XXVII. évfolyam 17. szám

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZLÖNYE

HIVATALOS LAP
2026. NOVEMBER 16.

SZEMÉLYI RÉSZ

ZMJVÖK 156/2026. (XI.12.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása
ZMJVÖK 166/2026. (XI.12.) határozata	Javaslat „Zalaegerszegért” díj, „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj”, a „Kultúra mecénása díj”, és a „Sport mecénása díj” odaítélésére

Aláíró: Zsupanek Péter (2026.11.16. 15:03:56)
Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala
önkormányzati osztályvezető

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

ZMJVÖK 31/2026. (XI.16.) ÖR.	a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
ZMJVÖK 32/2026. (XI.16.) ÖR.	a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 33/2026. (XI.16.) ÖR.	egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról
ZMJVÖK 34/2026. (XI.16.) ÖR.	a talajterhelési díjról szóló 29/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 35/2026. (XI.16.) ÖR.	a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 36/2026. (XI.16.) ÖR.	a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 37/2026. (XI.16.) ÖR.	a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 16/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 38/2026. (XI.16.) ÖR.	a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
ZMJVÖK 39/2026. (XI.16.) ÖR.	az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

ZMJVÖK 152/2026. (XI.12.) határozata	Napirendi tárgysor elfogadása
ZMJVÖK 153/2026. (XI.12.) határozata	Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 154/2026. (XI.12.) határozata	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve módosítása
ZMJVÖK 155/2026. (XI.12.) határozata	Az Ebrendészeti Telep új működési szabályzatának elfogadása
ZMJVÖK 157/2026. (XI.12.) határozata	Zalaegerszeg, 5638 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása
ZMJVÖK 158/2026. (XI.12.) határozata	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2027. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata
ZMJVÖK 159/2026. (XI.12.) határozata	Kizárólagos önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság alapítása
ZMJVÖK 160/2026. (XI.12.) határozata	Díjtermékek felülvizsgálata a helyi személyszállítási közszolgáltatásban és Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban a helyi személyszállítási szolgáltatás ellátására kiírt nyilvános pályázat elbírálása
ZMJVÖK 161/2026. (XI.12.) határozata	A zalaegerszegi XIX. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására meghirdetett pályázat elbírálása
ZMJVÖK 162/2026. (XI.12.) határozata	Horváth László képzőművész alkotásának felállítása
ZMJVÖK 163/2026. (XI.12.) határozata	Közpark elnevezése
ZMJVÖK 164/2026. (XI.12.) határozata	A Lakásalap 2027. évi tervezett felhasználása
ZMJVÖK 165/2026. (XI.12.) határozata	Alapítványok támogatása

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a közgyűlés 2026. november 12-i zárt ülésén hozott határozatairól

SZEMÉLYI RÉSZ

Tárgy:Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása

ZMJVÖK 156/2026. (XI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi Juhász Előd János 8900 Zalaegerszeg, Bozsoki utca 26. szám alatti lakos 2026. október 30-ai hatállyal történő lemondását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsági tagságáról.

   A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintettet tájékoztassa.
   A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.
   Határidő: 2026. november 30.
   Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
   dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. november 12. napjával megválasztja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága tagjának Stárics Kornél Zoltánt 8900 Zalaegerszeg, Körmendi út 5. szám alatti lakost.

   A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedés megtételére.
   Határidő: 2026. november 30.
   Felelős: dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Tárgy: Javaslat „Zalaegerszegért” díj, „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj”, a „Kultúra mecénása díj”, és a „Sport mecénása díj” odaítélésére

ZMJVÖK 166/2026. (XI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **„Zalaegerszegért” díjat** adományoz az alábbi személyeknek:
   Horváthné Ambrus Marianna
   Soós Zoltán
   Kummer Gyula
   Czegő Teréz
   Kisházi Gábor
   Stárics Roland
   Kovács Erzsébet
   Dr. Kun Edit
   Dr. Bita László
   Vörös Nándor

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Zalaegerszegért” díj ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2027. január 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **„Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj”** kitüntetést adományoz a **DTI Hungary Kft.** és a **Rheinmetall Hungary Kft.** részére.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért Díj” ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2027. március 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **„Kultúra mecénása díj”-at** adományoz a **Zalai Vállakozók Klubja** részére.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Kultúra Mecénása Díj” ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **„Sport mecénása díj”-at** adományoz **Dr. Iván Nándor Miklós** részére.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a „Sport Mecénása Díj” ünnepélyes keretek között történő átadásáról gondoskodjon.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

A KÖZGYŰLÉS RENDELETEI

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
31/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendeletét, mint az önkormányzati működés alapdokumentumát a más jogszabályoknak való megfelelés és a teljeskörűség elvét szem előtt tartva módosítja.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdésében, 53. § (1) bekezdésében, 146/P. §-ában és az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 4. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szervezeti és Működési Szabályzatáról a következőket rendeli el:

1. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II. 9.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közgyűlés ülésére a képviselőkön kívül tanácskozási joggal meghívó megküldésével meg kell hívni:
a) a város díszpolgárait,
b) a városi egyéni választókerületben megválasztott, illetve a városban lakóhellyel rendelkező országgyűlési képviselőt,
c) a megyei közgyűlés elnökét,
d) a napirendi pontok tárgya szerint illetékes szerv képviselőjét, valamint az érintett magánszemélyt,
e) a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőit,
f) a megyei kormányhivatalt vezető kormánymegbízottat,
g) a zalaegerszegi járási hivatal vezetőjét,
h) a 38/A. §-ban meghatározott tanácskozási joggal rendelkező szervezetek képviselőit.”

2. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II. 9.) önkormányzati rendelet 38/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közgyűlés a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Zala Vármegyei Építész Kamara és a Magyar Orvosi Kamara Zala Megyei Területi Szervezete képviselőjének a bizottságok, valamint a közgyűlés ülésén a tevékenységi körükbe tartozó kérdésekben állandó tanácskozási jogot biztosít.”

3. §

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2026. december 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 31/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:4 mezője helyébe a következő mező lép:

„

	(B)
(4)	011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek 031030 Közterület rendjének fenntartása 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek 042180 Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok) 042181 Kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok 045110 Közúti közlekedés igazgatása és támogatása 064010 Közvilágítás 066010 Zöldterület-kezelés 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése 081045 Szabadidősport- rekreációs sport-) tevékenység és támogatása 082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház) 082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése 084010 Társadalmi tevékenységekkel, esélyegyenlőséggel, érdekképviselettel, nemzetiségekkel, egyházakkal összefüggő feladatok igazgatása és szabályozása 084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése 106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások 109010 Szociális szolgáltatások igazgatása

”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
32/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy biztosítsa a közterületek rendjét, állagának, értékeinek védelmét és a város rendezettségét és a lakossági érdekeket szem előtt tartva kiszámítható módon meghatározza a közterületek használatának szabályait.

[2] Jelen rendelet a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat területén működő Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete, a Zalaegerszeg és Környéke Ipartestület és a Kereskedők és Vendéglátók Zala Megyei Érdekképviseleti Egyesülete véleményének kikérésével került elfogadásra.

