható be pályázat öt év után sem az önkormányzat (önkormányzati lakáskezelő szerv) felé fennálló tartozás megfizetéséig vagy a tartozás behajthatatlanná minősítéséig.

Szálláshasználó kijelölés:

A kijelölésnél az alábbi sorrendben kell a pályázókat előnyben részesíteni:

a) saját háztartásban kiskorú gyermek eltartásáról való gondoskodás, figyelembe véve a gyermekek számát,

b) az egy főre eső havi átlagos nettó jövedelem, előnyt jelent a keresőtevékenységből származó jövedelem,

c) szociális körülmények, egészségügyi helyzet,

d) jelenlegi lakhatási körülmények.

A pályázat nyertese a szerződés megkötésekor az általa használt szállás helyreállításának fedezetéül szolgáló óvadékként a szálláshasználati díj kétszeresével azonos összegű óvadékot köteles a szállásadónál vezetett elkülönített számlára befizetni.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2026. december)**.

A pályázattal kapcsolatos részletesebb információval az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoport szolgál [☎: +3692/502-139, vagy +3692/502-140.]

2. melléklet a 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelethez

P Á L Y Á Z A T
egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználatra

Fiatal Családok Otthona szálláshelyére

MEGPÁLYÁZOTT SZÁLLÁSHELYEK	**1.**	.....**lépcsőház** .....**emelet** .....**ajtó**
	2.	.....**lépcsőház**.....**emelet**.....**ajtó**
	3.	.....**lépcsőház**.....**emelet**.....**ajtó**
	4.	.....**lépcsőház**.....**emelet**.....**ajtó**
	5.	.....**lépcsőház**.....**emelet**.....**ajtó**
	6.	**v a g y a pályázati kiírásban szereplő bármelyik szálláshely.**

SZEMÉLYI ÉS EGYÉB ADATOK	**PÁLYÁZÓ**	
Név (születési név)		
Születési hely és idő		
Anyja neve		

Családi állapota	
Saját háztartásban nevelt gyermekek adatai (név, születési hely, idő)	

Alulírott pályázó (megfelelő szövegrész aláhúzandó)
hozzájárulok/nem járulok hozzá,
hogy velem Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztálya az alábbi e-mail címen tartson kapcsolatot a pályázattal kapcsolatban
e-mail cím: …….

Alulírott pályázó nyilatkozom arról, hogy (megfelelő szövegrész aláhúzandó)
Ügyfélkapu regisztrációval: **rendelkezem/nem rendelkezem és** velem Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szociális és Igazgatási Osztálya elektronikus úton történő kapcsolattartáshoz a pályázattal kapcsolatban **hozzájárulok/nem járulok hozzá.**
Alulírott pályázó az épületben történő elhelyezés feltételeit magamra/magunkra nézve kötelezőnek elismerem/elismerjük és kötelezettséget vállalok a szálláshasználati szerződés megkötésére.
Pályázó telefonos elérhetősége:

- **A pályázathoz mellékelem**
  - → **jövedelemigazolást**
  - → **zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról szóló igazolást**.
- **a pályázatot zárt borítékban, *FICSO Önálló életkezdés* jeligével ellátva kell a pályázati kiírásban meghatározott helyen és időben benyújtani.**

Zalaegerszeg, 20_____év _____hó _____nap

a pályázó aláírása

Adatvédelmi tájékoztató a http://zalaegerszeg.hu oldalon található