

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

## POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 370-9/2017.

# MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendkívüli ülését

**2017. július 6-án (csütörtökön) 9.00 órára**

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal 101-es tárgyalóterme

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. Északi Ipari Parkban található 0788/68, 0788/67, 0788/47, 0791/7, 0790/2, 0788/26, 0791/2, 0791/1, 0787 és a 0788/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Duális Szakképző Központ létrehozása” címmel *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál” címmel *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

6. A zalaegerszegi 15465/16 és 0788/50 hrsz-ú ingatlanok cseréje **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
7. Az Északi Ipari Parkban található zalaegerszegi 0788/50 hrsz-ú ingatlan értékesítése **(ZÁRT ÜLÉS)** *(később kerül kiküldésre)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. Beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítás kezdeményezése **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. július 4.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

*rendkívüli*

ülésének időpontja:

**2017. július 6.**

## JELENLÉTI ÍV

1 Balaicz Zoltán

2 Bali Zoltán

3 Bognár Ákos

4 Bőjte Sándor Zsolt

5 Dékány Endre

6 Galbavy Zoltán

7 Gecse Péter

8 Herkliné Ebedli Gyöngyi

9 Dr. Kocsis Gyula

10 Kiss Ferenc

11 Makovecz Tamás

12 Orosz Ferencné

13 Dr. Paksy Zoltán

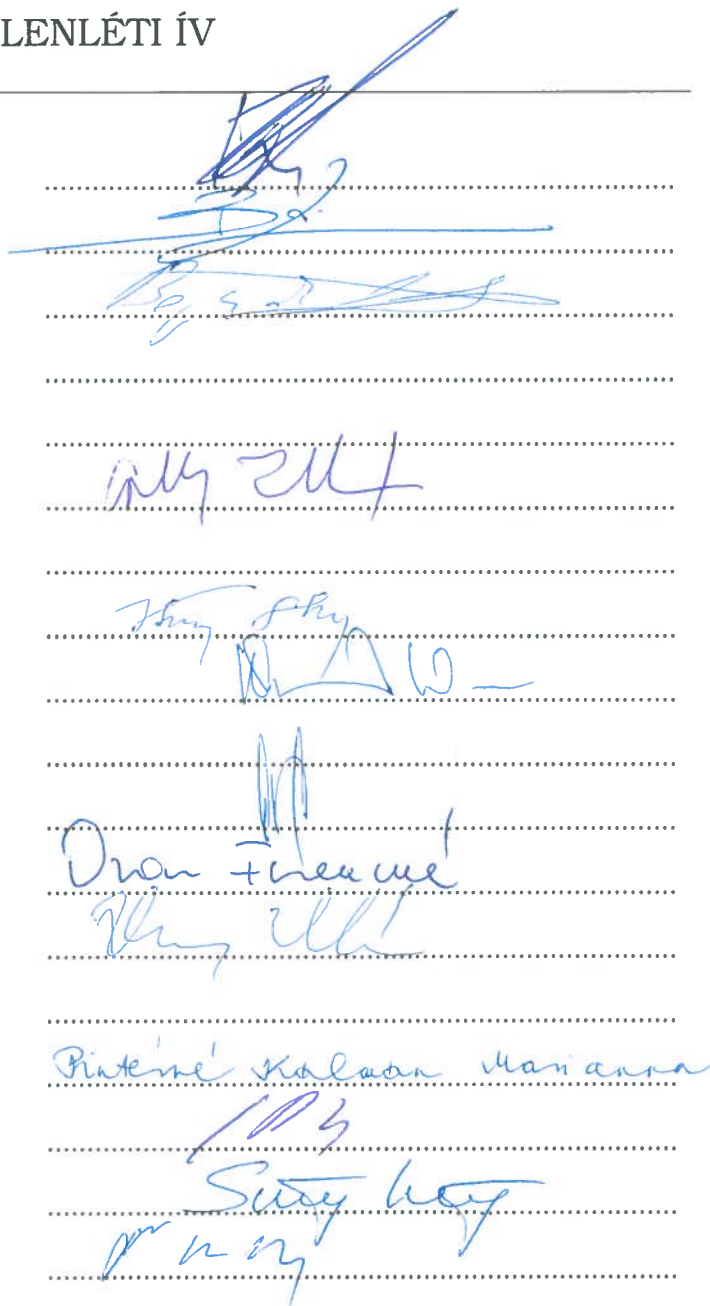
14 Pete Róbert

15 Pintérné Kálmán Marianna

16 Sándor Dénes György

17 Sümegi László

18 Dr. Tóth László



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése **2017. július 6-án 9:30 órai** kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Zalaegerszeg, Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