[3] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában és 142/C. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás; a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység és a résztevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztevékenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (10), 14. § (1) és 21. § (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet
a) 3. § 12. pontja,
b) 4. mellékletében foglalt táblázat 41. sora.

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 32/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 1. Sorszám–9. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

1. Sorszám	**Közterület-használat megnevezése**	**Használati díj fizetésének módja**	**Területi övezeti besorolás**		
			I.	**II.**	**III.**
2.	Közterületi árusítás - napilap és hetilap, folyóirat, könyv; - levelezőlap; - virág; - léggömb; - zöldség, gyümölcs; - pattogatott kukorica; - főtt kukorica; - sült gesztenye, - pirított tökmag, napraforgómag, földi mogyoró, egyéb magvak; - vattacukor, cukorka; - fagylalt, jégkrém; - ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyerstej; - büfé termékek a szeszesital kivételével; - sütőipari termékek; - előrecsomagolt sütemények, édességek, - automatából történő árusítás	Ft/m^2 /nap	2350	2000	1300
3.	- tehergépjárműről történő árusítás	Ft/m^2/hó	3300	3300	3300
4.	- mozgóárusítás:	Ft/fő/nap	1300	1300	1300
5.	- mozgóbolt:	Ft/gk/nap	6600	5300	4000
6.	- mozgó utcai hírlapárusítás:	Ft/fő/nap	2650	2650	2650
7.	- alkalmi és ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m^2 /nap	2650	2100	1650
8.	- üzlet előtti árusítás	Ft/m^2 /hó	2650	2000	1300
9.	- rendezvényekhez kapcsolódó árusítás	Ft/m^2 /nap	2650	2650	2650

”

2. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 12–40. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

12.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény	Ft/m^2 /hó	2650	1550	1300
13.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - üzlet előtti árubemutatás	Ft/m^2/nap	270	220	160
14.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - árubemutató vitrin (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m^2 /hó	7900	6600	2000
15.	Üzleti jellegű rendezvények	Ft/m^2/nap	6600	5300	4000
16.	Közterületi reklámtevékenység - 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozó	Ft/m^2 /hó	2650	1900	1300
17.	Közterületi reklámtevékenység - rögzített reklámhordozó - cégér	Ft/m^2 /hó	3950	2950	2200
18.	- megállító tábla	Ft/m^2 /hó	9250	3950	2000
19.	- közterület fölé kifüggesztett reklámhordozó	Ft/m^2/nap	7900	3950	2300
20.	- szórólaposztás	Ft/fő /nap	3950	3950	3950
21.	- mozgó reklámhordozó, valamint egyéb reklám, marketing tevékenység	Ft/m^2/nap vagy Ft/gépjármű/nap (hangos reklám közzétételét szolgáló mozgó reklámhordozó esetén)	5300	3950	2650
22.	Taxi kiállási hely	Ft/gépkocsi/hó	5500	5500	5500
23.	3,5 t össztömeg feletti jármű tárolása	Ft/gépkocsi/hó	0	3300	3300
24.	Lakókocsi tartós jellegű tárolása	Ft/m^2 /hó	0	1300	1300
25.	Mozgó adománygyűjtés	Ft/fő /nap	2650	2650	2650
26.	Építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolása - út - járda	Ft/m^2/nap	1100	770	550

27.	Építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolása - zöldfelület	Ft/m^2/nap	1300	1100	650
28.	Állványzat, felvonulási terület - út	Ft/m^2 /hó	3950	2100	2000
29.	Állványzat, felvonulási terület - járda - zöldfelület	Ft/m^2 /hó	3300	2650	1300
30.	Alkalmi építési munkálatok (pl. daruzás, mobil állványzat)	Ft/m^2/nap	2000	1450	1300
31.	Mutatványos tevékenység	Ft/m^2/nap	750	550	450
32.	Üzlet, pavilon, kioszk, árusító és egyéb felépítmény, használtruha-gyűjtő konténer által elfoglalt terület	Ft/m^2 /hó	3950	2650	2000
33.	Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beállóhely/hó	16500	16500	16500
34.	Garázsok által elfoglalt terület	Ft/garázs/hó	4400	3850	3850
35.	Rádiófelvétel	Ft/m^2/nap	2650	2650	2650
36.	Mezőgazdasági gépkereskedelem	Ft/m^2 /év	45	45	45
37.	Elektromos rollerek kölcsönzési célú elhelyezése	Ft/e-roller pont/hó/m^2	6600	4600	2650
38.	Gépjármű-kereskedelem	Ft/m^2/év	2000	2000	2000
39.	Sporteszközök tárolása	Ft/m^2/év	100	100	100
40.	Kutyaiskola	Ft/m^2/év	7	7	7

”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
33/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
egyes helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó ellátása szükségessé teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek biztosítását, amelynek egyik eszköze a helyi adók bevezetése, mértékének törvényi keretek között történő meghatározása.

[2] Az önkormányzat kötelezően ellátandó közfeladatainak biztonságos és fenntartható finanszírozása érdekében elengedhetetlenné vált a helyi adópolitika felülvizsgálata, különös tekintettel az adókat érintő adókedvezményekre és adómértékekre. A felülvizsgálat eredményeként az építményadóról, a helyi iparűzési adóról, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendeletek módosítása szükséges.

[3] Jelen rendelet a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat területén működő Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete, a Zalaegerszeg és Környéke Ipartestület és a Kereskedők és Vendéglátók Zala Megyei Érdekképviseleti Egyesülete véleményének kikérésével került elfogadásra.

[4] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §, 7. §, 15. §, 16. §, 26. § és 39/C. §-aiban, valamint a 43. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi iparűzési adóról szóló 56/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 56/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése.

2. A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása

2. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet „A rendelet célja” alcíme a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

E rendelet alkalmazásában é**letvitelszerű tartózkodás:** a természetes személy akkor tartózkodik az adó tárgyát képező lakóingatlanban életvitelszerűen, ha:

a) ténylegesen az a lakóingatlan szolgál számára lakóhelyéül, ahonnan az életét szervezi, így különösen rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás, tisztálkodás- folytatja,

b) a lakóingatlan családi élete helyszínéül szolgál, annak vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve elsődleges elérhetőségi címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,
c) az adó tárgyát képező lakóingatlan a természetes személy otthona, máshol nincs olyan lakóingatlana, amelyet ténylegesen, rendeltetésszerűen használ,
d) a természetes személy nem ritkán vagy alkalomszerűen, nem az ottlakás vagy tartózkodás látszatának keltése céljából használja a lakóingatlant."

3. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentes a magánszemély kommunális adója alól az, aki a naptári év első napján
a) Zalaegerszeg illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik, egy lakóingatlana után. Ebben az esetben az adóalanyt adatbejelentési kötelezettség nem terheli,
b) Zalaegerszeg illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel nem rendelkezik, azon az egy lakóingatlana után, amelyben életvitelszerűen tartózkodik és ezt saját névre szóló közüzemi számlával (víz, gáz vagy villany) igazolja, továbbá az ingatlan részben vagy egészben nem kerül bérbeadásra vagy olyan hasznosításra, amiből a tulajdonosok valamelyikének adóköteles jövedelme származik, és azt egyéb módon sem hasznosítja,
c) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak, vagyoni értékű jog jogosítottjának (továbbiakban: tulajdonos) építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik.
d) a magánszemély tulajdonában álló egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
e) a lakásbérleti jog, ha annak jogosultja az év első napján az önkormányzat illetékességi területén a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik,
f) az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője az érintett adótárgy után,
g) a helyi adókról szóló törvény szerinti telek,"

4. §

Hatályát veszti a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 5. § (3)–(7) bekezdése.

