

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
többször módosított
32/2005. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete
a lakbértámogatásról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város lakosság megtartó erejének növelése, valamint a gyermekes családok lakhatási feltételeinek elősegítése céljából támogatást nyújtson olyan gyermeket nevelő nehéz szociális helyzetben élő családok számára, akik anyagi helyzetük alapján lakást vásárolni nem tudnak, lakhatásuk biztosítása érdekében lakást bérelnek.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város igazgatási területén a nem önkormányzat, nem állam tulajdonában lévő, az 1993. évi LXXVIII. tv. 2. számú melléklete 1- 4. pontjába sorolható lakásokat bérleti jogviszony alapján használó olyan személyekre terjed ki (továbbiakban: bérlakás) akiknek lakóhelyül, tartózkodási helyül a lakcímnnyilvántartásba zalaegerszegi lakcím került bejegyzésre

Hatásköri szabályok

3. §

- (1) A lakbértámogatással kapcsolatos feladat-és hatáskört – a Közgyűlés által átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja.
- (2)¹ A hatáskör gyakorlója az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény² szabályai szerint dönt a támogatásra való jogosultság elbírálásáról, a támogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről. E rendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a támogatásban részesülő bérlő lakbértámogatási kötelezettségét, elrendeli a jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetését.

¹ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (1) bek. mód.

² A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 4. §-a mód. a szövegrészt

II. Fejezet

A támogatás formája, mértéke a támogatásra jogosultak köre

4. §

- (1) A központi lakbértámogatás mértéke nem lehet több, mint a lakbér 30 %-a, de legfeljebb havi 7.000,- Ft, amelyet az önkormányzat legalább 100 %-kal saját forrásból kiegészít.³
- (2) A nehéz szociális helyzetben lévő, gyermeket nevelő családok köréből lakbértámogatás igényelhető az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:
 - a) a család jövedelme nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 38. § (2) bekezdésében foglalt jövedelemhatárt,
 - b) a család vagyona nem haladja meg a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19. § szerinti – a rendszeres gyermekvédelmi támogatás feltételeként előírt – vagyoni értéket,
 - c) a bérelt lakás mérete nem haladja meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 38. § (4) bekezdésének b)-e) pontjában foglalt – a lakásfenntartási támogatásra alkalmazandó – mértéket,
- (3) A bérbeadónak írásban hozzá kell járulnia ahhoz, hogy az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságának az adóazonosító adatait megküldje az önkormányzat.

III. Fejezet

A támogatás igénybevételének és folyósításának szabályai

5. §

- (1)⁴ E rendeletben szabályozott lakbértámogatás megállapítására irányuló kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a jegyzőnél lehet előterjeszteni.
- (2)⁵ A támogatásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint a háztartásában élők jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni, továbbá a jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó adatokat, bizonyítékokat becsatolni.
- (3) A kérelmező köteles becsatolni
 - a) a lakhatását biztosító bérlakás írásba foglalt bérleti szerződését, melynek tartalmaznia kell:
 - a bérlakás alapterületét,
 - komfortfokozatát,
 - a bérleti szerződés időtartamát,
 - a fizetendő – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezésein alapuló – lakbér és külön szolgáltatások költségeit, valamint
 - b) a bérbeadó írásos hozzájárulását ahhoz, az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságának az adóazonosító adatait megküldje az önkormányzat.

³ A 36/2005. (IX.23.) sz. rendelet 1. §-a mód.

⁴ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

⁵ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

(4)⁶ A lakbértámogatásra való jogosultságot a bérleti szerződésben rögzített határidőig, legfeljebb egy naptári év időtartamra – 2005. évben augusztus 1-től december 31-ig – kell megállapítani, a támogatásra való jogosultság kezdő időpontja a kérelem benyújtása hónapjának 1. napja.

A kérelmet évente meg kell újítani.

A támogatás megállapítása esetén – ha a kérelemnek teljes egészében helyt ad – a polgármester egyszerűsített határozatot hoz.

(5) A megállapított lakbértámogatás havi összegét a bérlőnek havonta utólag, minden hónap 5. napjáig postai utalással kell folyósítani. A támogatás kiutalásáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Jegyzője gondoskodik.

6. §

Felülvizsgálat

A támogatás jogosultja a Polgármesteri Hivatalnak 8 napon belül köteles bejelenteni a jogosultsági feltételekben és a lakásbérleti jogviszonyában bekövetkezett változásokat, így különösen:

- a bérleti jogviszony bármely módon történő felmondását, megszűnését,
- a háztartásban élők létszámában bekövetkezett változást,
- a jövedelmi, vagyoni viszonyokban bekövetkezett változást.

7. §

A jogosultság megszűnése

(1) A lakbértámogatást igénybevevő jogosultsága megszűnik, ha a támogatott nem felel meg a rendelet 4. § (2) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott feltételeknek. Ebben az esetben a jogosultságot megszüntető körülmény bekövetkezését követő hónap 1. napjától a támogatásra nem tarthat igényt.

(2)⁷ A támogatás jogtalan igénybevétele esetén az ellátásban részesülő bérlő köteles az igénybevett támogatást az előző évi átlagos jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő kamattal növelten visszatéríteni.

(3) Jogtalan igénybevétel esetén az e rendelet szerinti lakbértámogatást a jogtalan igénybevétel kezdetétől számított 5 éven belül nem lehet megállapítani.

⁶ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

⁷ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (3) bek. mód.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

Hatálybalépés

8. §

Ezen rendelet 2005. augusztus 1. napján lép hatályba.

A 36/2005. (IX.23.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2005. szeptember 24-én lépnek hatályba.

A 42/2005. (X.28.) sz. önkormányzati rendelet 15. §-ával módosított rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba, melyeket a hatályba lépése után indult ügyekben és a megismételt eljárásban kell alkalmazni.

A 3/2018. (II.08.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2018. február 8. napján lépnek hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Dr. Gyimesi Endre sk.
polgármester