TÁJÉKOZTATÓ A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁT ÉRINTŐ VÁLTOZÁSOKRÓL (2027. január 1. napjától)

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 16/2015. (V.22.) számú önkormányzati rendeletével 2015. július 1-től bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelete szerint kommunális adókötelezettség terheli azt a Zalaegerszeg illetékességi területén lakóingatlan tulajdonnal vagy vagyoni értékű joggal rendelkező magánszemélyt, aki az év első napján az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként bejelentett lakóhellyel nem rendelkezik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 33/2026 (XI.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Ör.) alapján tájékoztatjuk a Tisztelt adózókat, hogy **2027. január 1. napjától** a következő változások lépnek hatályba:

1. **Zalaegerszeg illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel <u>nem</u> rendelkező** lakóingatlan tulajdonosok továbbra is kommunális adófizetésre kötelezettek maradnak, amennyiben nem életvitelszerűen tartózkodnak Zalaegerszegen.

   Amennyiben a fenti lakóingatlan tulajdonos Zalaegerszegen életvitelszerűen tartózkodik és erről adatbejelentő nyomtatvány kitöltésével nyilatkozik, valamint ezt a tényt hitelt érdemlően – így különösen olyan, a saját nevére szóló közüzemi számlával (víz, gáz vagy villany), amelynek elszámolási időszaka magában foglalja az adott év január 1. napját – igazolja, mentesül a kommunális adófizetési kötelezettség alól.
   Az életvitelszerű tartózkodás pontosítását az Ör. tartalmazza.

2. Magánszemély kommunális adójára kötelezett az a **Zalaegerszeg illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező** lakóingatlan tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja, aki **egynél több lakóingatlanban** tulajdonrésszel vagy vagyoni értékű joggal rendelkezik a tulajdonrész vagy vagyoni értékű jog arányában.

A fentiek alapján <u>nem kell magánszemély kommunális adóját fizetnie annak a Zalaegerszeg illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező lakosnak,</u>

a.) aki csak egy lakás tulajdonjogával rendelkezik és más lakáson nincs vagyoni értékű joga,
b.) aki több lakás tulajdonával rendelkezik, de a második, vagy a többedik lakásán valaki másnak vagyoni értékű joga van,
c.) akinek csak egy lakáson áll fenn vagyoni értékű joga és lakás tulajdonjogával nem rendelkezik.

Nem kell magánszemély kommunális adóját fizetnie annak a Zalaegerszeg illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel **nem** rendelkező lakosnak,
a.) aki a tulajdonában lévő zalaegerszegi lakásában életvitelszerűen lakik,
b.) aki Zalaegerszegen lakás vagyoni értékű jogával rendelkezik és abban életvitelszerűen él.

A magánszemélyek kommunális adójáról az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon 2027. január 15-ig kell adatbejelentést tenni.

A bejelentés és a kérelem nyomtatvány:
- letölthető az önkormányzat honlapjáról
http://www.zalaegerszeg.hu/eügyintézés/formanyomtatványok/adóügyek menüpont alatt
- elektronikus formában kitölthető a https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap oldalon

A bejelentést és a kérelmet levélben ZMJV Polgármesteri Hivatal Adóosztálya 8900 Zalaegerszeg, Kossuth út 17-19. címre, elektronikusan szkennelve e-Papír mellékleteként, a https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap oldalon, illetve személyesen Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben kedden, szerdán és pénteken 8-12 óráig, kedden délután 13-16,30 óráig van lehetőség benyújtani.

Az adatbejelentés feldolgozását követően a fizetendő kommunális adó összege határozattal kerül megállapításra, a fizetési határidő és a kommunális adó beszedési számlaszám megjelölésével.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága