

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Napsugár utcai bölcsőde

A bölcsőde épülete Zalaegerszeg kertvárosában található, 1975-ben épült, pillérvázás, homlokzati falpaneles, lapostetős épület. Az épület 4 tömbből áll, a tömbökben 2-2 gyerekszoba található öltözővel, vizesblokkal. A tömbökbe az utcáfrontról közvetlenül lehet bejutni. Az épületben külön részben van a tálaló-melegítő konyha, illetve az épület északi oldalán a kiszolgáló rész, benne irodákkal, személyzeti öltözőkkel, vasaló és mosó helyiséggel valamint kazánházi helyiséggel. A fő épülettömb folyamatos karbantartása és időszakos felújítása során, a közel 1300 m² alapterületű bölcsődében csak részleges felújítások történtek.

Az épület tervezett felújítási munkáinak bemutatása

Faszerkezetű ablakok és kopolit üvegfal kibontása után, korszerű, a jogszályoknak és szabványoknak megfelelő kialakítású műanyag-szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre. Az épület lapostetejére. hőszigetelés, majd vízszigetelés kerül kialakításra. A homlokzati felületre, a lábazatra hőszigetelő réteg kerül, ezzel jó hőtechnikai érték érhető el. Az épülettömb keleti részén egy gazdasági funkciót ellátó épületrész lapostetős szerkezete új bitumenes lemez vízszigetést kap, valamint a homlokzati faszerkezetű nyílászárói és ajtaja műanyag-szerkezetűekre lesznek cserélve. Az épület Napsugár utcai parkolóiból, egy akadálymentes parkoló kerül kialakításra az újonnan kialakított akadálymentes bejárat közelében. A projektben az akadálymentes bejárat, valamint a gazdasági bejárat feletti előtető cseréje valósul meg, mivel mindkét helyen a jelenleginél nagyobb előtetőre van szükség. A belső közlekedő részekben a gépészeti és villamos vezetékek eltakarására táblás álmennyezet készül. Az épülettől délre, udvari részen lévő monolit vasbeton fal részleges visszabontása megtörténik. A leesés elleni védelem és használhatóság érdekében támlaként szolgáló, függőleges rácsosztású fakerítés készül. Az erősen korrodált nedves tűzi víz vezeték a vízóra aknától a fali tűzcsapszokrányekig cserélésre kerül és a vízköves vízvezetékrendszer megújul.