

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
„VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS AZ „ALSÓERDEI SPORT- ÉS REKREÁCIÓS KÖZPONT” ELNEVEZÉSŰ,
A MODERN VÁROSOK PROGRAMJA KERETÉBEN TÁMOGATOTT PROJEKT „VENDÉGHÁZ
FELÚJÍTÁSA” PROJEKTELEM KOMPLEX KIVITELEZÉSI MUNKÁIRA.”

tárgyú Kbt. III. rész 115 § szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcíme

Hivatalos név: **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Henics Attila projektmenedzser

Telefon: +36 92 502-100 (208-as mellék)

Telefax: +36 92 502-101

E-mail: henicsa@ph.zalaegerszeg.hu

Honlap: www.zalaegerszeg.hu

További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: dr. Cséza Anita Ügyvédi Iroda

Postai cím: 1121 Budapest, Kázmér út 58.

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Cséza Anita felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,

lajstromszám: 00249

Telefon: +36 1 406-2259

Fax: +36 1 700-2034

E-mail: cseza.anita@cseza.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, a tárgyalásos eljárás jogcíme:

Az Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás – valamint közbeszerzési dokumentáció - megküldésével a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdés szerinti tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot, továbbá a beszerzés nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége, vagy rendelkezésre bocsátásának módja:

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő közvetlenül megküldi az ajánlattételre felhívott ajánlattevők részére jelen felhívás megküldésével egyidejűleg. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy az alábbi elérhetőségen közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve az eljárás során elérhetőek lesznek: <http://zalaegerszeg.hu/kozbeszerzesek> A dokumentáció továbbá elérhető a Közbeszerzési Adatbázisban.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

45000000-7 Építési munkák
45211100-0 Házépítési munka
45262800-9 Épületbővítési munka
45111000-8 Bontási, terep-előkészítési és eltakarítási munka
45300000-0 Épületszerelési munka

A közbeszerzés főbb mennyisége

Alsóerdei út mellett, a 24501/2 hrsz-ú ingatlanon található meglévő épület felújítása és korszerűsítése

A projekt része a Zalaegerszeg Alsóerdei Sport és Rekreációs Központ beruházásnak, melynek célja a Zalaegerszeg déli részén található Alsóerdő komplex megújítása, új turisztikai attrakciók létrehozása a város lakói és vendégei számára.

A meglévő vendégház két ütemben épült, alápincézetlen, földszint+tetőter beépítésű épület. A második ütemben megvalósult nyugati épületrész a keleti korábbi épülettől eldilatált. Az épület beépített tetőtérrel rendelkezik.

A tervezett beruházást megelőzően telekhatár rendezés történt, melynek során a tervezési terület északi telekhatára módosult úgy, hogy az a meglévő kerítés vonalára került, valamint az északkeleti sarok közlekedési csomópont által igénybevett területe a szabályozási terv szerint került kialakításra.

A telek nyugati oldalon új kapubejáratot és útsatlakozást kap. Ezzel egyidejűleg a nyugati oldali kerítés az északi és keleti kerítéssel azonos módon átépül és új kapu kerül kialakításra.

A telek meglévő keleti útsatlakozása – mely az országútról történő megközelítést teszi lehetővé – megszüntetésre kerül és ezzel egyidejűleg a kerítés a kapu elbontását követően annak helyén új kerítés létesül.

A keleti egykori szolgálati lakásból másfél szobás szálláshellyé történő átalakítás tervezett, míg a tetőtérben a jelenlegi elrendezés szerint 4 szálláshely megtartásával korszerűsítés tervezett.

Az átalakításokon túl az épület nyugati irányba bővül, mely bővítés részeként az épülethez kapcsolódó nyugati terasz területe nagyobb lesz, a terasz nagy része lefedésre kerül és északi irányból történő lezárásával együtt egy külső raktárhelység kerül kialakításra.