**Jelen vannak:** *a képviselőtestület tagjai: (jelenléti ív a jegyzőkönyv melléklete)*

**Balaicz Zoltán** polgármester,  
**Bali Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Bognár Ákos** önkormányzati képviselő,  
**Galbavy Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Herkliné Ebedli Gyöngyi** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Kocsis Gyula** önkormányzati képviselő,  
**Makovecz Tamás** önkormányzati képviselő,  
**Orosz Ferencné** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Paksy Zoltán** önkormányzati képviselő,  
**Pintérné Kálmán Marianna** önkormányzati képviselő,  
**Sándor Dénes György** önkormányzati képviselő,  
**Sümegei László** önkormányzati képviselő,  
**Dr. Tóth László** önkormányzati képviselő,

**Dr. Vadvári Tibor** alpolgármester, **Dr. Sándor Erzsébet** aljegyző

*a hivatal munkatársai:*

Kustányné László Noémi, Cziborné Vincze Amália, Takácsné Czukker Szilvia, Fekete-Kállai Krisztián, Doszpoth Attila, Zsupanek Péter, Dr. Fata Anikó, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

---

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm képviselőtársaimat a mai rendkívüli közgyűlésen. Előzetesen már a rendes közgyűlésen jeleztem, hogy sor kerül majd biztosan a nyár folyamán egy újabb találkozóra, de azt magam sem gondoltam, hogy 10 előterjesztést is meg kell majd tárgyalnunk. Remélhetőleg a következő hetekben rendkívüli közgyűlésre nem kerül majd sor, de előfordulhat, hogy még majd augusztusban bizonyos ügyek miatt találkozoznunk kell. Távolmaradó képviselőtársaim előzetesen jelezték, hogy hivatalos indok miatt nem tudnak jelen lenni, megállapítom, hogy a képviselőtestület **13 fővel határozatképes**, az ülést megnyitom.

Előzetesen kiküldésre került a meghívó, és azzal együtt a napirendi tárgysor. A tárgysorral kapcsolatban két módosító javaslattal kívánok élni. Javaslom, hogy új, 1. napirendi pontként tárgyalja meg a testület a „*Területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges döntés meghozatala*” című előterjesztést, és új, 2. napirendi pontként a „*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosítása*” című előterjesztést. Így alakul ki a végleges napirendi tárgysor, amely 10 előterjesztéssé bővül.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, módosító javaslattal, kiegészítéssel élni a napirendi tárgysorral kapcsolatban. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs.

Javaslom új, 1. napirendi pontként tárgysorra tűzni a „*Területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges döntés meghozatala*” című előterjesztést. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet tárgysorára tűzte.

Javaslom új, 2. napirendi pontként tárgysorra tűzni a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosítása” című előterjesztést. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet tárgysorára tűzte.

Kérem, arról szavazzanak, hogy „A zalaegerszegi 15465/16 és 0788/50 hrsz-ú ingatlanok cseréje” című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a testület. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Kérem, arról is szavazzanak, hogy „Az Északi Ipari Parkban található zalaegerszegi 0788/50 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a testület. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Kérem, szavazzanak, hogy a „Beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítás kezdeményezése” című előterjesztést is zárt ülés keretében tárgyalja a testület. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a közgyűlés rendkívüli ülésének alábbi napirendi tárgysorát:

---

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
4. Északi Ipari Parkban található 0788/68, 0788/67, 0788/47, 0791/7, 0790/2, 0788/26, 0791/2, 0791/1, 0787 és a 0788/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
5. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
6. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Duális Szakképző Központ létrehozása” címmel *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

7. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál” címmel *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
8. A zalaegerszegi 15465/16 és 0788/50 hrsz-ú ingatlanok cseréje **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
9. Az Északi Ipari Parkban található zalaegerszegi 0788/50 hrsz-ú ingatlan értékesítése **(ZÁRT ÜLÉS)**  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
10. Beruházási célterületté és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítás kezdeményezése **(ZÁRT ÜLÉS)** *(írásban)*  
**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

---

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

#### **1. Területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges döntés meghozatala**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)*

#### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Ez egy ügy miatt fontos, hiszen a februári közgyűlésen már döntöttünk arról, hogy az ADA jelezte bővülési szándékát, és a szomszédos területen egy jelentős beruházást szeretne megvalósítani. Ehhez a szomszédos területet mi biztosítjuk számukra, azonban a bocföldei megegyezés szükséges volt ahhoz, hogy erre a beruházásra sor kerülhessen. Így ennek az átvezetése a határozati javaslatban meg kell, hogy történjen a településszerkezeti terv és építési szabályzat módosításával, így a beruházáshoz mindenképpen szükséges ennek a döntésnek a meghozatala, illetve az anyag benyújtása a Zala Megyei Kormányhivatalhoz.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

#### **ZMJVK 138/2017. (VII.06.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg 0101 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének és építési szabályzatának módosítását megalapozó, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületen beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére irányuló területrendezési hatósági eljárás megindításával egyetért.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a térségi terület-felhasználási engedély kérelmet nyújtsa be a Zala Megyei Kormányhivatalhoz.

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratának módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Ezt már egyszer tárgyaltuk, hiszen a június 15-i rendes közgyűlésünkön a módosítást megtettük. Erre alapvetően azért volt szükség, mert az Építéshatósági Osztály átköltözött a Kvártélyház épületébe, azonban miután ezt benyújtottuk, a Magyar Államkincstár június 30-án kelt levelében egy hiánypótlásra szólított fel bennünket. Így annak érdekében, hogy az átvezetésre sor kerülhessen, szükséges egy pontosítás az alapító okiratban.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVK 139/2017. (VII.06.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal 2017. július 31-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2017. július 14.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Több olyan projektünk van, amelynek a beépítése szükséges ahhoz, hogy a beruházások elkezdődhessenek. Így például fejlesztési területté kell nyilvánítani – és ezt a módosításban is át kell vezetni – a Gébárti-tó és környéke, Kézművesház fejlesztése, a Zöld Zala Part - Zala holtág revitalizációja, ill. döntünk hamarosan a Duális Szakképző Központról, és már döntöttünk az ADA fejlesztéséről is. Szükséges, hogy ennek az átvezetése megtörténjen, olyannyira szükséges, hogy amint látják képviselőtársaim, a határozati javaslatban július 7-i határidőt jeleztünk, így muszáj, hogy ebben gyorsan előre tudjunk haladni. Ezeknek a fejlesztési területeknek a beemelésére kerül tehát sor.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVK 140/2017. (VII.06.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2017. július 7-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. július 7.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a rendelet-módosításról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
21/2017.(VII.07.) önkormányzati rendeletét  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról  
- m e g a l k o t t a -*

*(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)*

**4. Északi Ipari Parkban található 0788/68, 0788/67, 0788/47, 0791/7, 0790/2, 0788/26, 0791/2, 0791/1, 0787 és a 0788/2 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Az iparfejlesztéssel kapcsolatos a mostani közgyűlési anyag, amit olvashatunk, de alapvetően a ZÉSZ-hez kapcsolódik. A Településfejlesztési Operatív Programban döntöttünk már arról, hogy az Északi Ipari Parkban a további iparfejlesztés érdekében egy olyan feltároló ipari útnak a megépítésére kell hogy sor kerüljön, amelyre a TOP-ban egyébként a forrás biztosítva van. De ahhoz, hogy ez a beruházás meg tudjon valósulni, ahhoz az is szükséges, hogy ahol ezt az utat meg szeretnénk építeni, az nem lehet termőföldként nyilvántartva, és ahhoz, hogy a beruházás megtörténhessen, a termőföld helyett át kell ezt alakítanunk, és ezeket a területeket, ezeket a helyrajzi számú ingatlanokat belterületbe kell vonnunk. Ennek az átvezetése történik meg a határozati javaslatban, és ha ezt elfogadjuk, akkor nincs már akadálya annak, hogy a TOP-keretből az ipari útnak a megépítésére sor kerülhessen.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:



