

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Törzsszám: 734455
Pénzforgalmi számlaszám: 11749008-15432704
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Adószám: 15734453-2-20
KSH számjel: 15734453-8411-321-20
Aláírással jogosult hivatalos képviselő: Gyutai Csaba polgármester
Telefon: +36 92/502-100
Fax: +36 92/311-474

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi Kft.

Székhely: 8749 Zalakaros, Jegenye sor 3.
Cégjegyzékszám: 20-09-065786
Pénzforgalmi számlaszám: 11749008-20189464
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Adószám: 13028367-2-20
Kamarai nyilvántartási szám: 34A00663
Aláírással jogosult hivatalos képviselő: Grabant János cégvezető
Naplóügyszám: Gígler László, 559548561
Telefon: +36 93/540-153
Fax: +36 93/540-152

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. szeptember 12. napján megküldött ajánlattételi felhívással közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény energetikai korszerűsítésének munkálataira a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukció keretében.**” tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2014. szeptember 23. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

1) A szerződés tárgya:

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **KEOP-2014-4.10.0/F Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban című pályázati kiírás keretében a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában levő**

Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény energetikai korszerűsítésének kivitelezési munkáit a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezettek szerint – a jelenleg érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelő minőségben.

A megvalósítás helyszínét képező, Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épülete, a 3205 helyrajzi szám alatt az ingatlan-nyilvántartásba felvett, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 2. szám alatti ingatlan, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

- 1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az ajánlati költségvetése alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 1.3. A Vállalkozó eredményfelelősséggel tartozik a kivitelezési munka elvégzése vonatkozásában.
- 1.4. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a Vállalkozó jelen szerződés mellékletét képező ajánlata szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.
- 1.5. A jelen szerződés 1. sz. mellékletében előírt (ajánlattételi felhívás) és Vállalkozó annak megfelelő felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi.
- 1.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzést megvalósítja, valamint a jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően.

2) A vállalkozás díja

- 2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó: 111 309 958 Ft + 27 % ÁFA (30 053 688 Ft), azaz nettó egyszáztizenegymillió-háromszázkilencezer-kilencszázötvennyolc forint + harmincmillió-ötvenháromezer-hatszáznyolcvannyolc forint ÁFA.

A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás a szerződés 1. sz. mellékletének részét képezi.

A szerződéskötés és kifizetés valutaneme forint (HUF).

Megrendelő a beruházás fedezetét az Európai Unió forrásaiból, a KEOP-2014-4.10.0/F azonosítószámú pályázati konstrukció keretében elnyert támogatásból biztosítja. A pályázati támogatás mértéke 100 %.

A kifizetés a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően történik.

A finanszírozás formája: szállítói finanszírozás.

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással, forintban kerül kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet szállítói finanszírozásra vonatkozó szabályai szerint, figyelembe véve a Kbt. 130. § (3)-(4) és (5)-(6) bekezdéseiben foglaltakat. Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. §-a irányadó, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe teljesítéséhez.

A kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.

Megrendelő az előlegszámlán kívül 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására biztosít lehetőséget.

Vállalkozó részszámlát az 50%-os műszaki teljesítés elérésekor nyújthat be a szerződéses ellenérték 50%-áról, azaz nettó: 55 654 979 Ft + 27 % ÁFA (15 026 844 Ft), azaz nettó ötvenötmillió-hatszázötvennégyezer-kilencszázhetvenkilenc forint + tizenötmillió-huszonhatezer-nyolcszáznegyvennégyforint ÁFA összegről;

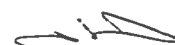
vég számlát a 100%-os műszaki teljesítés elérésekor, a teljes egészében sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthat be a szerződéses ellenérték további 50%-áról, azaz nettó: 55 654 979 Ft + 27 % ÁFA (15 026 844 Ft), azaz nettó ötvenötmillió-hatszázötvennégyezer-kilencszázhetvenkilenc forint + tizenötmillió-huszonhatezer-nyolcszáznegyvennégyforint ÁFA összegről.

Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A benyújtott számlák szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított és Megrendelő műszaki ellenőre által ellenjegyzett teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, átutalással – forintban – kerül kiegyenlítésre.

Vállalkozó a Kbt. 131.§ (2) bekezdése, valamint a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) bekezdése a) pontja alapján kérheti előleg kifizetését a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított elszámolható összegének legfeljebb 30%-ának megfelelő összegben a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ (1)-(2) bekezdésében meghatározott időn belül. Az előlegszámla közvetlen, szállítói kifizetéssel kerül megfizetésre.

A szállítói előleg igénylésére a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ szakasza irányadó,



valamint az 57/A.§ (6) bekezdése alapján a központi koordinációs szerv által meghatározott részletszabályok.

A szállítói előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel együtt Vállalkozó bemutassa az előleg visszafizetési biztosítékot is.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

Az igényelt előleg 100%-ban a végszámlából kerül elszámolásra.

Megrendelő rögzíti, hogy a tartalékkeret összege nem elszámolható költség, így a tartalékkeret terhére történő teljesítés ellenszolgáltatása Megrendelő saját forrásából kerül megfizetésre a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdései, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 130.§ (3) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

- 2.2. A szerződéses átalányáras vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.
- 2.3. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza. (2. számú melléklet)
- 2.4. A vállalkozói díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is). A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.
- 2.5. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj rögzített átalánydíj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmaz.
- 2.6. Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés teljesítése és a Vállalkozó jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségvállalása esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

3) A szerződés hatálya és időtartama

- 3.1. A szerződés akkor lép hatályba, mikor a Megrendelő a pályázatra/projektre vonatkozó támogató okiratot/Támogatási szerződést kézhez vette és Vállalkozót erről tájékoztatta.
- 3.2. A szerződés hatályát veszti, amennyiben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárság a pályázatot elutasítja.
- 3.3. A munkavégzés megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.
- 3.4. Vállalkozó munkavégzésének/teljesítésének határideje: a szerződés hatályba lépésének napjától számított 150. nap. (mely a sikeres műszaki átadás átvétel lezárásának napja)

Ütemezés:

- I. ütem: 50%-os műszaki teljesítés elérése a szerződés hatályba lépésének napjától számított 75. nap.
II. ütem: 100%-os műszaki teljesítés a szerződés hatályba lépésének napjától számított 150. nap.

3.5. Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4) Műszaki feltételek

4.1. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján eljárni.

Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

Teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:

név:
cím:
tel/fax:
e-mail:

A szerződés 3.1. pont szerinti hatálybalépésével egyidejűleg Megrendelő Vállalkozóval közöli az építési naplóba bejegyzésre jogosult nevét, valamint a műszaki ellenőr pontos nevét és adatait.

Vállalkozó részéről:

név: Gigler László
cím: 8749 Zalakaros Jegenyé sor 3.
tel: +3630/630-6116; fax: +3693/540-152
e-mail: szabau@t-online.hu
naplóügylél-jel: 559548561

Felelős műszaki vezető: (a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§ (8) bekezdésében foglalt eset kivételével)

név: Gigler László
cím: 8749 Zalakaros Jegenyé sor 3.
tel: +3630/630-6116; fax: +3693/540-152
e-mail: szabau@t-online.hu

4.2. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a szerződés hatálybalépésének napján Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni.

- A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.3. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért.
 - 4.4. Megrendelő műszaki ellenőre bevonásával köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit az Építési naplóban rögzíteni.
 - 4.5. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelő műszaki ellenőrének bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján értesíteni.
 - 4.6. Az előirányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiányára Vállalkozó nem hivatkozhat, erre hivatkozással teljesítési határidő túllépést nem kezdeményezhet.
-
- 4.7. Vállalkozó köteles a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégezni, illetve elvégeztetni. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségterítése mellett végeztet, amennyiben a többletvizsgálat Megrendelő érdekében válik szükségessé.
 - 4.8. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően dokumentálva igazolni. Vállalkozó felel valamennyi természetvédelmi-, környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
 - 4.9. Vállalkozó – megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában – köteles a keletkezett építési és bontási hulladékot folyamatosan, a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozónak a keletkező hulladékot – a megfelelő hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telephelyére be kell szállítania. A beszállításért, elhelyezésért, feldolgozásért, zúzásért stb. felszámított díjak vállalkozót terhelik. A telephelyre történő anyagbeszállítást vállalkozónak mérlegjegyekkel kell igazolnia, melyeket az átadás-átvételi dokumentációhoz szükséges csatolni.

5) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a teljesítési határidő (I. és II. ütem egyaránt) neki felróható késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a késedelem minden napja után 30.000.-Ft.

5.2. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó a teljesítés neki felróható okból bekövetkező hibája esetén hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles melynek mértéke napi 30.000.-Ft.

A késedelmi és hibás teljesítés kötbér együttes felső értékhatára egyenlő a meghiúsulási kötbér összegével.

5.3. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy a Vállalkozónak felróható lehetetlenülése miatt meghiúsul, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 20 %-a.

Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

5.4. Jótállás:

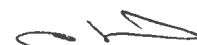

Vállalkozó az árajánlatban tételesen felsorolt rendszer üzemképességéért vállal felelősséget és garanciát. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételi szerint vállal jótállást. Vállalkozó a fenntartási időszak végéig (60 hónap) köteles teljes garanciát (jótállást) vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást, illetve működési rendellenességet köteles Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 2 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását. A jótállás kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

További követelmény, hogy a jelen szerződés keretében telepítendő napelemes modulokra a gyártói garancia minimum 20 évre, legalább 80%-os teljesítményre szóljon. A napelem feleljen meg az EN 61730 szabvány előírásainak. A berendezés feleljen meg továbbá kristályos modulok esetén az IEC 61215, vékonyfilmes modulok esetén az IEC 61646 szabványban előírt követelményeknek. A fenti szabványoknak való megfelelés igazolására Vállalkozó a termék beépítését megelőzően köteles bemutatni Megrendelőnek a beépítendő napelem berendezés fenti szabványoknak megfelelő akkreditált tanúsító intézet által kiállított tanúsítványait.

5.5. Teljesítési biztosíték:

Mértéke a teljes tartalékkeret és áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 2,5 %-a. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) a) pontjában meghatározott módon kell teljesíteni. A biztosítéknak a szerződés hatálybalépésének időpontjától a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig kell érvényben lennie. A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

A teljesítési biztosíték mértéke 2 782 749 Ft;



A teljesítési biztosíték formája: bankgarancia;

5.6. Jótállási biztosíték

Mértéke a teljes tartalékkeret és áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 2,5 %-a. A jótállási biztosítékot a Kbt. 126. § (6) a) pontjában meghatározott módon kell teljesíteni. A biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjától számított 60 hónapos jótállási kötelezettségek Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére kell fennállnia.

A jótállási biztosíték mértéke 2 782 749 Ft;

A jótállási biztosíték formája: bankgarancia;

A jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napján a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

5.7. Előleg-visszafizetési biztosíték

A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (1) bekezdés a) pontja alapján igénybe vett előleg esetén az előleg visszafizetésének biztosítékként kell legkésőbb az előleg igénylő benyújtásának időpontjáig rendelkezésre bocsátani, és az érvényességét az előleggel való teljes elszámolásig fenn kell tartania, azzal, hogy az előleg visszafizetési biztosíték mértéke, illetve összege tekintetében a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése irányadó. Az előleg visszafizetési biztosíték a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ (3) bekezdése szerinti teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára. A Kbt. 126.§ (6) bekezdés b) pontja alapján az előleg-visszafizetés biztosítékként – Vállalkozó választása szerint – gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható. Az előlegszámla teljes összegének beszámítása a biztosíték felszabadítását is eredményezi.

5.8. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

6) Átadás-átvétel

6.1 Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó készre jelentése alapján. A készre jelentés kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő műszaki ellenőre kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást az érintett hatóságok, szakhatóságok, közműkezelők bevonásával.