A telken a tervezett átépítés eredményeként 6 gépjármű parkolásához szükséges terület kialakítása tervezett.

bontási munkák

- beton kerítés útsabályozással érintett szakaszának elbontása (cca. 20 fm), részleges visszaépítése (cca. 13,5 fm)
- keleti kapu elbontása
- nyugati oldali drótfonatú kerítés, kapuk elbontása mintegy 25 fm hosszban
- nyugati oldali terasz burkolatának és padozatának elbontása
- beton útburkolat és épület körüli járda elbontása
- tető héjazat, lécezés bontása szarufákig 293 m² felületen
- összes külső és belső nyílászáró elbontása (116 m²)
- belső falazat bontások 2m³
- belső burkolat bontások cca. 120 m²

bővítés és átalakítás

- új raktár építése mintegy 10 m² alapterülettel
- nyugati és északi oldalán új fa szerkezetű előtető
- meglévő tetőszerkezet megerősítése
- padozat és padlóburkolatok átépítése, mintegy 390 m²
- új válaszfalak építése
- meglévő lépcső átalakítása
- homlokzati és belső nyílászárók cseréje 50 db
- homlokzat hőszigetelése 290 m²
- tetőhéjazat átalakítása 236 m²
- oromzatok kialakítása
- kerítés építése 24 fm
- terasz burkolat készítése 63 m²
- kétszárnyú kapu építése 1 db
- térkő burkolat készítése járdához 63 m²
- parkoló térburkolása 215 m²

Épületgépészet

Az épület felújításával és átalakításával egyidejűleg a jelenlegi parapet konvektoros fűtési rendszer helyett központi meleg vizes fűtés kerül kialakításra, korszerű kondenzációs gázkazán elhelyezésével. A jelenlegi elektromos bojlerrel működő meleg vízellátás helyett új központi meleg víz-ellátó rendszer épül ki gázkazánról történő energiaellátással. Az épület víz és csatornahálózata részben kerül átépítésre, mely rekonstrukció során megújulnak a tetőtéri fürdőszobák, új fürdőszoba kerül kialakításra a földszinti szálláshelyhez és átépül a közösségi térhez tartozó férfi WC-csoport.

Közműellátottság

A ma is beépített telek szennyvíz, ivóvíz, elektromos- és gázenergia közművekkel ellátott. A telken keletkező csapadékvizek a telek területén elszikkadnak.

Épületvillamosság

Az épület elektromos hálózata megfelelő állapotú, így annak átépítése csak a funkcióváltásokhoz és bővítésekhez kapcsolódóan tervezett.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

Vállalkozási szerződés „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ fejlesztése” nevű állami támogatásból megvalósuló projekt keretében vendégház kivitelezésére

6. Annak a feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A teljesítés időtartama: a szerződés megkötésének napjától számított 150 nap, mely tekintetben Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye

8900Zalaegerszeg, Alsóerdei út mellett, a 24501/2 hrsz-ú ingatlan (H-8900 Zalaegerszeg, Azáleás utca).

NUTS-kód: HU223

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének a feltételei:

A kifizetés pénzneme HUF.

A megbízási díj 100%-ban támogatásból kerül finanszírozásra.

A nyertes Ajánlattevő a munkák igazolt, tényleges és szerződésszerű teljesítésének megtörténte után jogosult számla benyújtására. Az Ajánlattevő a számla mellé köteles csatolni az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által elfogadott és aláírt teljesítésigazolást. Ajánlatkérő egy részszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának, de legfeljebb hetvenötmillió forintnak megfelelő összegű előleget biztosít a nyertes ajánlattevő részére, melynek nyújtását Ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. Az előleg összegét a szerződés szerinti feladatok Ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt teljesítését követően benyújtásra kerülő egy végszámlában számolja el Ajánlatkérő. Az Ajánlatkérő az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra.

A nyertes ajánlattevő egy előlegszámla egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult.

A nyertes ajánlattevő a kivitelezési feladatok alapján az elvégzett teljesítéssel arányosan egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által kiállított teljesítésigazolás alapján. A részszámla értéke el kell, hogy érje a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 50%-át. A végszámla benyújtására vállalkozó hiba és hiánymentes teljesítés esetén sikeres műszaki átadást valamint a munkaterület és a munkaterület átadásával együtt kötelezően szolgáltatandó dokumentáció Ajánlatkérő részére történő átadását követően jogosult. A részszámla összegét az Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatásának kiegyenlítése során a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésében, illetőleg ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A§-ban foglaltak szerint jár el, amely során az Ajánlattevő számláját/számláit Ajánlatkérő a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napon belül teljesíti, átutalással.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

A finanszírozási és fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (2), (3), (5), (6) és (7) bekezdései, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32/A§ és 32/B§ rendelkezései az irányadóak. Ajánlatkérő a fedezetet a Modern Városok Program keretében biztosított 100%-ban állami támogatásból biztosítja. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Irányadó lényegi jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései, különösen annak 135. §-a
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

11. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, tekintettel arra, hogy az építési beruházás nem osztható, annak keretében az adott épület felújításához, átalakításához, bővítéséhez szükséges bontási és építési munkákat kell megvalósítani.