3. Az építményadóról szóló 26/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet módosítása

5. §

Az építményadóról szóló 26/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)
„*1.* **duális képzőközpont:** a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 81. §-ában meghatározottak szerinti duális képzőközpont."

6. §

(1) Az építményadóról szóló 26/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Az adó évi mértéke – a (2)–(7) bekezdésben foglalt kivétellel – az adóalap után 1300 Ft/m^2.

(2) Az adó évi mértéke a tényleges használati mód alapján pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész, játékkaszinóként vagy kártyateremként üzemeltetett, valamint a pénzügyi szolgáltatási és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási, biztosítási, távközlési, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), villamos energia- és földgáz egyetemes szolgáltatói, kereskedői és elosztó hálózati engedélyes tevékenységet ellátó által iroda céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 3100 Ft/m^2.

(3) Az adó évi mértéke a 3.500 m^2 –t meghaladó hasznos alapterületű kereskedelmi célra használt, hasznosított építmény esetén 3100 Ft/m^2.

(4) Az adó évi mértéke duális képzőközpontok esetén 0 Ft/m^2.

(5) Az adó évi mértéke új építésű építmény esetén a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától számított első adóévben 0 Ft/m^2.

(6) Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon szereplő padlás vagy pince esetén 1000 Ft/m^2.

(7) Az adó évi mértéke a kereskedelmi egység fajtájú építményeken belül az ingatlan-nyilvántartásban is ekként feltüntetett csárda, bisztró, borozó, söröző, étterem, cukrászda jellegű építmények, és a szállásépületek fajtájú építmények esetében 700 Ft/m^2.”

(2) Az építményadóról szóló 26/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az adó évi mértéke a kereskedelmi egység fajtájú építményeken belül az ingatlan-nyilvántartásban is ekként feltüntetett csárda, bisztró, borozó, söröző, étterem, cukrászda jellegű építmények, és a szállásépületek fajtájú építmények esetében 850 Ft/m^2.”

(3) Az építményadóról szóló 26/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az adó évi mértéke a kereskedelmi egység fajtájú építményeken belül az ingatlan-nyilvántartásban is ekként feltüntetett csárda, bisztró, borozó, söröző, étterem, cukrászda jellegű építmények, és a szállásépületek fajtájú építmények esetében 1000 Ft/m^2.”

7. §

Az építményadóról szóló 26/2024. (XI. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló:
a) kizárólag lakás céljára használt lakás,
b) a zártkerti ingatlanon lévő nem üzleti célt szolgáló építmény,
c) lakóingatlanhoz kapcsolódó, üzleti célt nem szolgáló építmény (pl.: tároló, nyári konyha).”

8. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2027. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 6. § (2) bekezdése 2028. január 1-jén lép hatályba.

(3) A 6. § (3) bekezdése 2029. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.	***dr. Kovács Gábor s.k.***
polgármester	***címzetes főjegyző***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
34/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló
29/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy a talajterhelési díjra vonatkozó rendelkezéseket a magasabb szintű jogi szabályozásokkal harmonizálja, valamint a rendelet alkalmazását egyszerűsítse és átláthatóbbá tegye.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A talajterhelési díjról szóló 29/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Mentes a talajterhelési díj bevallási és fizetési kötelezettség alól

a) az a kibocsátó, akinek ingatlanán a méréssel igazolt éves vízfogyasztás nem haladja meg a 2 m^3-t,

b) az a kibocsátó, akinek a tulajdonában olyan ingatlan van, amelyen nincs épület, vagy olyan épület van, amelybe nincs bevezetve víz és a vízvételi lehetőséget kizárólag egy kerti kifolyó biztosítja. A mentesség igénybevételéhez csatolni kell a kibocsátó nyilatkozatát, amely szerint az ingatlanon nincs épület, vagy csak olyan épület van, amelybe a víz nincs bevezetve,

c) az a kibocsátó, akinek tulajdonában olyan ingatlan van, ahol az ingatlanon e-napló, egyszerű bejelentés vagy építési engedély alapján új épület építését kezdték meg, az épület elkészültéről hatósági döntéssel még nem rendelkezik és a vízvételezési lehetőséget kizárólag egy kerti kifolyó biztosítja. A mentesség az épület használatbavételéről kiállított döntés kiadásáig (használat tudomásulvétel, használatbavételi engedély, fennmaradási engedély) illeti meg a kibocsátót. A mentesség igénybevételéhez csatolni kell az építéshatóság által kiadott építést igazoló döntést.”

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
35/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet szabályozási terv szelvényeit a 3228 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozás-módosítása okán módosítja.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 35/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

„*33. melléklet*
(A melléklet szövegét a(z) 12_szelvény_2026_11_12.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



2. melléklet a 35/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

1. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő „K-k-3” sorral egészül ki:

„

K-k-3	3,5 tonnánál nem nagyobb önsúlyú járművek elhelyezésére szolgáló parkolóház vagy felszíni parkoló; parkolóház létesítése esetén az épület alapterületének legfeljebb 15%-án elhelyezhető a gépjárművekhez kapcsolódó szolgáltató, kereskedelmi és vendéglátó rendeltetés

”

2. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő „K-k-3” sorral egészül ki:

„

K-k-3	nem korlátozott	nem korlátozott	szabadon álló	40 %	Homlokzatmagasság: 12,5 m Épületmagasság: 10,5 m	30 %(5)	-

”

3. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII. 7.) önkormányzati rendelet 14. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „(2) Stadion lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott. (3) Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények megállapítása az állami főépítész ZA/010/280-18/2023. számú záró szakmai véleménye alapján. (4)Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény megállapítása az állami főépítész ZA/010/331-22/2023. számú záró szakmai véleménye alapján.” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

(2) Stadion lefedését szolgáló építmények, világító- és jelzőberendezések építményeinek magassága nem korlátozott. (3) Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmények megállapítása az állami főépítész ZA/010/280-18/2023. számú záró szakmai véleménye alapján. (4)Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény megállapítása az állami főépítész ZA/010/331-22/2023. számú záró szakmai véleménye alapján. (5)Az OTÉK előírásainál megengedőbb követelmény megállapítása az állami főépítész ZA/010/368-12/2026. számú záró szakmai véleménye alapján.

”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
36/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló
24/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. december 31-ig biztosítja a házszámtáblák térítésmentes kiadását.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 24/2023. (VI. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A házszámtábla kihelyezéséről a tulajdonos köteles gondoskodni.”

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
37/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 16/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése emeli az anyakönyvi szolgáltatási díjakat és az anyakönyvvezetők bruttó közreműködési díját.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 18-19. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 16/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az anyakönyvvezetőt munkaidőn kívül eseményenként megillető bruttó közreműködői díjak hivatali helyiségben hétfőtől szombatig munkaidő után 11.000 forint, külső helyszínen hétfőtől szombatig munkaidő után 18.000 forint.”

