

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>	
Postai cím: Kossuth L. u. 17-19	
Város: Zalaegerszeg,	Postai irányítószám: 8900

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: **Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószerű projekt kivitelezési munkáira**

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

**Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószerű projekt kivitelezési munkáira**

##### Kivitelezési munkák:

A Zalaegerszeg, 0792/15. hrsz.-ű ingatlanon meglévő Inkubátorház bővítés III. ütemeként épülő, funkció nélküli, önálló rendeltetési egységként funkcionáló, új „F” jelű csarnoképület építése, a DOMOPLAN Építész Kft (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 14. tel. +36 92 707-565, elektronikus postacím: domoplan@zegdomoplan.hu) által készített 2017. 11. hó keltű, DP-4551-17. munkaszámú, építési engedéllyel rendelkező, Inkubátorház bővítés III. ütem komplex kiviteli terve alapján.

A tervezett bővítés összes nettó alapterülete 1620,00 m<sup>2</sup>, bruttó alapterülete 1773,55 m<sup>2</sup>.

##### Elvégzendő feladatok:

- komplett építészeti és tartószerkezeti munkák
- épületgépészeti munkák
- erősáramú villamos munkák
- gyengeáramú villamos munkák
- út- és közműépítési munkák ingatlanon belül (belső út és parkoló, zöldfelület,
- vízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés, gázellátás

##### Mennyiségi adatok:

Acél váz keretszerkezetű, hőszigetelt szendvicspanel térelhatárolással készülő, ipari jellegű csarnok, gipszkarton belső lehatároló falakkal, műanyag ablakokkal, tűzgátló belső ajtókkal, szekcionált kapukkal valamint nyitható és fix felülvilágító bevilágító felületekkel.

1. Gyártócsarnok nettó I.: 732,85 m<sup>2</sup>
2. Gyártócsarnok nettó II.: 872,09 m<sup>2</sup>
3. Gépezés helyiség: 7,50 m<sup>2</sup>
4. Elektromos kapcsoló helyiség: 6,94 m<sup>2</sup>
5. Fedett előtetők (átjáró): 2 x 69,60 m<sup>2</sup>

Tűzjelző rendszerrel, központi fűtés, tűzivíz és csapadékcatorna szereléssel,

Elektromos energia ellátással, belső villanszereléssel, a belső utak melletti villanyoszlop áthelyezéssel

Attika magasság: +5,15 és +5,43 m

Ereszvonat: +4,88 m

Gerincmagasság: +6,47 m

Belmagasság (csarnok): 4,42-5,96 m

Belső út hossza: 254,45 m, belső Parkolók száma 20 db, csapadékvíz elvezetéssel

Részletes műszaki tartalmat a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala által, 2017.09.13-án kelt, ZA-05D/EU/1050-18/2017. ügyiratszámú, 201700047377 ÉTDR űa. számú építési engedély határozata és a DOMOPLAN Építész Kft (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 14. tel. +36 92 707-565, elektronikus postacím: domoplan@zegdomoplan.hu) által készített szakági kiviteli tervek részletezik.

A dokumentációban megadott műszaki tartalom, a beszerzés tárgyának műszaki paramétereinek meghatározhatóságát szolgálja, az ajánlattevő jogosult igazoltan műszakilag egyenértékű megoldások alkalmazására. Egyenértékű típus megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel (műszaki leírással, adott esetben fényképpel) köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

CPV kódok:

45000000-7 Építési munkák

45210000-2 Magasépítési munka

45233226-9 Bekötőút építése

A részletes leírást és mennyiségeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész, XVII. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: nyílt

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / S [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] / C [ ] [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> 2018. április 11.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup>

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye<sup>1</sup>

A szerződés száma: [ 1 ] Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés: Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

#### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

#### V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

### V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

#### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

##### 1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)

Önálló Ajánlattevő neve SZABAU INVEST KFT.

Önálló Ajánlattevő székhelye 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.

13028367-2-20

Az értékelési részszerzőpontra tett megajánlások:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) 293 881 577 nettó Ft

2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott szakember épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva (maximum 36 hónap) 41 hónap

3. Jótállás időtartama (hónap) 40 hónap

##### Indokolás:

Az ajánlat érvényes, az alkalmassági követelményeknek való megfelelést előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, a kizáró okok fenn nem állását előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, az ajánlat egyebekben is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.

##### 2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)

Önálló Ajánlattevő neve HORVÁTH-ÉP KFT.

Önálló Ajánlattevő székhelye H-8360 KESZTHELY, SÖMÖGYEI ÚT 1.  
10496934-2-20

Az értékelési részszerpontokra tett megajánlások:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) 298 821 516 nettó Ft
2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott szakember épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva (maximum 36 hónap) 12 hónap
3. Jótállás időtartama (hónap) 36 hónap

**Indokolás:**

Az ajánlat érvényes, az alkalmassági követelményeknek való megfelelést előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, a kizáró okok fenn nem állását előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, az ajánlat egyebekben is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.

3. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)

Önálló Ajánlattevő neve NOVOKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Önálló Ajánlattevő székhelye 8900 Zalaegerszeg, Újhegy u. 1.