12. Az ajánlat értékelési szempontja(i):

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi bírálat szempontok szerint értékeli.

Bírálati részszerpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	70
Szakmai ajánlat – az alkalmasság körében bemutatott felelős műszaki vezető általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó szakmai gyakorlata (db)	30

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 1-10

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

„Ajánlati ár” értékelési részszerpont esetében a legmagasabb pontszámot - 10 pont - az az ajánlattevő kapja, aki ajánlatában a legkedvezőbb egyösszegű megajánlást teszi. A pontkiosztás jelen értékelési részszerpont tekintetében a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. szám (2016. december 21.) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról szóló dokumentum 1. számú mellékletének A fejezet 1.ba. pontja szerinti fordított arányosítással történik.

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

Amely képletben szereplő megjelölések a következők:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ezen szerponton belül az Ajánlatkérő az Egyösszegű nettó ajánlati árakat (más néven nettó vállalkozói díjakat) veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

Az egyösszegű nettó ajánlati ár átalányár. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés valutáneme is csak ez lehet.

Az értékelési szerpont tekintetében megajánlása alátámasztására ajánlattevőnek a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést kell változatlan formában kitöltenie (kiadott költségvetés csak a kiegészítő tájékoztatás során az ajánlatkérő által kiadottak alapján illetve a lentiek figyelembe vételével pontosítható illetve egészíthető ki, illetve ennek megfelelően kötelesek az ajánlattevők a költségvetést kiegészíteni illetve pontosítani!) és az ajánlatában csatolnia:

- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és Ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad
- Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg.
- Ajánlattevő köteles minden költségvetési sor reális ajánlattal történő beárazására. A nulla (0) forinttal árazott költségvetési sorokat Ajánlatkérő nem fogadja el. A költségvetés kiírásától és a kiegészítő tájékoztatás keretében feltárássra kerülő kiegészítő tételektől eltérni nem lehet (kivéve a műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. megajánlása tekintetében),

Ajánlattevő ezeken kívül nem egészítheti ki, vagy nem csökkentheti a költségvetés műszaki tartalmát.

- A műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. tartalmazó megajánlás esetén az Ajánlattevő az érintett költségvetési tétel kiírás szerinti tételszövege mögött köteles feltüntetni a megajánlott egyenértékű dolog, termék, tevékenység konkrét megnevezését. Ezen túl Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget is objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.
- Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kikötött díjon felül többletmunka elszámolására nincs lehetőség!
- A költségvetés csatolása nem változtat a szerződés átalányáras jellegén.

„az alkalmasság körében bemutatott felelős műszaki vezető általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó szakmai gyakorlata (db)” **részszempont** esetében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az alkalmasság körében bemutatott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető rendelkezik-e a közbeszerzés tárgya szerinti feladatokra vonatkozó szakmai gyakorlattal. Jelen értékelési szempont esetében a pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. szám (2016. december 21.) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló dokumentum 1. számú mellékletének B fejezet 1. pontja szerinti pontozás módszerével történik az alábbiak szerint:

Feltétel	Pontszám
1. a szakember rendelkezik legalább 1-3 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	1
2. a szakember rendelkezik legalább 4-6 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	2
3. a szakember rendelkezik legalább 7-9 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	3
4. a szakember rendelkezik legalább 10-12 általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	4
5. a szakember rendelkezik legalább 13-15 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	5
6. a szakember rendelkezik legalább 16-19 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	6
7. a szakember rendelkezik legalább 16-19 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési	7

beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	
8. a szakember rendelkezik legalább 20-22 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	8
9. a szakember rendelkezik legalább 23-25 db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	9
10. a szakember rendelkezik legalább 26 vagy annál több db általános építmény felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal	10

Ajánlatkérő előírja, hogy a jelen értékelési résszempont keretében ismertetett szakember bemutatásához ajánlattevő csatolja a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot. Az önéletrajzban kerüljön megadásra a bemutatott szakember felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata, amelynek keretében meg kell adni a beruházás nevét/tárgyát, a megvalósítás helyszínét, azt, hogy felelős műszaki vezetőként vett részt az adott szakember a bemutatott építési beruházásban, valamint a beruházás évét(éveit), továbbá a beruházás jellegét, tárgyát (általános építmény, felújítás, bővítés, átalakítás).

Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szempont keretében az alkalmasság körében bemutatott szakember speciális gyakorlata, tapasztalata kerül értékelésre, mely független és elkülönül az alkalmasság körében bemutatásra kerülő szakmai gyakorlattól.

Az ajánlatkérő a pontszámítás során a matematika általános szabályai szerint két tizedesjegy pontossággal kerekít.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71 § (9) bekezdésében foglalt rendelkezésekre.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdés és a Kbt. 63.§ szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll. Ajánlatkérő a Kbt.74.§ (1) bekezdés b) pont alapján jár el, melynek értelmében Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjai szerinti kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére nem kerül kizárásra az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, amennyiben a Kbt. 64. §-ában foglaltak szerint a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat

benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Utalás az igazolási módokra:

A Kbt. 144. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok [Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés és Kbt. 63.§] hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt – Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés és Kbt. 63.§ szerinti – kizáró okok. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. §, valamint a Kbt. 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ára figyelemmel ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1)-(2) bekezdés] vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltakra.

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatoknak az ajánlati felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban akként is, mint Kr.) részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételt nem ír elő jelen közbeszerzési eljárásban.

14.1. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

<p><i>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</i></p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a, valamint 114. § (2) bekezdése alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az MSZ1. alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében az ajánlatban – első körben – csak nyilatkozni kell. Az MSZ1, alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, előírt igazolásokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az arra felhívott ajánlattevő.</p> <p>Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására a felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint kell az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést igazolni:</p> <p>MSZ1./ Ajánlattevő a Kr. 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján ismertesse a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző öt évben (60 hónapban) teljesített, legjelentősebb általános építménnyel kapcsolatos, a beszerzés tárgyát képező feladatok jellegének és nagyságrendjének megfelelő építési beruházásainak ismertetését, a Kr. 22.§ (3) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően igazolva.</p> <p>Az igazolásnak, illetve nyilatkozatnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: a teljesítés ideje (szerződéskötés és szerződés teljesítés időpontja év/hó formátumban), a szerződést kötő másik fél, a beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás nettó összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>Ha a referencia-munkákat az ajánlattevő nem önállóan teljesítette (közös ajánlattétel keretében), akkor, amennyiben lehetséges,</p>	<p><i>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):</i></p> <p>MSZ1./ Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző öt évben (60 hónapos időszakban) legalább egy referenciával, amely tartalmazott általános építményen végzett legalább 1 db épület átalakítást és/vagy felújítást és/vagy bővítést.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén az MSZ1./ alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A Kbt. 112. § (1) b) pontjára is figyelemmel irányadó a Kbt. 65.§ (7) bekezdése.</p>
--	---

meg kell jelölnie a referencia nyilatkozatban/igazolásban, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette és milyen értékű az ő teljesítési hányada, illetőleg mi a teljesítésének pontos műszaki tartalma, ellenértéke.

Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyet projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 140.§ (9) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést.

A csatolt nyilatkozatból, illetve referenciaigazolásokból derüljenek ki egyértelműen azok az adatok, amelyek az alkalmassági minimumkövetelményekben előírt kritériumoknak való megfelelést igazolják.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

A teljesítés igazolásaként elfogadja Ajánlatkérő annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az MSZ1./ alkalmassági követelmény tekintetében a Kbt. 112. § (1) b) pontjára is