2. §

A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 16/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet Melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 37/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

1. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 16/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet Mellékletében foglalt táblázat „Anyakönyvi esemény hivatali helyiségben” sora és „Anyakönyvi esemény külső helyszínen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

Anyakönyvi esemény hivatali helyiségben	0 Ft	40.000 Ft
Anyakönyvi esemény külső helyszínen	30.000 Ft	50.000 Ft

”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
38/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló
53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elhunyt személyek iránti tisztelet kifejezése érdekében temetési helyek védetté nyilvánításáról dönt.
[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 38/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

1. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 53/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Ssz.	Temető megnevezése	Sírfelirat	Sírhelyszám, egyéb azonosító adat	Védetté nyilvánítást indokolja
1.	**GÖCSEJI ÚTI KÖZTEMETŐ**	***Botfy Lajos Zalaegerszeg R.T. Város Polgármestere 1847 – 1900*** (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)	1-2-1-0011 (77)	1847-1900 közötti időszakban polgármester volt
2.		***Baráth Ferenc 1916 – 1950*** (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)	1-2-1-0007 (79)	1945-1947 közötti időszakban polgármester volt
3.		***Nátrán János Nyug.Tanácselnök 1904-1986*** (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)	1-D-1-00250 (7078)	1958-1967 közötti időszakban tanácselnök volt.
4.		***Fülöp József Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főjegyzője 1866-1927***	1-1-1-0012 (3542)	
5.		***Vizsy János városgazda 1870-1929*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-1-1-0010 (3540)	
6.		***Borbély György főgimn. Tanár 1860-1930*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-2-1-0013 (76)	
7.		***Sebestyén Jenő 1866-1935***	1-2-1-9 (78)	A síremlék művészeti értéke
8.		***Dr. Pesthy Pál művészettörénész, író 1888-1969*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-2-2-0044 (632)	
9.		***Boldogfai Farkas Sándor szobrászművész 1907-1970***	1-1-1-0014 (3544)	
10.		***Jancsó Benedek***	1-1-1-0004 (3534)	Orvos, kórházigazgató
11.		***Gácsi Mihály grafikusművész 1926-1987***	1-D/2-8-0143 (7057)	
12.		***Öveges József Kossuth, Szot.Prometheus díjas professzor 1895-1979***	1-D/2-7-0124 (7050)	
13.		***Schmidt Józsefné Tarnói Csontos Júlia 1858-1886*** *(és a hozzátartozókra, köztük* ***Suszter Oszkár tanárra 1878 – 1951*** *vonatkozó további feliratok)*	1-2-31-98 (49)	Schmindt József és Suszter Oszkár jeles pedagógus volt

14.		***Szigethy Antal ügyvédi kamarai elnök 1827-1898*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-4-24-787 (980)	
15.		***D Horváth család*** *(és a hozzátartozókra, köztük* ***Ostoros Károly tanárra 1907 - 1989*** *vonatkozó további feliratok)*	1-2-00-0008 (61)	
16.		***Léránt János 1875-1942*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-4-23-0093 (679)	A síremlék művészeti értéke miatt
17.		***Dr. Zarubay Lóránt 1907-1957*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-2-22-0160 (116)	A síremlék művészeti értéke miatt
18.		***Tuczy János nyug.főgimn.tanár, Ferenc József rend lovagja 1859-1945*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-3-23-0074 (5815)	
19.		***Pusztakovácsi Csoknyay János 1825-1895*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-1-00-0020 (6580)	1848-as honvédtiszt volt
20.		***Árvay Sándor nyug.kir. járásbíró volt 1848-49. honv. hdgy 1826-1914*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-1-00-0006 (5653)	1848-as honvédtiszt volt
21.		***Hrabovai Hrabovszky Flórián nyug.kir.törvényszéki bíró 1825-1896*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	1-4-23-0140 (714)	1848-as honvédtiszt volt
22.		***Ormosdy-Horváth-Fleisnacker-Plihál család***	1-3-23-0102 (5913)	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
23.		***Izsák Gyula Endre 1901-1974***	1-5-4-0347 (2180)	Tanító, iskolaigazgató volt
24.		***Dr. Kustos Lajos***	1-D-1-0019 (7084)	Tanácselnök volt
25.		***Vajda József***	1-D-5-0008 (7629)	Pedagógus, a zalai népzene tudósa volt
26.		***Dr. Szilvás Rudolf***	1-D-5-0004 (7633)	Orvos, kórházigazgató volt
27.		***Ruszt József***	1-D-5-0006 (7631)	Rendező, színházigazgató volt
28.		***Morandini Tamás***	1-1-31-0126 (5672)	építész
29.		***Rigler és Hajmássy család Kriptája***	1-2-00-0028 (1)	Zalaegerszeg egyetlen kápolnaszerű, föld felszíne fölé épített kriptája

30.		***Serényi Árpád***	1-4-0-0030 (678)	Fényképész
31.		***Szilvási Lajos***	1-7-7-0277 (6282)	Író, újságíró
32.		***Závodszky István***	1-6-2-54 (6616)	Honvéd parancsnok
33.		***Dandi Károly***	1-4-3-0024 (1078)	Cigányprímás, Nótaszerző, Jogdíjas zeneszerző.
34.		***Rozsnyói Sándor***	1-1-00-0025 (6585)	Akadályfutásban Magyar és Európai Bajnok, Akadályfutás világcsúcstartója, Aranyérmes Olimpikon
35.		***Kékesy Antal***	1-7-24-0108 (5384)	1969-1971 között volt a Zrínyi Gimnázium igazgatója, jelentős részt vállalt a város középfokú oktatásának fejlesztésében
36.		***Péterffy Béla***	1-2-00-0013 (16)	17 éven át volt a Zrínyi Gimnázium igazgatója, Irodalmi művei is jelentek meg, aktív részese volt a város egyházi –kulturális – és sportéletének. Védelmet a síremlék művészeti értéke, valamint Péterffy Béla személye is indokolja.
37.		***Dr. Brand Sándor***	1-7-3-0036 (-)	1914-től aljegyző, 1918-tól másodjegyző, 1922-től vármegyei főjegyző, majd 1938-tól alispán lett. 1945 tavaszán belépett a Kisgazdapártba, annak megyei elnökévé választották.
38.		***Dr. Szigethy Elemér*** *(és egyéb hozzátartozóra vonatkozó felirat)*	1-3-00-0030 (6590)	19. század végén, a 20. század elején vállalt számottevő szerepet Zalaegerszeg közéletében, több fontos intézmény létrehozásában, fejlesztésében. A képviselőtestület egyik legaktívabb tagjaként is tekintélyt szerzett. Tevékenysége hozzájárult ahhoz, hogy a kis mezővárosban létrejöttek, megerősödtek azok az egyesületek, intézmények, amelyek igazi várossá tették Zalaegerszeget. Szigethy Elemér ügyvédként is