A műszaki átadás-átvétel a munka készre-jelentésével kezdődik. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelősége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok, dokumentumok biztosítása is, így pl.: építési napló, mérési napló, a beépített anyagok műbizonylati, jegyzőkönyvek, stb.

A műszaki átadás-átvétel után, szerződés szerinti teljesítés esetén és az átadás-átvételi eljárásban érintettek hozzájáruló nyilatkozata alapján Megrendelő teljesítés igazolási jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. A teljesítési jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírása után a számla benyújtható, illetve benyújtása 15 napon belül kötelező.

- 6.2 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, valamint a jogszabályban előírt szervek és hatóságok megjelenésének biztosítása műszaki ellenőre bevonásával.
 - 6.3 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
 - 6.4 Az építmény birtokba vételére, illetve üzemeltetésére Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése után jogosult.
 - 6.5 Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
-
- 6.6 A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja legkésőbb 2015. május 30. napja, tekintettel a KEOP-2014-4.10.0/F pályázati konstrukcióra. Amennyiben a szerződés megkötését követően a pályázati konstrukció vonatkozásában a projekt fizikai befejezésének időpontja későbbi időpontra módosul, úgy a későbbi dátum irányadó a jelen szerződésben fentiek szerint rögzített 2015. május 30-i időpont helyett.

7) Tartalékkeret felhasználásának szabályai

Az esetlegesen felmerülő – a szerződés alapját képező dokumentációkban nem szereplő pótmunkák vonatkozásában Megrendelő a vállalkozói díj 5%-ának mértékében, azaz nettó: 5 565 498Ft + 27 % ÁFA (1 502 684 Ft), azaz nettó ötmilli-ötszázhatvanötezer-négyszázkilencvennyolc forint + egymilli-ötszázkettőezer-hatszáznyolcvannégy forint ÁFA tartalékkeret rögzít, mely terhére az alábbiak szerint kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra munkák:

- 7.1. Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a szerződő felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégium 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A vállalkozói díjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi dokumentációban (műszaki dokumentációban) kimutathatóan nem szereplő, a megrendelő által a szerződés megkötése után külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) kerül kivitelezésre, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel, azzal a kivitelező az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett nem számolhatott;
- 7.2. pótmunka elrendelését kezdeményezheti a vállalkozó jellemzően a megrendelő érdekében, továbbá megrendelő nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a vállalkozótól;
- 7.3. műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható munkák ellenértéke az átalánydíjon

- felül kivételesen akkor érvényesíthető, ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondossággal mellett nem számolhatott;
- 7.4. a támogatással összefüggésben pótmunka csak a közreműködő szervezet előzetes engedélyével rendelhető el;
 - 7.5. a fentieken túl megrendelő pótmunkaként elrendelhet a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkát, amennyiben az a projekt eredeti célkitűzésének végrehajtásához és fenntarthatóságához elengedhetetlen;
 - 7.6. a vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy vállalkozó a pótmunka elvégzésére okot adó körülményt, eseményt a műszaki ellenőrnek bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást kellett volna szereznie, illetve a pótmunkával kapcsolatos követelését tételes ajánlat formájában, anyag és díj bontásban, a megajánlott anyagokat, szerkezeteket egyértelműen típussal, pontos megnevezéssel (beazonosíthatóan) feltüntetve benyújtsa;
 - 7.7. Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha a műszaki ellenőr a pótmunkával kapcsolatos javaslatot az építési naplóban elrendelte. Ha a pótmunka elsősorban nem műszaki tartalomváltozás következménye, hanem valamely olyan esemény, körülmény kiküszöbölése, amely szükséges a kivitelezés folytatásához, akkor műszaki ellenőr értesítése mellett a követelés benyújtását megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény elhárítása, a pótmunka elvégzése;
 - 7.8. pótmunkát a szerződéshez mellékelt tételes árajánlatban megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges a benyújtott és elfogadott árajánlat alapján, figyelemmel a 7.12. pontban foglaltakra;
 - 7.9. a pótmunka követelés ajánlatának kiszámításakor figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is;
 - 7.10. amennyiben a pótmunkák ára tekintetében a szerződő felek nem tudnak megegyezni, az érintett pótmunkákat megrendelő más vállalkozóval is elvégeztetheti;
 - 7.11. a pótmunka tételes elszámolással a felmérési naplóra vonatkozó előírások alapján számolható el.
 - 7.12. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Ajánlattevő által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt,
- TERC ETALON programrendszer,
- vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő.