<p>figyelemmel irányadó a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9), (11) bek., a Kbt. 67.§ (3) bek., a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3)-(5) bek., 23. §, és 24. § (1) és (2) bek., és 25.§.</p> <p>MSZ2./ Ajánlattevő a Kr. 21.§ (2) bekezdés b) pontja, alapján ismertesse azokat a szakembereket, (szervezeteket) a megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség, képzettség, szakmai tapasztalat, gyakorlat igazolására ajánlattevő csatolja a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot, amelyből egyértelműen megállapítható az előírt szakmai gyakorlat, a releváns képzettségeit igazoló oklevelét egyszerű másolatban, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. Amennyiben ajánlattevő a bemutatott szakember végzettségének és az ahhoz igazodó szakmai gyakorlatának igazolását az adott szakember jogosultságával kívánja igazolni, úgy az ajánlatban becsatolásra kerülő önéletrajzban erre az adott szakember kifejezetten térjen ki. Ebben az esetben a magyarországi letelepedésű felelős műszaki vezető szakemberek tekintetében az önéletrajzban megjelölt jogosultságok érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi. A felelős műszaki vezetői névjegyzékben való szereplés igazolására a Magyar Mérnöki Kamara Online Névjegyzékben szereplő tagszám önéletrajzban történő megjelölése szükséges vagy csatolható a névjegyzékbe vételt tanúsító érvényes hatósági igazolás egyszerű másolata. Továbbá az önéletrajzban jelöljék meg a szakemberek, hogy a jogosultság mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum másolatának benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban az előbbivel egyenértékű jogosultságot igazoló</p>	<p>MSZ2./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető személlyel, aki - a 266/2013. (VII.11) Korm. rendelet 2. melléklet IV. cím 1. rész 2 pontjában meghatározott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal (MV-É kategóriába sorolt, érvényes, névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetői jogosultság is elfogadott)</p>
--	--

<p>dokumentum ajánlattevő általi felelős magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.</p> <p>Az MSZ2./ alkalmassági követelmény tekintetében a Kbt. 112. § (1) b) pontjára is figyelemmel irányadó a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9), (11) bek., a Kbt. 67.§ (3) bek., a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3)-(5) bek., 23. §, és 24. § (1) és (2) bek., és 25.§.</p>	
--	--

A műszaki szakmai alkalmassági feltételek tekintetében (MSZ1/ és MSZ2/.) ajánlatkérő a Kr. 21. § (1)-(3) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Az ajánlattevő választása szerint jogosult a 21. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát. Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírhatja a 21. § (1)-(3) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

15. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.

16. Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2018. április 11.

Időpont: 10:00 óra

17. Az ajánlat benyújtásának címe

Hivatalos név: dr. Kovács Éva Ügyvédi Iroda,

cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 21. II. em. 4.

(A jelen közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési tanácsadó teljesítési segédjeként jár el dr. Kovács Éva ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszáma: 00852)

Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatot leadni csak munkanapokon 9.00-15.00 óráig, pénteken 9.00-14.00 óráig lehetséges azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatnak 10:00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetére az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

18. Az ajánlattétel nyelve:

Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés, az ajánlattétel nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtását. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat ajánlatkérő az ajánlat bírálata során nem veszi figyelembe.

19. Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak

Az ajánlat felbontásának helye, ideje

Hivatalos név: dr. Kovács Éva Ügyvédi Iroda,
cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 21. II. em. 4.
Dátum: 2018. április 11.
Időpont: 10:00

Az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak

A bontási eljáráson Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő az ajánlat felbontása során a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint jár el.

20. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

A tárgyalás lezárásának időpontjától számított 60 nap. Ajánlatkérő fenntartja, hogy éljen a Kbt. 70. § (2) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, miszerint a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlat elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevő részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

21. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: Az eljárásban történő részvétel ajánlati biztosíték nyújtásához nem kötött.

A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Jótállás: a jótállás időtartama 36 hónap a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege: a teljes nettó vállalkozói díj 0,5%-a/nap.

A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni.

Meghiúsulási kötbér: Ha a teljesítés a Vállalkozó magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a nettó vállalkozói díjának 30 %-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó szerződésszegő magatartása abbahagyására történő Megrendelő általi írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 9. napon válik esedékessé. A Megrendelő jogosult választása szerint azonnali hatállyal felmondani vagy elállni a szerződéstől, illetve annak egy részétől, továbbá követelheti az okozott kár megtérítését.

Hibás teljesítési kötbér: Ha a műszaki átadás-átvétel során a Mérnök, illetve Megrendelő olyan hibát észlel, melynek kijavítása nem lehetséges, vagy 30 napot meghaladó időtartamot venne igénye a kijavítása, mely a Megrendelőnek már nem áll érdekében, úgy megrendelő jogosult hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, melynek összege a nettó vállalkozói díjának 30 %-a.

Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték): melynek összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam vége + 30 nap. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

22. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok

A szerződés nem európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos.

23. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazását,

- b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyaláson ajánlattevő nevében az a személy vehet részt, aki jogosult ajánlattevő képviselőként jognyilatkozatot tenni és e jogosultságát a tárgyalás kezdetekor hitelt érdemlő módon (okirattal) igazolja. Az Ajánlatkérő részéről a tárgyalásokon a jogszabályi rendelkezések valamint ajánlatkérő közbeszerzési szabályzata szerinti képviselők, megbízott szakértők, arra jogosult meghívottak vesznek részt.

A tárgyalás arra irányul, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthesse meg a szerződést.

Az ajánlatkérő előzetesen egy tárgyalási fordulót tervez. Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyenként tárgyal, melyre tekintettel az ajánlattevő hozzájárulása nélkül a tárgyaláson az ajánlatáról közölt semmilyen információ nem osztható meg a többi ajánlattevővel. Az ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, azt a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül az ajánlattevőnek alá kell írnia, és részére egy példányt átad ajánlatkérő, vagy két munkanapon belül megküldi. Ajánlatkérő a tárgyalást az első tárgyalási fordulót követően zárja le. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására. Az ajánlatkérő a végleges ajánlatok beadásának határidejét az erre történő felhívásban adja meg. A végleges ajánlatok benyújtásának határidejében Ajánlatkérő nyilvános bontási eljárást tart, amelyen az ajánlattevők is részt vehetnek.

A tárgyalás megnyitását követően az ajánlatkérő a végleges szerződéses feltételekről, és az ellenszolgáltatásról, szükség esetén a műszaki tartalomról tárgyal az ajánlattevővel. Az ajánlatkérő írásban rögzíti a végleges szerződéses feltételeket és a tárgyaláson megajánlott végleges ellenszolgáltatást, illetve adott esetben a módosított műszaki feltételeket. Változatlan vagy csökkentett tartalom mellett az ajánlattevő az eredetileg megajánlott ellenszolgáltatáshoz képest ajánlatkérő számára csak kedvezőbb (vagy változatlan) ajánlatot tehet. Amennyiben az ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson, de ajánlatát a tárgyalás kezdetéig írásban megküldi, a módosított megajánlás alapján kerül értékelésre ajánlata. Amennyiben az ajánlattevő nem jelenik meg a tárgyaláson és módosított ajánlatot sem küld, úgy Ajánlatkérő az előzetesen benyújtott ajánlatát tekinti végleges ajánlatnak és arra vonatkozóan végzi el az értékelést. Ha ajánlattevő nem, vagy nem határidőben nyújtja be végleges ajánlatát, abban az esetben az eredeti ajánlatát fogja ajánlatkérő értékelni.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlat megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és szükség szerint alkalmazza a 72. §-t. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban

a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak. Az így érvényes és megfelelőnek tekintett végleges ajánlatokat az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli és - ha az eljárás korábbi szakaszában nem került sor az igazolások bekérésére - a 69. § (4)-(6) bekezdései szerint jár el.

Az ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által jelen felhívásban meghatározott időre.

A tárgyalások lefolytatásának részletes szabályaira egyebekben a Kbt-ben rögzített eljárási szabályok az irányadóak. A tárgyalásra a Kbt. 101.§ rendelkezései az irányadóak.

24. Az első tárgyalás időpontja: 2018. április 25. 11:00

A tárgyalás helyszíne: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) 405-ös tárgyaló

25. Egyéb Információk

25.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön. Ajánlatkérő ugyanakkor felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) bekezdése rendelkezéseire.

25.2. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

25.3. Formai előírások:

- Az ajánlatot (előzetes ajánlatot) írásban, 1 eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

- Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

Ajánlattevő köteles csatolni a kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

- Az eredeti ajánlaton (előzetes ajánlaton) meg kell jelölni, hogy az az eredeti.
- Az ajánlat (előzetes ajánlat) eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat (előzetes ajánlat) oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.
- Az ajánlatnak (előzetes ajánlat) az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.
- A csomagoláson

„Vállalkozási Szerződés az „Alsóerdei Sport- és Rekreációs Központ” elnevezésű, a Modern Városok Programja keretében támogatott projekt „Vendégház felújítása” projektem komplex kivitelezési munkáira.”

AJÁNLAT

„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!”

megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson továbbá az ajánlatkérő nevét valamint ajánlatot benyújtó Ajánlattevő nevét és címét is fel kell tüntetni.

- Az ajánlatban (előzetes ajánlat) lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 25.4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 25.5. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
- Ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlatban csatolni kell az ajánlattevő hatályos cégadatait tartalmazó cégkivonatot. Amennyiben ez a www.e-cegjegyzek.hu oldalon megtalálható, abban az esetben az adatokat ajánlatkérő innen ellenőrzi, ebben az esetben a cégkivonat csatolása nem szükséges.
 - Ajánlattevő tekintetében a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, a cégbírósághoz benyújtott változás bejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást, vagy nemleges nyilatkozatát a változásbejegyzési eljárásra vonatkozóan.
 - Egyéni vállalkozók esetében csatolni szükséges az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát vagy meg kell adni az egyéni vállalkozói nyilvántartási számot,
 - Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányait vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-a szerinti ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintákat; magánszemély illetőleg egyéni vállalkozó esetén egyéb az aláírását igazoló hivatalos dokumentum másolatát (pl. személyi igazolvány); külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá.
 - Az ajánlathoz csatolni kell a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos, közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást (másolati példányban is megfelelő).
- 25.6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 25.7. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 25.8. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése a) és b) pontja szerinti nyilatkozatot. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!

- 25.9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, amely értelmében a hirdetmény nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 25.10. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:
- a közös Ajánlattevők nevét és címét
 - azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
 - valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
 - az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől
- 25.11. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat – amennyiben jelen közbeszerzési dokumentum, különösen az ajánlattételi felhívás eltérő rendelkezést nem tartalmaz - a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetére figyelemmel az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló iratot, igazolást, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 25.12. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jelen felhívás 15. pont szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak. Azon alkalmassági követelmények amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: MSZ1./ és MSZ2./.
- 25.13. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 25.14. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 25.15. Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

- 25.16. Amennyiben ajánlattevő bármely alkalmassági minimumkövetelmény igazolásához más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy köteles csatolni (i) a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatokat, illetve (ii) a kapacitást nyújtó szervezet a Kbt. 67. § (3) bekezdés szerinti megfelelő nyilatkozatot.
- 25.17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 25.18. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 25.19. Irányadó idő: Az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 25.20. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 25.21. Árfolyamok: Az ajánlattevő által külföldi pénznemben (nem magyar forintban) megadott adatok, értékek magyar forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza. A számviteli jogszabályok szerinti beszámolóból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján (ha ez nem munkanap, akkor azt megelőző munkanapon), a referenciák tekintetében ugyanakkor a referencia teljesítésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyamokat (középarfolyam) alkalmazza az ajánlatkérő. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon (középarfolyam) számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Az ajánlatkérő általi átszámítás szükségessége esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
- 25.22. Üzleti titok: Ajánlatkérő az üzleti titok körében felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.
- 25.23. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §-ban foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére is.
- 25.24. Amennyiben ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a jogelődjének referenciáival kívánja műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságát igazolni, csatolja ajánlatához az átalakulásra, jogutódlásának, valamint a tevékenység folytatásának igazolására vonatkozó okiratokat is.
- 25.25. A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie az ajánlattételi határidő lejártáig.
- 25.26. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.

- 25.27. Amennyiben a felhívás vagy a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányt egyértelműen megjelöl, úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaival, különösen annak 46. §-ának rendelkezéseivel is összhangban jár el az eljárás és a teljesítés során, egyenértékű terméket elfogad. A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történnek. A műszaki leírásban illetve egyebekben is a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való esetleges hivatkozás a közbeszerzés tárgyának egyértelmű jellegének meghatározása érdekében történt, a megnevezés mellett a „vagy egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell! A hivatkozott szabvány, műszaki engedély, előírás, ajánlás megnevezése mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést szintén minden esetben érteni kell.
- 25.28. Az ajánlatkérő él a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt lehetőséggel.
- 25.29. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
- 25.30. Ajánlatkérő a dokumentáció részeként árazatlan költségvetést is az ajánlattevő rendelkezésére bocsát, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni, és benyújtani az ajánlatban.
- 25.31. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
- 25.32. Ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. március 22.

Kelt: Budapest, 2018. március 22.



dr. Cséza Anita
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00249)

Mellékletek:

- kiviteli tervdokumentáció és műszaki leírás, engedély, árazatlan költségvetés
- közbeszerzési dokumentáció (mely tartalmazza a nyilatkozatmintákat és a szerződéstervezetet)