				tekintélyes polgára volt a városnak. .
39.		**Dr. Szentmihályi Imre**	1-8-18-0907 (3104)	Néprajzkutató, múzeumigazgató, Göcseji Falumúzeum létrehozója
40.		**Pungor Ervin**	1-D/2-4-0066 (7004)	tánctanár, Zalai Táncegyüttes vezetője, népművelési felügyelő, Zalaegerszeg fellendülő kulturális életének egyik sikeres szervezője
41.		**Dr. Tóth László**	1-D-3-0051 (7594)	1973-tól a Zalaegerszegi Városi Tanácsnál dolgozott, 1982-től 1990-ig a Végrehajtó Bizottság titkáraként, majd a rendszerváltás, az önkormányzat megalakulása után jegyzőként. Ettől kezdve szélesebb körű, átfogóbb lett jegyzői munkája, a gazdálkodással együtt az egész hivatal munkájáért felelt. Mindezt nagy szakértelemmel, a közigazgatás iránti elkötelezettséggel tette, munkatársaival ügyfeleivel szemben mindig a humánum vezérelte. Számos kitüntetést kapott, 2004-ben a Magyar Köztársasági Érdemrend Tisztikeresztjével ismerték el munkáját. Címzetes főjegyzőként vonult nyugállományba 2004-ben.
42.		**Háry Emma**	1-1-17-0653 (3752)	A város „kis költőnője”-ként ismerték. Versei tehetségről árulkodnak, témáit a szülővárosa iránti szeretet, az élet apró örömei, Istenbe vetett mélységes hite adták.
43.		**Kakas Ágoston**	1-2-00-0018 (11)	Nyomdász lett. 1905-ben vette át Tahy Rozália nagymultú egerszegi nyomdáját, ettől kezdve sikeresen működtette azt. A helyi sajtótermékek: Zalavármegye, Zalai Magyar Élet, Zalai Napló, Zalai Hírlap mellett könyvkiadással is foglalkozott, ő adta ki pl. a Csány-emlékkönyvet, vagy a város első turisztikai

				kalauzát, Pesthy Pál: Zalaegerszeg múltja és jelene című művét. Nyomdája mellett sikeres papír-, írószer és könyvkereskedést működtetett, ahol kölcsönkönyvtárral is vásárlói rendelkezésére állt. Nevéhez kötődik az Ipartestület Önsegélyező osztályának megszervezése, mellyel a gazdasági válság idején bajba került iparostársain igyekezett segíteni. Sokat tett a tanoncoktatás korszerűsítéséért, színvonalának emeléséért is. Síremléke a Kakas család kriptája is. A síremléket díszítő gyászoló nőalak Gabay László budapesti szobrászművész alkotása. A talapzatot Siposs Dezső kőfaragó készítette, melyen a család felemelkedését szimbolizáló kakasos címer látható.
44.		**Kurucz Mária Katalin**	**1-4-22-0053 (664)**	Notre Dame rend tanítóképző intézetében tanult. A rend jelöltje lett, majd 1940-ben örökfogadalmat tett, azután pedig tanítani kezdett a katolikus leányiskolában. Katalin nővér a magyar és német nyelvet, irodalmat és történelmet tanított az intézményben. Pedagógusként is mindvégig hű maradt Istenhez. 1970-ben ment nyugdíjba, gyémántdiplomáját 1996-ban vette át. Nagy részben az általa vezetett előkészületeknek köszönhető, hogy 1993-ban újra megnyithatta kapuit az egerszegi rendház és egyházi iskola. Ettől kezdve a nővér a zárdában élt, s annak vezetőjeként irányította az intézményt, hat éven át pedig rendi krónikásként írásba is

				foglalta a legfontosabb történéseket.
45.		**Farkasovszky-Szigethy Családi kripta**	**1-2-00-0017 (12)**	A kriptában nyugvó családtagok közül – Zalaegerszeg története szempontjából jelentőséggel bír: **Szigethy Árpád** jogi végzettséget szerzett, majd az ipartestületjegyzőjeként dolgozott. Elismert amatőr fényképész volt. Felesége: **Farkasovszky Terézia,** akit a városban csak Terike-ként neveztek. 1928-tól 1980-ig társastáncot tanított szerte a megyében. Zalaegerszegen elsősorban ő honosította meg a tánckultúrát a társadalom szinte minden rétegében. Tanította az óvodásokat, a helyi iskolák diákjait, a különféle katolikus és világi egyesületek tagságát. Nemcsak a klasszikus táncok szerepeltek repertoárján, hanem a fiatalok kívánságára, megtanította a modern táncokat is. Tevékenységét számtalan fotográfia őrzi a Göcseji Múzeum gyűjteményében. - Testvére: **Farkasovszky Mária** kiváló zongorista volt, a két világháború között rendszeresen ő szolgáltatta az élő zenét testvére táncóráihoz és Koszorúcskáihoz. Mélyen vallásos emberként aktívan vett részt a Leánykongregáció munkájában.
46.		**Saly család**	**1-2-21-0566 (392)**	Fényképész család, melynek tagjai a Batthyány utcában üzemeltették fotós műtermüket a 20. század elejétől az 1980-as évekig. Hátrahagyott fényképeik és a fotózáshoz kapcsolódó korabeli eszközeik segítik a város történetének alaposabb megismerését. hagyatékuk fontos helytörténeti értéket képvisel.

47.		Dr. Németh József	1-D-5-0002	Nyugalmazott múzeumigazgató, irodalomtörténész, muzeológus, Zalaegerszeg Város Díszpolgára. Húsz éven át vezette a Göcseji Múzeumot és a megyei múzeumi szervezetet, döntő szerepet vállalva a Göcseji Falumúzeum megalapításában. Évtizedeken át végzett hiánypótló helytörténeti kutatásaival és köteteivel (köztük az *Egerszegi örökség* című művével) maga is a városi értékvédelem úttörője volt.
48.		Grimm János	1-7-9-0535 (4984)	Grimm János a XX. század eleji magyar kerékpársport egyik legkiemelkedőbb alakja, országos bajnok kerékpárversenyző volt. Tagja volt az 1924-es párizsi olimpián részt vevő magyar delegációnak, ahol tandem és sprint versenyszámokban képviselte hazánkat és 4.helyezést ért el.
49.		Jakabfy Sándor	1-1-4-0258 (3370)	A magyar atlétika kiemelkedő alakja, 21-szeres válogatott rövidtávfutó, országos csúcstartó és kétszeres magyar bajnok. Részt vett az 1956-os melbourne-i olimpián, ahol a férfi 4x100 méteres váltó tagjaként a hősies küzdelemben az előkelő 9. helyet.- Évtizedeken át a Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium megbecsült testnevelő tanáraként nevelte a helyi ifjúságot. Példaértékű munkásságáért 2000-ben Zalaegerszegért Díj kitüntetésben részesült.
50.		Németh János	1-D-5-0005 (7632)	Kossuth- és Munkácsy-díjas szobrász- és keramikusművész, a Nemzet Művésze, Zalaegerszeg Város Díszpolgára. Egész életében és munkásságában hű maradt szülővárosához; monumentális köztéri

