

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 322-13/2016.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendkívüli ülését

2016. július 14-én (csütörtökön) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal 101-es tárgyalóterme

1. Zalaegerszeg 3690 hrsz-ú ingatlan (Munkácsy Mihály utca 2. – volt Zóna étterem) tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam javára *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérelme *(írásban)* **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. július 12.













Balaicz Zoltán
polgármester 

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

rendkívüli
ülésének időpontja:

2016. július 14.

JELENLÉTI ÍV

- | | | |
|----|--------------------------|--|
| 1 | Balaicz Zoltán | |
| 2 | Bali Zoltán | |
| 3 | Bognár Ákos |  |
| 4 | Böjte Sándor Zsolt | |
| 5 | Dékány Endre |  |
| 6 | Galbavy Zoltán |  |
| 7 | Gecse Péter |  |
| 8 | Herkliné Ebedli Gyöngyi |  |
| 9 | Dr. Kocsis Gyula |  |
| 10 | Kiss Ferenc |  |
| 11 | Makovecz Tamás | |
| 12 | Orosz Ferencné |  |
| 13 | Dr. Paksy Zoltán | |
| 14 | Pete Róbert | |
| 15 | Pintérné Kálmán Marianna |  |
| 16 | Sándor Dénes György |  |
| 17 | Sümegei László | |
| 18 | Dr. Tóth László |  |

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2016. július 14-én 9:00 órai kezdettel tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

Gecse Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester,
Bognár Ákos önkormányzati képviselő,
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő,
Dékány Endre önkormányzati képviselő,
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő,
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő,
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő,
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő,
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő,
Pintérné Kálmán Marianna önkormányzati képviselő
Sándor Dénes György önkormányzati képviselő,
Sümegei László önkormányzati képviselő,
Dr. Tóth László önkormányzati képviselő,

Tolvaj Márta alpolgármester, **Dr. Kovács Gábor** címzetes főjegyző

a hivatal munkatársai:

Takácsné Czukker Szilvia, Czikora Róbert, Dr. Buzu László, Dr. Fata Anikó,
Dr. Sente Klaudia, Dr. Babos István, Velkey Péter, Paczona Róbertné
jegyzőkönyvvezető

*Gecse Péter alpolgármester megállapítja,
hogy a közgyűlés 14 fővel határozatképes,
a testület rendkívüli ülését megnyitja.*

Gecse Péter alpolgármester:

Köszöntöm a megjelenteket! Polgármester úr szabadságát tölti, úgyhogy nekem jutott a megtiszteltetés, hogy a mai rendkívüli közgyűlést levezethetem. Először is szeretném megköszönni önkormányzati képviselőtársaimnak a jelenléteket, hiszem most már nem az első rendkívüli közgyűlésen vagyunk együtt, és vannak olyan témák, amelyekről mindenképpen döntést kell hoznunk, és látszik, hogy nyáron sem áll meg az élet, tehát a városvezetés és a hivatal a nyári időszakban, a szabadságolások ellenére is dolgozik.

Az előre kiküldött tárgysor, illetve napirendi pontokhoz képest lenne egy módosító javaslatom. A rendkívüli bizottsági üléseken már tárgyalunk egy előterjesztést, „Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programra” címmel. Javasolnám, hogy második napirendi pontként tárgyaljuk a mai közgyűlésen. Kérdezném a közgyűlés tagjait, hogy a tárgysorral kapcsolatban van-e észrevétel? Nincs hozzászólás.

Kérem, hogy először a napirendi pont felvételéről szavazzon a testület. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, felvette tárgysorába a napirendet.

Kérem, hogy a teljes napirendi tárgysorról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az alábbi napirendi tárgysort:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Zalaegerszeg 3690 hrsz-ú ingatlan (Munkácsy Mihály utca 2. – volt Zóna étterem) tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam javára *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programra *(írásban)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme *(írásban)* **(Zárt ülés)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Zalaegerszeg 3690 hrsz-ú ingatlan (Munkácsy Mihály utca 2. – volt Zóna étterem) tulajdonjogának ingyenes átadása a Magyar Állam javára**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

Előzetesen a közgyűlés előtt az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság, illetve a Gazdasági Bizottság ezt az előterjesztést megtárgyalta, egyhangúlag támogatta, ezért én különösen nem is szeretném kiegészíteni az anyagot. Talán annyit, amit Dékány Endre, a Műszaki Bizottság elnöke felvetett, hogy a Zóna környezetében lévő épületekkel is kellene valamit kezdeni, és ha lehetőség lenne, akkor egy nagyobb tömbbeépítésben gondolkodni. Kiegészítő információként azt tudom elmondani, hogy amikor foglalkoztunk a témával, és a Kormányhivatallal tárgyaltunk, ez felmerült már a tárgyalások során. Tehát ha forrás úgy áll rendelkezésre, akkor egy nagyobb volumenű beépítésben is gondolkodunk. De én azt mondom, hogy ez a konstrukció, illetve egy lehetőség végre megoldhatná a Zónának a felújítását. Az elmúlt időszakban képviselőtársaim előtt is ismert, hogy erre sem állami, sem önkormányzati forrást nem tudtunk fordítani. A megállapodás, illetve az átadásnak a konkrét részletei pedig a későbbiekben a vagyonátadási megállapodásban kerülnek majd kidolgozásra, tehát itt nekünk egy döntést kellene meghoznunk, hogy ez az épület megújulhasson, és arra a közfunkció ellátására felhatalmazzuk a Kormányhivatalt ebben az épületben, amelyet az előterjesztés is tartalmaz. Én ennyit szerettem volna előzetesen elmondani. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy az anyaggal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e?

