

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
61/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési eljárás szabályairól és
a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (2)-(3) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 4. és 7. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi véleményezési eljárás szabályairól, és a helyi építészeti-műszaki tervtanács működéséről a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építészeti, városképi, valamint természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

(2) A polgármester az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése, a települési környezet, a táj- és településképi, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme, valamint a helyi építészeti értékek és örökség védelme érvényre juttatása céljából szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) működtet.

A rendelet hatálya

2. § (1) A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területére terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében

a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik,

b) az építettő összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területén jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

A településképi véleményhez kötött engedélyezési eljárások

3. § A rendelet előírásai szerint – a 4. § (1) bekezdésében meghatározott területeken és rendeltetési övezeteken belül történő építési munkákra, valamint az ott meghatározott építményekre vonatkozóan – településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építésére, érvényben lévő építési engedély módosítására
 - b) meglévő építmény és tetőtér beépített szintterület növekedését eredményező bővítésére, az épület tömegének, homlokzatának jelentős megváltoztatásával járó, vagy a településképet jelentősen érintő átalakítására
- irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

A településképi véleményezési eljárással érintett területek

4. § (1) A rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárás hatálya alá tartoznak

- a) a műemléki környezetben, valamint az országos jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló építmény jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei,
- b) minden műemlék és helyi védelem alatt álló, illetve utcaképvédelem alá tartozó építmény jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei,
- c) közintézmény jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei,
- d) a városközpont területén a díszkivilágítási tervek, valamint jelentősebb, 200 m²-nél nagyobb területet érintő jogszabállyal építésügyi hatósági engedélyhez kötött közterületi park-és kertépítészeti-műszaki tervek,
- e) szobor, emlékmű, díszkút jogszabállyal építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei,
- f) önálló reklámtartó építmény jogszabállyal építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei,
- g) városképileg védett területen
 - Ln nagyvárosias lakóövezetbe
 - Lk jelű kisvárosias lakóövezetbe
 - Vt jelű településközpont vegyes övezetbe
 - Vk jelű központi vegyes övezetbe
 - különleges övezetbetartozó ingatlanokra tervezett minden építmény jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei,
 - Lke jelű kertvárosias lakóövezetbe
 - Gip jelű ipari gazdasági övezetbe
 - Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbetartozó ingatlanokra tervezett, 400 m²-nél nagyobb összes szintterületű építmény, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építészeti-műszaki tervei,
- h) városképileg védett területen kívül
 - Ln nagyvárosias lakóövezetbe
 - Lk jelű kisvárosias lakóövezetbe
 - Lke jelű kertvárosias lakóövezetbe
 - Lf jelű falusias lakóövezetbe
 - Vt jelű településközpont vegyes övezetbe
 - Vk jelű központi vegyes övezetbe
 - különleges övezetbe

tartozó ingatlanokra tervezett, F+1 szintes vagy ennél magasabb, illetve 400 m²-nél nagyobb összes szintterületű építmény jogszabályban építésügyi hatósági engedélyéhez kötött építészeti-műszaki tervei,

- Gip jelű ipari gazdasági övezetbe
- Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe

tartozó ingatlanokra tervezett, 1000 m²-nél nagyobb összes szintterületű építmény jogszabályban építésügyi hatósági engedélyéhez kötött építészeti-műszaki tervei.

(2) E rendelet alkalmazásában a városképileg védett terület:

- a) a városközpont: a Göcseji út – Mártírok útja – Munkácsy utca – Budai Nagy Antal utca - Batthyány u – Balatoni út – Bíró Márton u. – vasútvonal – Hunyadi utca – Göcseji út által határolt terület az 1. melléklet szerint,
- b) a határoló utak mindkét oldala,
- c) a városközponthoz bevezető utak 2. melléklet szerinti szakasza (az utak mindkét oldala).