				alkotásai, domborművei ma is meghatározzák Zalaegerszeg kulturális és vizuális arculatát.
1.	**NESZELE KÖZTEMETŐ**	***Kőnigmajer János 1826-1911*** *(és további hozzátartozók)*	Családi sírkert 7 emlékművel	1848-as honvédtiszt volt
1.	**ANDRÁSHIDA KÖZTEMETŐ**	***Gombossy Pál Gombossy Pálné***	1-5-4-13	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
2.		***Nagy Antal 1875-1952***	1-5-4-11	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
3.		***Nagy László 1859-1915 Nagy Mihály***	1-5-2-1	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
4.		***Viosz Ferenc***	1-5-1-1	A síremlék történeti, művészeti értéke miatt
1.	**BEKEHÁZA KÖZTEMETŐ**	***Csillag Lajos 1789-1860*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	Családi sírkert	Csillag Lajos és fia Csillagh László, 1848-as honvédtiszt volt
1.	**KÁLVÁRIA TEMETŐ (EGYHÁZI)**	***Isoo Ferencz 1820 - 1879*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	63.	Gyógyszerész
2.		***Isoó Alajos ügyvéd, szül. 1827. juni 18. megh. 1893. január 9.*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	60.	1848-as honvédtiszt
3.		***Czobor Mátyás polgármester 1875 - 1957*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*	45.	Polgármester
4.		***Isoó Ferencz gyógyszerész, meghalt Januárius 9-én 1842 életének 54ik évében***	6.	gyógyszerész
5.		***Bődy József 1841-1913*** *(és a hozzátartozóira vonatkozó további feliratok)*	14.	A síremléken lévő szobor művészi értéke miatt
6.		***Gothard János ezernyolcszázhuszonegyben töltött hatszor tizet élte idejében feruariusnak husz 5ötőikében meghaltt.*** *(és egyéb hozzátartozóra vonatkozó felirat)*	-	A síremlék kora, művészi értéke miatt
7.		*udvardi és básthi* ***Udvardy Ignác *1848 – 1920 ny. felső***	33.	iskolaigazgató

		keresk. isk. igazgató *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok*		
1.	**EGERSZEGHEGY TEMETŐ (EGYHÁZI)**	***Farkas János*** *(és további feliratok)*	87.	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
2.		***Borsos László*** *(és további feliratok)*	90/A.	Síremlék kora, művészeti értéke miatt
1.	**OLA ÚTI TEMETŐ (EGYHÁZI)**	***Anna Blardin*** *(és további feliratok)*	353.	Síremlék kora, művészeti értéke, német nyelvű szövege miatt
2.		***Johannes Keller*** *(és további feliratok)*	360.	Síremlék kora, művészeti értéke, német nyelvű szövege miatt
1.	**IZREALITA TEMETŐ**	***Graner Adolf*** *(és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)*		A síremlék művészeti értéke miatt
2.		Dr. Kovács Malvin (és a hozzátartozókra vonatkozó további feliratok)	1.parcella 2.sor 1.sír	Zalaegerszeg történetének korszakalkotó nőalakja: a város legelső női leánygimnáziumi tanulója, majd 1914-től legelső diplomás doktornője. Orvosi praxisával évtizedeken át szolgálta a helyi lakosság, különösen a zalaegerszegi nők és gyermekek egészségügyét. 1932-től a város képviselő-testületének tagjaként Zalaegerszeg közéletének is megbecsült formálója volt.
1.	**APÁTFA KÖZTEMETŐ**	***Vass Jenő***	-	Síremlék művészeti értéke miatt
1.	**ZALABESENYŐ KÖZTEMETŐ**	***Bogyai Ernő***	1-0-0-0026	Tanító
1.	**SÁGOD KÖZTEMETŐ**	***Thassy Család***	-	Síremlék művészeti értéke miatt

”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
39/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelete
az állatok tartásáról szóló
38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának célja az állatok tartására vonatkozó előírások és az ebrendészeti telepre vonatkozó szabályok meghatározása.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 49. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. § (2)-(3) bekezdésében, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében és a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII.27.) Korm. rendelet 3. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az állatok tartásáról szóló 38/2020. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

dr. Kovács Gábor s.k.
címzetes főjegyző

1. melléklet a 39/2026. (XI.16.) önkormányzati rendelethez

„*2. melléklet*

AZ EBRENDÉSZETI SZOLGÁLTATÁSSAL, VALAMINT AZ ÁLLATI TETEMEK ELHELYEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÖLTSÉGEK

1. Állatok ebrendészeti telepen történő tartása: 9.975,- Ft/nap + ÁFA (minimum 1 nap tartási költség alkalmazása kötelező a befogástól számítva, továbbá minden megkezdett napot egész napnak kell számolni)

2. Transzponder behelyezése, védőoltás, a külső és belső parazita elleni kezelés, az oltási könyv kiadása, valamint az ivartalanítás: Az ebrendészeti telep állategészségügyi ellátását biztosító szolgáltató állatorvos díjjegyzéke alapján meghatározott költség.

3. Az állati tetem ebrendészeti telepre történő szállítás költsége: 640,- Ft/km + ÁFA

4. Az állati tetem hulladékgyűjtő edényben való elhelyezés költségei:

4.1. Állatok 40 kg-ig 480,- Ft/kg + ÁFA

4.2. Állatok 40 kg felett 720,- Ft/kg + ÁFA

5. Élve fogó, önzáró csapda biztosítása. A díj tartalmazza a helyszínre történő kiszállítás és elszállítás költségét. (Minden megkezdett napot egész napnak kell számolni.) 1600 Ft/nap + ÁFA ”

A KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI

Tárgy: Napirendi tárgysor elfogadása

ZMJVÖK 152/2026. (XI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2026. november 12-i, előzetesen kiküldött napirendi tárgysort elfogadja.

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

ZMJVÖK 153/2026. (XI.12.) határozata

I. *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a* 239/2006. (XI.16.), 105/2026/2. (VII.15.), 119/2026. (IX.17.), 130/2026/1., 2., 3. (IX.17.), 132/2026. (IX.29.), 136/2026. (X.15.), 137/2026. (X.15.), 138/2026. (X.15.), 140/2026. (X.15.), 141/2026. (X.15.), 142/2026. (X.15.), 144/2026. (X.15.), 145/2026. (X.15.), 147/2026. (X.15.), 148/2026. (X.15.), 150/2026. (XI.03.) *lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.*

II. *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a* ***100/2026. (VII.15.)*** határozat ***végrehajtási határidejét 2027. március 31-re módosítja.***

Tárgy:Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve módosítása

ZMJVÖK 154/2026. (XI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja a Kisfaludy utca 3228 hrsz-ú ingatlan (volt Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ) tömbje szabályozás módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Az Ebrendészeti Telep új működési szabályzatának elfogadása

ZMJVÖK 155/2026. (XI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek hatékony végrehajtása érdekében az Önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő Zalaegerszeg, 21501/1 hrsz. alatti Ebrendészeti telep újraalkotott Működési Szabályzatát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a ZMJVÖK 95/2022. (VI.16.) határozattal elfogadott Működési Szabályzat.