13773146-2-20

Az értékelési részszerpontokra tett megajánlások:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) 304 501 706 nettó Ft
2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott szakember épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva (maximum 36 hónap) 60 hónap
3. Jótállás időtartama (hónap) 36 hónap

**Indokolás:**

Az ajánlat érvényes, az alkalmassági követelményeknek való megfelelést előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, a kizáró okok fenn nem állását előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, az ajánlat egyebekben is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.

4. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő(k) neve(i), székhelye(i)

Önálló Ajánlattevő neve BMT Mérnöki Zrt.

Önálló Ajánlattevő székhelye 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 52/A fsz.

25548556-2-20

Az értékelési részszerpontokra tett megajánlások:

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) 299.519.630,-nettó Ft
2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott szakember épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva (maximum 36 hónap) 156 hónap
3. Jótállás időtartama (hónap) 36 hónap

**Indokolás:**

Az ajánlat érvényes, az alkalmassági követelményeknek való megfelelést előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, a kizáró okok fenn nem állását előzetesen az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtaknak megfelelően igazolta, az ajánlat egyebekben is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak.

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>**

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		SZABAU INVEST Kft.		HORVÁTH-ÉP Kft.		NOVOKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		BMT Mérnöki Zrt.	
Az értékelés	A részszerpontok								
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint)	70	100	7000	98,34	6.883,8	96,51	6755,7	98,11	6867,7
2. Az ajánlattételi felhívás 12.2.2 M/2. pontjában meghatározott szakember épület építés és/vagy épület felújítás és/vagy épület bővítés kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata hónapban megadva (maximum 36 hónap) megadva (maximum 36 hónap))	20	100	2000	33,3	666,6	100	2000	100	2000
3. Jótállás időtartama, hónap (legalább 36, legfeljebb 60 hónap)	10	100	1000	90	900	90	900	90	900
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10000		8.450,4		9655,7		9767,7

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 <sup>2</sup>**

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont tekintetében a fordított arányosítás, a 2. 3. értékelési részszerpontok tekintetében az egyenes arányosítás.

1. értékelési részszerpont:

$$P = (A_{\text{legkedvezőbb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$  = a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$  = a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési részszerpont:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$  = a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$  = a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (max. 36 hónap)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen értékelési szerpont tekintetében tett megajánlás legkedvezőbb szintje 36 hónap, így ezen megajánlás és az ennél kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, azaz 100 pontot!

3. értékelési részszerpont:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legkedvezőbb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$  = a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$  = a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legkedvezőbb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (max. 60 hónap)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a 60 hónapos, vagy annál hosszabb jótállási időre vonatkozó ajánlatokat a Kbt. 77. § (1) bekezdésében foglaltak szerint egyaránt az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám felső határával azonos, 100 ponttal értékeli.

Ajánlatkérő a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása napjától számított 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlásokat nem fogadja el, azon ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek tekinti.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**SZABAU INVEST Kft.** 8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4. II. em. 1.

Az ellenszolgáltatás összege: Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) 293 881 577 nettó Ft  
13028367-2-20

Egyösszegű ajánlati ár (nettó forint) nettó 296.612.540,- Ft

**Indokolás:**

Az Ajánlattevő ajánlata érvényes, az értékelés szempontja – legjobb ár-érték arány – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette a maximális pontszámmal. Az ellenszolgáltatás teljesítéséhez szükséges fedezet a Támogatási Szerződés alapján rendelkezésre áll.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-** <sup>2</sup>

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

zsuzálás és állványozás részfeladatai, föld és sziklamunka részfeladatai, sicalapozás részfeladatai, helyszíni beton- és vasbeton munka részfeladatai, falazás és egyéb kőművesmunka részfeladatai, fém és könnyű épületszerkezet szerelés részfeladatai, padozatépítés részfeladatai, kőművesmunkák részfeladatai, panelek és szegélyek részfeladatai, szárazépítés részfeladatai, bádogozás részfeladatai, homlokzati nyílászárók részfeladatai, felülvilágítók részfeladatai, felületképzések részfeladatai, vápa-előtető részfeladatai, homlokzatképzések részfeladatai, takarítási munkák részfeladatai, csapadékvíz-szerelés részfeladatai, tűzivíz szerelés részfeladatai, központi fűtés szerelés részfeladatai, védőcsövek részfeladatai, vezetékek kábelek részfeladatai, vezeték, (kábelek) tartószerkezete részfeladatai, szerelvények részfeladatai, lámpatestek, fényforrások, részfeladatai, villámvédelem részfeladatai, egyéb részfeladatai, elosztóberendezések korábbi terv figyelembevételével részfeladatai, tűzjelző szerelés részfeladatai, külső villamos energia ellátás részfeladatai, csapadékcatorna építés részfeladatai, vízvezeték építés részfeladatai, általános tételek részfeladatai, vízvezeték építés részfeladatai, általános tételek részfeladatai, közműkiváltások részfeladatai, útépítés részfeladatai, forgalomtechnikai berendezések részfeladatai, felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:- <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:** <sup>2</sup>

Mecséri Krisztián ev

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek** <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: **Mecséri Krisztián ev**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

**V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:-** <sup>2</sup>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdet: 2018/06/06 Lejárata: 2018/06/11

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/06/06**

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/06/06**

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>**

<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup></b>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b>
<b>VI.1.10) További információk: <sup>2</sup></b>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben



Ellenjegyzem:  
**dr. Hatás Orsolya Liliána**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 40.