5. § (1) A településképi vélemény alapját a Tervtanács állásfoglalása képezi a 3. § és a 4. § (1) bekezdése alapján településképi véleményezés hatálya alá tartozó

- a) a 4. § (1) bekezdés a) pontjában felsorolt minden építmény,
- b) minden műemlék és helyi védelem alatt álló építmény,
- c) minden közintézmény,
- d) városképileg védett területen

- Ln nagyvárosias lakóövezetbe
- Lk jelű kisvárosias lakóövezetbe
- Lke jelű kertvárosias lakóövezetbe
- Vt jelű településközpont vegyes övezetbe
- Vk jelű központi vegyes övezetbe
- különleges övezetbe

tartozó ingatlanokra tervezett F+1 szintes vagy ennél magasabb, illetve 400 m²-nél nagyobb összes szintterületű építmény,

- Gip jelű ipari gazdasági övezetbe
- Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe

tartozó ingatlanokra tervezett, 1000 m²-nél nagyobb összes szintterületű építmény,

e) városképileg védett területen kívül

- Ln nagyvárosias lakóövezetbe
- Lk jelű kisvárosias lakóövezetbe
- Lke jelű kisvárosias lakóövezetbe
- Lf jelű falusias lakóövezetbe
- Vt jelű településközpont vegyes övezetbe
- Vk jelű központi vegyes övezetbe
- különleges övezetbe

tartozó ingatlanokra tervezett, F+2 szintes vagy ennél magasabb, illetve 1000 m²-nél nagyobb összes szintterületű építmény,

- Gip jelű ipari gazdasági övezetbe
- Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe

tartozó ingatlanokra tervezett, 2000 m²-nél nagyobb összes szintterületű építmény építészeti-műszaki tervdokumentációjával kapcsolatban.

(2) Az (1) bekezdésben nem szereplő, de a 4. § (1) bekezdése szerint településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki

tervdokumentációkkal kapcsolatban a településképi vélemény alapját a főépítész szakmai álláspontja képezi.

(3) Amennyiben a szabályszerűen összehívott Tervtanács határozatképtelensége miatt nem alakítható ki a tervtanácsi vélemény, akkor az (1) bekezdés szerinti tervtanácsi állásfoglalást a főépítész szakmai állásfoglalása helyettesíti.

(4) A tervezési terület, valamint az építési munka sajátosságai alapján indokolt esetben a polgármester vagy a polgármester egyetértésével a főépítész kezdeményezheti a (2) bekezdés szerinti építészeti-műszaki terv tervtanácsi véleményezését.

A településképi véleményezési eljárás lefolytatása

6. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építető vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(2) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul – határidő megjelölésével – bekéri a főépítész vagy a Tervtanács szakmai álláspontját.

(3) A polgármester településképi véleményét - az 5. §-ban meghatározott hatásköri szabályokra figyelemmel - a főépítész készíti elő.

(4) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, vagy
- c) nem javasolja.

(5) Amennyiben a benyújtott kérelem vagy a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentáció nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: kormányrendelet) és az e rendeletben meghatározottaknak, vagy a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek, akkor a polgármester véleményében nem javasolja engedélyezésre a tervezett építési tevékenységet.

(6) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell az 5. § szerinti tervtanácsi vagy főépítész szakmai álláspontot, melynek tartalmaznia kell a részletes indoklást is.

(7) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(8) Ha a polgármester a (7) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

7. § A 6. § (1) bekezdése szerinti építészeti-műszaki tervdokumentáció a kormányrendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltakon túl az alábbi munkarészeket is tartalmazhatja a terv jobb megértése érdekében:

- a) műszaki leírást,
- b) (tetőfelülnézeti) helyszínrajzot
 - ba) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények,
 - bb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket a megértéshez szükséges mértékben,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,

g) a tervező által benyújtott látványtervet vagy modellfotót.

A településképi véleményezés részletes szempontjai

8. § (1) A településképi véleményezési eljárás során az építészeti-műszaki tervdokumentációt a kormányrendelet 21. § (3) bekezdésében részletezett általános szempontok szerint kell vizsgálni.

(2) A telepítéssel kapcsolatos részletes szempontok:

- a) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását,
- c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén
- ca) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatos részletes szempontok

- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok

- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése és kialakítása,
- d) a terv városképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
- e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatos részletes szempontok

- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata
 - aa) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - ab) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - ac) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - ad) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
- b) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott általános, valamint a (2)-(5) bekezdésben meghatározott részletes szempontokat a tervtanácsi, valamint a főépítési szakmai álláspont kialakítása során egyaránt figyelembe kell venni.

A Tervtanács feladata

9. § (1) A Tervtanács feladata különösen

- a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,
- b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

(2) A Tervtanács véleményezi az 5. §-ban meghatározott építmények építészeti-műszaki terveit a polgármester településképi véleményének megalapozása érdekében.

A Tervtanács összetétele

10. § (1) A Tervtanács az építészeti-műszaki tervezésben kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó, véleményező testület, amelynek állásfoglalásai a településképi véleményezési eljárás során a polgármesteri vélemény alapjául szolgálnak.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács elnöke a városi főépítész. A tervtanácsi elnöki kinevezés megszűnik az önkormányzati főépítési megbízatás megszűnésével.

(4) A Tervtanács tagjait a területi szakmai kamarák által javasolt, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személyek közül a tervtanács elnöke bízza meg. A tervtanácsi tagok megbízása négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha a megbízást kizáró körülmény a megbízást követően merül fel, a tervtanács elnöke a megbízást visszavonja.

(5) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Hivatal erre kijelölt köztisztviselői, illetve alkalmazottjai közül kinevezett, megfelelő felsőfokú szakirányú végzettséggel, valamint közigazgatási alapvizsgával, vagy azzal egyenértékű vizsgával rendelkező személy látja el, akit a feladat ellátására a tervtanács elnöke nevez ki határozatlan időre. A Tervtanács asszisztensének kinevezése megszűnik a köztisztviselői vagy a munka-, valamint munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megszűnésével. Az asszisztens akadályoztatása esetén a Tervtanács elnöke helyettesíti. Tartós akadályoztatás esetén a Tervtanács elnöke gondoskodik az asszisztens helyettesítéséről.

(6) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételekkel rendelkező személyek közül bírálót kérhet fel.

(7) A Tervtanács tagjait mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, valamint a bírálókat a megbízás teljesítésekor díjazás illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

(8) A díjazás mértéke:

- a) tervtanácsi tagok esetében ülésenként bruttó 30.000,- Ft;
- b) bíráló esetében megbízásonként bruttó 12.000,- Ft.

A Tervtanács működése

- 11. §** (1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább öt taggal ülésezik.
- (2) A Tervtanács határozatképes, ha legalább az ügyrendben meghatározott létszám jelen van.
- (3) A Tervtanács szükség szerint hetente, minden héten szerdán ülésezik. Indokolt esetben a Tervtanács soron kívül is összehívható.
- (4) A Tervtanács elnökének döntése alapján az asszisztens köteles a Tervtanács tagjait és a tanácskozási joggal meghívottakat az ülést megelőzően legalább öt nappal értesíteni annak időpontjáról és a javasolt napirendeokről.
- (5) A Tervtanács munkáját és üléseit az elnök irányítja és vezeti, távollétében a Tervtanács tagjai közül az általa megbízott tag elnököl.
- (6) A Tervtanács operatív működésének technikai és adminisztrációs feltételeit a hozzá rendelt hivatali szervezet biztosítja.
- (7) A Tervtanács ülésére meg kell hívni a Zala Megyei Építész Kamarát képviselő tagot.
- (8) A Tervtanács ülésére meg kell hívni tanácskozási joggal:
- a) a bírálót (opponens),
 - b) a 6.§ (1) bekezdésében meghatározott kérelmezőt
 - c) az első fokon eljáró építésügyi hatóság képviselőjét.
- (9) Az elnök a (7) bekezdésben meghatározottakon kívül más személyek tárgyalásra történő meghívását is kérheti, akik a tárgyaláson tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesznek részt.
- (10) A közgyűlés tagjai tanácskozási joggal – meghívó nélkül is – részt vehetnek a Tervtanács ülésein.
- (11) A tanácskozási joggal meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.

A véleményezési eljárás

- 12. §** (1) A Tervtanács csak a 6.§ (1) bekezdése szerint összeállított, hiánytalan dokumentációt véleményezi.
- (2) A benyújtott dokumentációt a Tervtanács tagjai és a meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.
- (3) A Tervtanács szakmai álláspontját az üléstől számított 3 napon belül külön dokumentumba foglalja. A tervtanács elnöke az állásfoglalás alapján előkészíti a polgármester településképi véleményét.

Összeférhetetlenség

- 13. §** (1) A Tervtanács eljárásában bírálóként, elnökként, tagként, valamint asszisztensként nem vehet részt a tárgyalandó dokumentáció készítője, valamint annak
- a) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szerinti hozzátartozója,
 - b) a dokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa vagy munkatársa volt,
 - c) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaságnak alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban áll, illetve
 - d) tulajdonában levő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyban álló tervező.