2. A közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a Működési Szabályzat aláírására és felkéri, hogy annak az ebrendészeti telepen történő végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:Zalaegerszeg, 5638 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

ZMJVÖK 157/2026. (XI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 6. § (1) és (3) bekezdése alapján, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező
- Zalaegerszeg, Balatoni út 67. szám alatti, 5638 hrsz.-ú, kivett tanácsház megnevezésű, 1440 m^2 nagyságú belterületi ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból üzleti vagyonba sorolja át, tekintettel arra, hogy a vagyontárgy közfeladat ellátása szerinti rendeltetési célja megszűnt.
- Zalaegerszeg 5635/4 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan értékesítésre kerülő területrészének a törzsvagyonból az üzleti vagyonba történő átsorolása érdekében kezdeményezi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál a közút rendeltetés megváltoztatását.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 5637 hrsz.-ú ingatlanon működő vállalkozás lehetséges bővítése céljából zártkörű pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg, Balatoni út 67. szám alatti, 5638 hrsz.-ú, kivett tanácsház megnevezésű, 1440 m^2 nagyságú belterületi ingatlant.
Továbbá a Zalaegerszeg 5635/3 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület, a Zalaegerszeg 5635/4 hrsz.-ú, kivett közút és a Zalaegerszeg 5635/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, ingatlanok területrészeit az alábbiak szerint.
Az értékesítés lebonyolítása két ütemben történik:

1. ütem: A Zalaegerszeg 5638 hrsz.-ú, kivett tanácsház megnevezésű, 1440 m^2 nagyságú belterületi ingatlan értékesítése adásvételi szerződés keretében.

Ingatlan helyrajzi száma, címe (Zalaegerszeg)	Ingatlan megnevezése	Ingatlan területe	Ingatlan induló eladási ára	Pályázati biztosíték
Balatoni út 67. 5638 hrsz.	kivett tanácsház	1.440 m^2	56.000.000,- Ft (ÁFA mentes)	5.600.000,- Ft

2. ütem: Zalaegerszeg 5635/3, 5635/4 és 5635/9 hrsz.-ú ingatlanok részterületeinek értékesítése az útügyi hatóság határozata, a változási vázrajz alapján és a ZÉSZ módosítást követően (Zkk jelű övezetből Vt-13 jelű övezetbe) telekalakítással vegyes adásvételi szerződés alapján.

Ingatlan helyrajzi száma, címe (Zalaegerszeg)	Ingatlan megnevezése	Előzetes felmérés szerint az értékesítésre kerülő terület (m^2)	Fajlagos m^2 ár	Pályázati biztosíték
5635/3.	kivett beépítetlen terület	98	15.400,-	847.400,-
5635/4.	kivett közút	217	9.400,-	
5635/9.	kivett beépítetlen terület	394	12.500,-	
		709		

A zártkörű tulajdonjog átruházási pályázaton ajánlattételre a szomszédos Zalaegerszeg 5637 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosát, az SMH Trade Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 69., cégjegyzékszám: 20-09-079550, adószám: 26087748-2-20) kell egyedüli ajánlattevőként felkérni.

Az ingatlan értékesítése érdekében a közgyűlés elfogadja az előterjesztés 6. számú mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanértékesítési pályázat – szükség esetén ismételt – kiírásáról, s egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy sikeres és eredményes pályázat esetén az adásvételi szerződést, az előszerződést és a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a nyertes ajánlattevővel aláírja.

Határidő: pályázat első kiírására: 2026. november 16.
az adásvételi szerződés és előszerződés aláírásának tervezett időpontja legkésőbb: 2026. december 22.
a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja legkésőbb: 2027. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2027. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

ZMJVÖK 158/2026. (XI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2027. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben a bérleti díjak az alábbi táblázat alapján kerüljenek megállapításra:

	Nettó bérleti díj (Ft/m^2/hó) 2027. január 1-től		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár stb.)	Garázs
I. díjövezet	3640 Ft	1260 Ft	1830 Ft
II. díjövezet	2385 Ft	930 Ft	1600 Ft
III. díjövezet	1855 Ft	660 Ft	1335 Ft
IV. díjövezet	1455 Ft	530 Ft	1155 Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről értesítse.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy:Kizárólagos önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaság alapítása

ZMJVÖK 159/2026. (XI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Kft.) létrehozásával és a társaság alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja A QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Kft.-t 3.000.000,- Ft törzstőkével alapítja, mely pénzbeli vagyoni hozzájárulás és forrása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendeletében biztosított. A pénzbeli hozzájárulás teljes összege a társaság alapításakor a társaság javára befizetésre kerül.

   A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására.

   Határidő: 2026. november 20.
   Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői és felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot az előterjesztés 2. számú melléklete szerint 2026. november 12. napi hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

Határidő: 2026. november 20.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének 2026. november 12. napjától kezdődően 2029. december 31. napjáig terjedő határozott időre Tompa Gábort választja meg. A közgyűlés az ügyvezető részére díjazást nem állapít meg.

   A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

   Határidő: 2026. november 20.
   Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága tagjainak 2026. november 12. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott az alábbi személyeket választja meg:
   1. Dippold Márton
   2. Horváth Gyula
   3. Nagy Dezső József

   A közgyűlés a Felügyelőbizottság tagjai részére díjazást nem állapít meg.

   A közgyűlés felkéri polgármestert, hogy az érintetteket és a társaság vezető tisztségviselőjét a döntésről tájékoztassa.

   Határidő: 2026. november 20.
   Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának 2026. november 12. napjától 2031. május 31. napjáig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 2026. november 12. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időre 50.000 Ft + ÁFA összegben, 2027. január 1. napjától 225.000 Ft + ÁFA/félév összegben állapítja meg.

   A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

   Határidő: 2027. február 10.
   Felelős: felkérésre a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyeként az alapító okiratban nevesített – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5. szám alatti – ingatlan kerüljön bejegyzésre.

   A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a székhelyhasználatról szóló nyilatkozat aláírására.

   Határidő: 2026. november 20.
   Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az alapítás cégbírósági bejegyeztetéséről és az ezzel összefüggő egyéb szükséges intézkedések megtételéről, valamint a javadalmazási szabályzat cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon, továbbá készítse el a társaság 2027. évi előzetes üzleti tervét.

   Határidő: bejegyzési kérelem benyújtására: 2026. november 20.
   előzetes üzleti terv elkészítésére: 2026. december 10.
   Felelős: felkérésre a QVÁRTÉLYHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Tárgy:Díjtermékek felülvizsgálata a helyi személyszállítási közszolgáltatásban és Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban a helyi személyszállítási szolgáltatás ellátására kiírt nyilvános pályázat elbírálása

ZMJVÖK 160/2026. (XI.12.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2027. február 01. napjától elfogadja a Zalaegerszeg helyi személyszállítási közszolgáltatás díjtermékei díjtételeinek módosítását az alábbiak szerint:
2.

Díjtermék neve	Ár (bruttó Ft)	Mobil-applikációban (bruttó Ft)
Elővételben váltott menetjegy	340	300
Autóbuszon váltott helyi menetjegy	420	–
10 db-os elővételi gyűjtőjegy	3050	–
24 órás jegy	840	760
Összvonalas félhavi bérlet	3700	3400
Összvonalas havi bérlet	7400	6750
Összvonalas 30 napos bérlet	7400	6750
Összvonalas havi bérlet Egerszeg kártyával	6600	–
Tanuló havi bérlet	1000	1000
Tanuló 30 napos bérlet	1000	1000
Nyugdíjas havi bérlet	1000	1000
Nyugdíjas 30 napos bérlet	1000	1000

Kisgyermekes havi bérlet	5700	–
Kedvezményes zalaegerszegi gyermek havi bérlet	200	200
Kedvezményes zalaegerszegi gyermek tanévbérlet (szeptember 1-jétől augusztus 31-ig)	2400	2400

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2027. szeptember 01. napjától elfogadja, hogy a „kedvezményes zalaegerszegi gyermek havi bérlet” bruttó díja 300,-Ft, a „kedvezményes zalaegerszegi gyermek tanévbérlet (szeptember 1-jétől augusztus 31-ig)” bruttó díja 3600,-Ft díjtételre módosul.