Böjte Sándor Zsolt képviselő:

Bizottsági ülésen is elmondtam, hogy egyik szemem sír, a másik nevet. De soha nem szabad elfelejteni, hogy ha rendelkezésre áll közel negyedmilliárd forint ahhoz, hogy egy épületet, ami hosszú-hosszú évek óta nem volt használva, és csak romlik az állaga, és sikerül találni egy olyan funkciót, ami a város minden lakójának jó, akkor ezt szerintem mindenképpen támogatni

kell. Tudjuk, évek óta üresen áll az épület, többször is jártunk bent, nagyon rossz állapotban van. Próbáltuk többször is értékesíteni, 90 millióról lementünk 50 millióra, úgy sem kellett senkinek, ugyanis a pincében víz áll, a falak régiak, és tényleg nagyon-nagyon sok pénzbe kerül egy magánvállalkozónak, hogy felújítsa, és még hasznót is termeljen. Ezért mindenképpen javaslom mindenkinek, hogy támogassa ezt az előterjesztést, hiszen végre lesz egy olyan szép épületünk megint a városban, egy régi épület, amiből kevés van, és fel lesz újítva, ismét egy éke lehet a városnak.

Gecse Péter alpolgármester:

További hozzászólás a napirendhez nincs.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, támogassuk a határozati javaslatban megfogalmazottakat. Kérem, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 138/2016. (VII.14.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján a Zalaegerszeg 3690 hrsz-ú, 299 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben 60.219.000,- Ft becsült forgalmi értéken nyilvántartott ingatlant - a Zala Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésébe kerülése érdekében - ingyenesen átadja a Magyar Állam tulajdonába. Az állami vagyon tulajdonosi joggyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56.

Az ingatlan ingyenes átadására a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20. § f) és g) pontjaiban meghatározott állami közfeladatok ellátása érdekében kerül sor.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles gondoskodni az ingatlan tehermentesítéséről legkésőbb 2016. december 31. napjáig. Az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatosan felmerülő költségek az átvevőt terhelik. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése az átvevő feladat, az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek az átvevőt terhelik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 3690 hrsz-ú ingatlan (Munkácsy Mihály utca 2. - volt Zóna étterem) tulajdonjogának ingyenes átadásához szükséges okiratok aláírására.

Határidő: vagyonátadási megállapodás aláírására: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Pályázat benyújtása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programra

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Gecse Péter alpolgármester:

A következő napirendi pontunk ugyancsak rendkívüli bizottsági üléseken került megtárgyalásra. Ezt mind az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság, mind az Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság, mint szakbizottság megtárgyalta. Tulajdonképpen egy elvi döntést kellene meghoznunk, hogy ebben a sportprogramban induljunk. Ez után én természetesen a Műszaki Osztálynak kiadtam, hogy készítsen a helyszínekre vonatkozóan egy javaslatot, illetve konkrét költségbecslést, hiszen itt jelenleg arról van szó, hogy államilag az eszközöket megkapnánk, illetve ha a pályázat sikeres, akkor ezeknek a fedezetére az állam nyújtana forrást. De nyilván a területbiztosítás, az üzemeltetés, illetve az 5 éves fenntartás az önkormányzat feladata lenne, és a költségvetés függvényében nyilván egyfajta prioritási sorrendet meghatározva nekünk kell majd eldöntenünk, hogy mit tudunk bevállalni. Talán még kiegészítésként annyit, hogy elsősorban olyan, a nagyközönség számára is elérhető sportpályákat, illetve sportpálya részeket kellene kialakítanunk, amely a lakosság számára átfogóan elérhető. Illetve nem szabad elfelejtenünk az intézményi háttérrel sem, hiszen az intézmények közelében lenne célszerű ezeket a pályákat kialakítani, és természetesen nem elfeledve Zalaegerszeg nagyobb városrészeit sem, ahol azért több ezer polgár él, akik ezeket a kültéri játszóeszközöket, illetve játszóparkokat is igénybe vennék. Most arra kérném a közgyűlést, hogy mivel a szakbizottság is támogatta, ezért a határozati javaslatot támogassuk.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **14 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVK 139/2016. (VII.14.) sz. határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Önkormányzat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark program című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás előírásainak megfelelő támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a sportparkok előkészítéshez szükséges költségek fedezetének biztosításáról a költségvetésben gondoskodjon.

Határidő: a támogatási kérelem benyújtására: 2016. augusztus 15.

nyertes pályázat esetén a fedezet biztosítására: a támogatásról szóló értesítést követő költségvetés módosítás, illetve az éves költségvetés

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Gecse Péter alpolgármester 9:05 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület a 3. napirendi pontot tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Gecse Péter alpolgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
9:10 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

Gecse Péter alpolgármester:

Köszönöm szépen a mai munkát, és reményeim szerint augusztus végén találkozunk legközelebb, ha csak nem lesz valami rendkívüli téma. De bízunk benne, hogy nem, és most már mindenki nyugodtan töltheti a szabadságát.

*Gecse Péter alpolgármester a közgyűlés rendkívüli ülését,
és ezzel a testületi munkát 9:11 órakor bezárta.*

K.m.f.



Gecse Péter
alpolgármester



Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző



Paczona Róbertné
jegyzőkönyvvezető