- (2) A Tervtanácsban nem vehet részt az, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.
- (3) Nem vehet részt a tervtanácsi eljárásban elnökként, tagként, valamint bírálóként az a személy, aki
- a) bűncselekményt vagy szakmagyakorlással kapcsolatos szabálysértést követett el annak jogerős megállapításától számított egy évig, bűncselekmény esetében a büntetett előlethez fűződő hátrányok alóli mentesülés időpontjáig, de legalább egy évig,
 - b) a külön jogszabályban meghatározottak szerint etikai-fegyelmi büntetést kapott a büntetés időtartama alatt és annak a kamarai nyilvántartásból való törléséig.
- (4) A bíráló, a tag, valamint az asszisztens köteles a vele szemben felmerült összeférhetlenségi okot haladéktalanul, de legkésőbb az ok felmerülésétől számított 3 napon belül a tervtanács elnökének bejelenteni. Az összeférhetlenségi okot az összeférhetlenségi okról való tudomásszerzéstől számított nyolc napon, de legkésőbb a tervtanácsi eljárás megindulásától számított hat hónapon belül a tervtanácsi tárgyaláson részt vevő, valamint a tervtanácsi állásfoglalással érintett személy is bejelentheti.
- (5) Az összeférhetlenség elbírálásának részletes szabályairól a Tervtanács ügyrendje rendelkezik.
- (6) Az elnökkel szemben fennálló összeférhetlenség esetén a polgármester a Tervtanács tagjai közül eseti elnököt kér fel.

A Tervtanács szakvéleménye

- 14. §** (1) A Tervtanács a bemutatott dokumentáció szakmai véleményezése során a 8. §-ban meghatározott szempontokat veszi figyelembe.
- (2) A Tervtanács az épület funkcionális tartalmát (alaprajzi megoldását) is vizsgálhatja, azzal kapcsolatban ajánlásokat fogalmazhat meg, de állásfoglalásában csak abban az esetben minősítheti, ha az közvetlen hatással van az épület tömegének, illetve homlokzatának kialakítására.
- (3) A Tervtanács állásfoglalását többségi egyetértéssel alakítja ki.
- (4) A Tervtanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv mellékletét képezi a tervtanácsi tárgyaláson készült hangfelvétel és a bírálat. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a tervtanácsi tárgyaláson résztvevők jelenléti ívét.

15. § A Tervtanács működése során keletkezett:

- meghívókat,
 - dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót,
 - a szakbírálatokat,
 - az ülésről készült jegyzőkönyveket és jelenléti íveket,
 - a Tervtanács állásfoglalásait,
- a hivatal iratkezelési szabályzatának megfelelően kell kezelni és megőrizni.

Záró rendelkezések

- 16. §** (1) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (2) A Tervtanács működéséhez szükséges forrásról évente a költségvetési rendeletben dönt a közgyűlés.
- (3) A Tervtanács részletes működési rendjét szabályozó Ügyrendet e rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között, a Tervtanács elnökének javaslatára a polgármester állapítja meg.

17. § (1) E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzati Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról és működéséről szóló többször módosított 3/2007.(II.09.) számú önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 42/2007.(X.26.) sz. önkormányzati rendelet és az 50/2008.(XII.23.) sz. önkormányzati rendelet.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Gyutai Csaba sk.
polgármester

A VÁROSKÖZPONT LEHATÁROLÁSA



VÁROSKÖZPONTHOZ VEZETŐ UTAK SZAKASZAI:

A városhoz tartozó közlekedési főútvonalaknak a városközpontig terjedő szakaszai:

- 76-os számú Balatonszentgyörgy-Körmend főútvonal Csácsbozsok és Andrásbuda Közötti szakasza (Balatoni út belváros, Rákóczi F. u., Ola u., Hock J. utca, Körmendi út)
- 74-os számú főútvonal (Vasvár, Nagykanizsa felől) az Egervári út, Kaszaházi út, Batthyányi u. az Október 6-a térig, a Balatoni úttól a lakott terület határáig
- 7410 sz. út (Bak felől) Posta u., Zrínyi M. u. a Bajcsy-Zs. térig
- 7401 sz. út (Gellénháza felől) Alsóerdei út, Göcseji út a Mártírok útja kereszteződéséig,
- 7403 sz. út az Alsóerdei útig,