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztés 1. mellékletét képező összegző emlékeztetőt elfogadja, a MÁV Személyszállítási Zrt. 2026. október 22. napján beérkezett ajánlatát érvényesnek, a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátása” tárgyú pályázati eljárás nyertesének nyilvánítja a MÁV Személyszállítási Zrt.-t (székhely: 1091 Budapest Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01 10 045551, adószám: 13834492-2-44, képviseli: Dr. Kormányos László vezérigazgató).

6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén, autóbusszal végzendő, menetrend szerinti helyi személyszállítási közszolgáltatás biztosításáról szóló közszolgáltatási szerződést 2027. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a MÁV Személyszállítási Zrt-vel (székhely: 1091 Budapest Üllői út 131., cégjegyzékszám: 01 10 045551, adószám: 13834492-2-44, képviseli: Dr. Kormányos László vezérigazgató) köti meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 2. mellékletét képező közszolgáltatási szerződést aláírja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges fedezetről a 2027., 2028. és 2029. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.

Határidő: a közszolgáltatási szerződés aláírására 2026. december 19.
a fedezet biztosítására: 2027., 2028. és 2029. évi költségvetés tervezése
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: A zalaegerszegi XIX. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására meghirdetett pályázat elbírálása

ZMJVÖK 161/2026. (XI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2027. március 01. napjától kezdődően a zalaegerszegi XIX. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátásával – a benyújtott pályázat elbírálását követően határozatlan időre – Dr. László Péter háziorvos szakorvost, valamint az „ANESTOMED JÁNKA" Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságot, mint egészségügyi szolgáltatót bízza meg.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Horváth László képzőművész alkotásának felállítása

ZMJVÖK 162/2026. (XI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése térítésmentesen átveszi Horváth László szobrászművész „Háromszög mozgásban" című alkotását és kijelenti, hogy azt a Zalaegerszeg, 15470 hrsz.-ú „kivett/beépített, terület közpark" megnevezésű ingatlanon helyezi el.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az átvételhez szükséges dokumentum aláírására és felkéri, hogy az alkotás elhelyezéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Közpark elnevezése

ZMJVÖK 163/2026. (XI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg belvárosában található 3323/9 hrsz-ú kivett közparknak az **Ötvenhatosok tere** elnevezést adja.
Az elnevezés időpontja: 2026. november 12.

A közgyűlés felkéri a címzetes főjegyzőt, hogy a közterület elnevezésével kapcsolatos további feladatok ellátásáról gondoskodjon.

Határidő: 2026. december 15.
Felelős: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző

Tárgy: A Lakásalap 2027. évi tervezett felhasználása

ZMJVÖK 164/2026. (XI.12.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2027. évre a Lakásalapból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bekezdés b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	70.000,-
2.	R. 2. § (1) bekezdés c) pontja szerint → városrehabilitáció	30.000,-
3.	R. 2. § (1) bekezdés e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	2.000,-
4.	R. 2. § (1) bekezdés e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	1.000,-
5.	R. 2. § (1) bekezdés e) pont szerint → lakhatási krízisalap	1.000,-
6.	R. 2.§ (1) bekezdés e) pont szerint → Önkormányzati bérlakásban élők lakásfenntartási segélye	9.000,-
Összesen:		**113.000,- eFt**

A 2026. évi Lakásalap felhasználási tervben felsorolt tételek évvégi, kötelezettséggel nem terhelt maradványának visszatervezése az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek teljes vagy részleges felújítása maradványösszegének kiegészítésére történik.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fent nevesített feladatok és azokhoz rendelt összegek, valamint a 2026. évi költségvetésben szereplő feladatok (év végi szabad előirányzat) maradványainak a 2027. évi költségvetésben történő tervezéséről gondoskodjon.

Határidő: 2027. évi költségvetés tervezése
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Tárgy: Alapítványok támogatása

ZMJVÖK 165/2026. (XI.12.) határozata

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet a *„polgármesteri rendelkezésű keret”* előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése		Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
1.	**Besenyő a 2000-es években Alapítvány**	Házhoz megy a mikulás, Városrészi Advent és Karácsony programok szervezési költségei	100.000,-
2.	**Hátsó Füves Alapítvány**	Hátsó füves pálya könyv kiadási és egyéb költségei	100.000,-
3.	**"Gyermekművészetért" Alapítvány**	XVII. Országos Lubik Imre trombitaverseny	150.000,-
4.	**B-DAY Gyermeksegélyező Alapítvány**	Alapítvány működtetése, bérleti díj költségek támogatása	100.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. december 4.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 116/2026. (XI.02.) határozata alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet „*egészségügyi és szociális ágazat pályázati kerete*” elnevezésű előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
„Cseperedő” Zalaegerszegi Bölcsődei Alapítvány	gyermekpadok vásárlása	60.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gazdasági Bizottság 149/2026. (XI.04.) határozatában foglalt javaslat alapján az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelet „*egyéb szervezetek támogatása”* előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatási összeg (Ft)
Besenyő a 2000-es Években Alapítvány	Decemberi rendezvények (Házhoz megy a Mikulás, Városrészi Advent, Karácsony)	75.000,-

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Humánigazgatási Bizottság 96/2026. (XI.11.) határozatában foglaltaknak megfelelően, az alábbi alapítványi formában működő szervezet részére biztosít támogatást *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló 2/2026. (II.12.) önkormányzati rendelete* „*intézmények és civil szervezetek támogatása, rendezvényeik finanszírozása*” elnevezésű előirányzata terhére:

Alapítvány megnevezése	Cél megnevezése	Támogatás összege
B-DAY Gyermeksegélyező Alapítvány	Alapítvány működtetésén belül bérleti díj költségekhez hozzájárulás	50.000,- Ft

A közgyűlés felkéri a polgármestert a támogatási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

EGYÉB KÖZLEMÉNYEK

Tájékoztató a közgyűlés 2026. november 12-i <u>zárt</u> ülésén hozott határozatairól

<u>Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérelme</u>

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ***167/2026. (XI.12.)*** határozatával támogatja 2 fő lakáshoz jutási kérelmét szociális krízishelyzetükre tekintettel.

<u>Tárgy:Lakásbérleti jogviszony visszaállítása</u>

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ***168/2026. (XI.12.)*** határozatával 1 fő bérleti jogviszonyát helyreállítja és hozzájárul az önkormányzati bérlakásra határozott idejű, 12 hónapra szóló bérleti szerződés megkötéséhez.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönye
Hivatalos lap
Szerkeszti: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Felelős szerkesztő: Zsupanek Péter
Kiadja: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Felelős kiadó: Dr. Kovács Gábor címzetes főjegyző
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala nyomdája
Felelős vezető: Szenténé Dr. Simon Mónika
ROTA Zeg. MJV. Pm. Hiv. 2026/17.

ISSN 1585-7301

Ára: 300 Ft + ÁFA / db