## **ZMJVK 141/2017. (VII.06.) sz. határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a terület-felhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- Zalaegerszeg 0791/7, 0790/2, 0788/26, 0787, 0791/1, 0791/2 és a 0788/2 hrsz-ú ingatlanok településfejlesztés illetve ipari terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe
- Zalaegerszeg 0788/68, 0788/67, 0788/47 hrsz-ú ingatlanok településfejlesztés céljából kerülnek belterületbe

A terület-felhasználási cél a szakaszos termelésből való kivonás és a belterületbe vonás lehetőségének megteremtése érdekében a telekalakítással létrejövő ingatlanokra is vonatkozik.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fejlesztések ütemezése függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

## **5. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

### **Balaicz Zoltán polgármester:**

Ha képviselőtársaim olvasták az anyagot, látható a határozati javaslat 1. és 2. pontjában is, hogy alapvetően két dologról beszélünk. Az egyik csomagban olyan fejlesztésekkel kapcsolatban kell a településrendezési eszközök módosítását megtennünk, amelyekről már volt korábban szó. Egyrészt örömteli hírként tudtuk bejelenteni, hogy több mint 300 millió Ft-os beruházással egy új, modern tornaterem épül a Dózsa iskolánál, ami már régi vágya volt az iskola közösségének. A Kertvárosban, aki ismeri ezt a térséget, és ezt a sportközpontot, a HagymaGYM szeretne egy fejlesztést végrehajtani, illetve a McDonald's - McDrive jól kibeszélt témával kapcsolatban is, tehát a McDrive fejlesztéssel kapcsolatban is szükséges egy területfejlesztési döntés meghozatala. A másik, a 2. pont pedig alapvetően a tesztpálya melletti területekről szól, és itt most nem a zárt ülésen tárgyalt címkék biztosítása a téma, hanem a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, annak érdekében, hogy további iparfejlesztést tudjunk végrehajtani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVK 142/2017. (VII.06.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a Dózsa György Általános Iskola tervezett tornaterme, Kertváros 745/89 és a 745/90 hrsz-ú ingatlanokon működő edzőterem további fejlesztése, valamint a McDonald's étterem létesítés a 2897/15 hrsz-ú ingatlanon, és a 2897/16 hrsz-ú ingatlanon az ehhez tartozó parkoló kialakítás megteremtése érdekében a településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd az egyeztetési eljárás után a kidolgozott terveket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az Északi Ipari Park területét az előterjesztés 4. melléklete szerinti lehatárolásnak megfelelően támogatás elnyerését célzó fejlesztés megvalósítása érdekében és a közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosítását és a tervezés, majd az egyeztetési eljárás után a kidolgozott terveket terjessze elfogadásra a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**6. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Duális Szakképző Központ létrehozása” címmel**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Jó egy héttel, de talán két héttel ezelőtt is sor került arra a sajtótájékoztatóra, ahol ismertettük a médiával, hogy Zalaegerszegen a következő időszakban közel 5,2 milliárd Ft-os felsőoktatási és képzési fejlesztésre kerülhet sor. Ennek keretében teljes mértékben megújul a Budapesti Gazdasági Egyetem Zalaegerszegi Gazdálkodási Karának hátsó oktatási épülete, elindulhat az SSC-program, és reményeink szerint a Pannon Egyetemmel kapcsolatban is pozitív döntés fog születni néhány héten belül, így akkor az ingatlanfejlesztés is elindul. Ennek az 5,2 milliárd Ft-os bejelentésnek a része, hogy Zalaegerszeg Önkormányzata is szeretne bekapcsolódni a szakember utánpótlás képzésbe azzal, hogy egy 600 millió Ft-os összeget különítünk el a Duális Szakképző Központ elindítására. Erről, magának a cégnek az elindításáról, a modellről