8) Alvállalkozók

- 8.1. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe az ajánlata 10-11. oldalán /mely a 2014. szeptember 18. napján kelt hiánypótlás 4-5. oldalán javításra került/ szereplő Kbt. 40.§ (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban foglaltak szerint, tekintettel azonban a Kbt. 128.§-ban foglaltakra.
- 8.2. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
-
- 8.3. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.4. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdéseinek figyelembe vételével foglalkoztathat.
- 8.5. Vállalkozó köteles megrendelőnek a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.6. Vállalkozó köteles az alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni.
- 8.7. Szerződő felek a Kbt. 128. § -ának megfelelően rögzítik, hogy:
- 8.7.1. Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az Ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- 8.7.2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a Közbeszerzési Eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8.8. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a Közbeszerzési Eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 8.9. A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 8.10. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)–(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.11. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

9) A szerződés megszűnése

- 9.1. A szerződés a szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 9.2. A fenti pontban foglalt megszűnésén túlmenően a Felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli felmondás), ha
- 9.2.1. a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél határidő tűzésével felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési, illetve egyéb a jelen Szerződés szerinti igénnyel léphet fel.)
- 9.2.2. a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
- 9.2.3. a Vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
- 9.2.4. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- 9.2.5. Vállalkozó olyan technológiát, illetve megoldást, módszert alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, követelményektől, illetve a

módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.

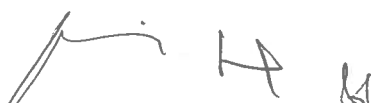
- 9.3. Bármelyik fél által bármely okból történő felmondás esetén a fizetések a felmondási idő lejártáig, illetőleg a szerződés hatályának megszűnéséig nyújtott szolgáltatásokért teljesítendőek. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó csak az általa szerződészerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, a Szerződés rendelkezései alapján járó kifizetésre tarthat igényt.
- 9.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 9.5. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- 9.6. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget.

10) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

- 10.1. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a felek között békés úton nem rendezett vitás ügyekben a felek kikötik a hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni



részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 10.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 10.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy változás esetén Megrendelő részére haladéktalan tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – akkor attól eláll.
- 10.5. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.

A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 10.6. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. rendelkezései és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb (szakági) jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 10.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen,

a Kbt. 132.§ rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható, továbbá jelen Szerződés hatályba lépését követő módosítása csak a Támogató (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programokért felelős Helyettes Államtitkárság) jóváhagyását követően lehetséges.

- 10.8. Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá. A szerződés a Kbt. 40. § (4) bekezdésre tekintettel lép hatályba.
Jelen szerződés 15 számozott oldalból áll és 5 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Kelt: Zalaegerszeg, 2014. szeptember 23.



Gyutai Csaba
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megrendelő



Grabant János
cégvezető

Szabau Invest Építőipari és Ingatlanforgalmi
Kft.

Vállalkozó



8749 ZALAKAROS, ①
FENYVE SOR 3.
Adószám: 13028367-2-20
Számiaszám:
11749008-20189464

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, tárgyalási jegyzőkönyv(ek) és mellékletei
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata, illetve végleges ajánlata mely tartalmazza a tételes árazott költségvetést
3. sz. melléklet: Aláírt Vállalkozói nyilatkozat
4. sz. melléklet: Tanúsítványok, Minősítések
5. sz. melléklet: Vállalkozó fennálló felelősségbiztosításának igazolása
6. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
7. sz. melléklet: Jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
8. sz. melléklet: előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum (Amennyiben Vállalkozó előleget vesz igénybe)
9. sz. melléklet: Nyilatkozat a fordított adózás alkalmazásához