már egy korábbi közgyűlési döntésünk van, és ez ideiglenes jelleggel – ha képviselőtársaim emlékeznek rá –, a volt nyomda épületében el is indult, a kamarával, illetve a csatlakozó cégekkel együtt. Azonban már akkor jeleztük, hogy jó lenne, ha ez olyan modern körülmények közé kerülne, amelyben valóban XXI. századi körülmények között kerülhet sor a duális szakképzés megvalósítására. Így aztán a város tulajdonában lévő, a kampusz melletti volt parancsnoki épületnek az átalakítására kerülhet sor, ez egy olyan 1400 m<sup>2</sup>-es épület, amelyben valóban a legfontosabb, és a jelenkor kihívásainak is megfelelő, modern Duális Szakképző Központ tud elindulni. A TOP-ot erre terveztük eredetileg, csak most jelent meg a pályázati felhívás, így most arról szükséges döntenünk, hogy ennek a 600 millió Ft-nak a lehívása elindulhasson, és így ez a fejlesztés is megvalósulhasson.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

### **ZMJVK 143/2017. (VII.06.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az előterjesztés szerinti tartalommal a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Duális Szakképző Központ létrehozása” címmel támogatási kérelmet nyújtson be figyelembe véve a pályázati felhívás előírásait.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására és felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
*felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató*

2. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt támogatása esetén, a projekt támogatási szerződésnek megfelelő megvalósítása érdekében a TOP felhívásban, szakmai útmutatókban és a vonatkozó jogszabályokban előírt – pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó – partnerségi és együttműködési megállapodásokat, valamint egyéb dokumentumokat aláírja, továbbá a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**7. Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál” címmel**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

**Balaicz Zoltán polgármester:**

Régóta beszélünk már a Zalaszentiván közigazgatási határán, Zalaegerszeg közigazgatási területén megvalósuló logisztikai központ és konténerterminál fontosságáról, amelyet velünk párhuzamosan egy kormány-előterjesztés is tárgyal. Első körben majd a kormány-előterjesztés még a teljes, egész Magyarországra vonatkozó logisztikai fejlesztési pontokat fogja meghatározni, amelynek Zalaegerszeg is része, de egyébként a logisztikai központ létrehozására vonatkozóan a Modern Városok Program szerződésben is szerepel egy pont, amely ezt irányozza elő. Éppen ezért amikor a Településfejlesztési Operatív Programunkhoz kapcsolódó keretösszeget a kormány megnövelte, akkor 1,1 milliárd Ft került nevesítésre a logisztikai központ és konténerterminál megvalósítására. Ez kb. olyan 6 milliárd Ft-os beruházás, a pontos számítások még zajlanak, a megvalósíthatósági tanulmány már készen van, azonban a többi összeget az MVP forrásból a kormány fogja biztosítani. Nekünk most arról kell döntenünk, hogy a mi részünk, az 1,1 milliárd Ft lehívását el tudjuk indítani, tehát a TOP-nak ez a keretösszege is rendelkezésre álljon a fejlesztés megvalósításának érdekében.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás a képviselő testület részéről nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **13 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

**ZMJVK 144/2017. (VII.06.) sz. határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az előterjesztés szerinti tartalommal a TOP-6.1.1-16 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” tárgyú felhívásra „Zalaegerszegi Logisztikai Központ és Konténerterminál” címmel támogatási kérelmet nyújtson be figyelembe véve a pályázati felhívás előírásait.  
A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására és felkéri a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** 2017. szeptember 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
*felkérésre Oláh Gábor vezérigazgató*

2. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a projekt támogatása esetén, a projekt támogatási szerződésnek megfelelő megvalósítása érdekében a TOP felhívásban, szakmai útmutatókban és a vonatkozó jogszabályokban előírt – pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó – partnerségi és együttműködési megállapodásokat, valamint egyéb dokumentumokat aláírja, továbbá a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

---

Balaicz Zoltán polgármester 9:50 órától zárt ülést rendel el,  
melynek keretében a testület a 8.) – 10.) napirendi pontokat tárgyalja meg.  
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

---




**Balaicz Zoltán**  
polgármester

K.m.f.



**Dr. Sándor Erzsébet**  
aljegyző

  
**Kovács Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető