

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZETE

**„Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen
– III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú
projekt kivitelezési munkáira”**

tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatandó közbeszerzési eljáráshoz

2019.



Ellenjegyzem:
dr. Hatás Orsolya Lillána
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 40.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZETE

amely létrejött egyrészről a

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

címe: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

adószáma: 15734453-2-20

statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20

törzsszáma: 734 455

képviseli: **Balaicz Zoltán** polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

.....
székhelye:
képviselője:
cégjegyzékszám:
adószáma:
kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:
bankszámlaszám:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK, A SZERZŐDÉS CÉLJA

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő „Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást indított meg és folytatott le a Kbt. 115. §-a alapján a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint.
- 1.2. Megrendelő rendelkezik a jelen építési beruházáshoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációval, amelyet a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott és amely alapján Vállalkozó a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatában és a közbeszerzési eljárás keretében rendelkezésre bocsátott dokumentumokban, így a műszaki tartalomban foglaltak szerint köteles a munkát elvégezni.
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárás teljes mennyiségét, illetve a főbb szerződéses feltételeket az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlattételi dokumentációban, illetőleg azok mellékletét képező műszaki tartalomban határozta meg. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során – az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban rögzített feltételekre tekintettel – megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére figyelemmel Megrendelő részére megvalósítható. Az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési részszempontok alapján a legjobb ár-érték arány szerinti legelőnyösebb ajánlat került kiválasztásra, melynek alapján Megrendelő Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
- 1.4. Mindezek alapján a felek – a teljesítéssel kapcsolatos jogaik és kötelezettségeik rögzítése céljából – a jelen vállalkozási szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a

jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – függetlenül azon ténytől, hogy a jelen dokumentumhoz fizikailag csatolásra kerültek-e – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció és mellékleteit képező műszaki tartalomban foglalt rendelkezésekre, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás tartalmára, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. Jelen szerződés tárgya: **„Vállalkozási szerződés az Inkubátorház bővítés Zalaegerszegen – III. ütem című, TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosítószámú projekt kivitelezési munkáira”**

a közbeszerzési eljárás során átadott és jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció és az egyéb közbeszerzési dokumentumok, valamint jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.

- 2.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti munkák elvégzését a jelen szerződés és mellékletei által meghatározottak szerint legmagasabb minőségi osztályú minőségben, a jogszabályoknak, egyéb kötelezően alkalmazandó előírásoknak és az általánosan elfogadott és gyakorolt szakmai szabályoknak megfelelően. Ha a jelen szerződés vagy a jelen szerződés bármelyik melléklete az MSZ-nél szigorúbb vagy magasabb követelményt ír elő, abban az esetben ez a szigorúbb vagy magasabb követelmény veendő figyelembe, és Megrendelő csak az e szerinti teljesítést köteles elfogadni.

- 2.3. Szerződő felek a 2.1. pontban megjelölt szerződési tárgyat az alábbiak szerint részletezik:

2.3.1. **Generál-kivitelezési munkák**

A vállalási ár az 2.) pontban foglalt kivitelezés szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalási ár és a határidő nem módosítható.

A vállalkozói díj tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a kivitelezés megvalósításához, a feladat- és műszaki leírásban rögzített feltételek betartásához szükségesek. A vállalkozói díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (ÁFA) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

A Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj magában foglal minden kifizetési igényt és a közbeszerzési műszaki leírásban (kiviteli tervekben) előírt valamennyi kötelezettséget. A vállalkozói díj tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a beruházás eredményfelelős megvalósításához és a megrendelői feltételek betartásához szükségesek.

Az átalányár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 2.) pontban meghatározott kivitelezés

szerződésszerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozó a szerződéses áron felül – az Áfa kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőkre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott műszaki terveket és költségvetési mennyiségi kiírást megismerte és azokat felülvizsgálta. A tervek és költségvetési kiírás ismeretében kijelenti, hogy utólagos mennyiségi felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelések kapcsán pótlólagos díjkövetelést nem támaszt, annak érvényesítéséről a szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond.

2.4. **A teljesítés helye: Zalaegerszeg közigazgatási területe hrsz: 0792/15**

Amennyiben a kivitelezés megvalósításhoz további területek igénybe vételére lesz szükség a Vállalkozónak saját hatáskörében az adott területre való belépést biztosítani kell

3. A VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, A TELJESÍTÉS MÓDJA

- 3.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát képező feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, valamint az építési engedélyek és a vonatkozó hatósági előírások, szabványok szerint; műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, első osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, biztonságos, üzem- és rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés szerinti határidőre teljesíteni.
- 3.2. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó kötelezettségét képezte a rendelkezésére bocsátott tervek, terviratok, engedélyek, határozatok, szakvélemények, adatok, a munkahelyi állapot és a kivitelezéssel érintett ingatlan kellő szakértelemmel és gondossággal történő átvizsgálása. Mindezek alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel köteles a munkáját végezni. Minderre tekintettel Vállalkozó feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy azok a műszaki dokumentációban, műszaki leírásokban vagy a költségvetésben esetleg külön nem kerültek feltüntetésre. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelmen kívül hagyása miatt többletigény felmerülését nem fogadja el.
- 3.3. A szerződés tárgya körében Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen bármely jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat, előírás által a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban megállapított, vagy a későbbiekben megállapításra kerülő bármely kötelezettség, feltétel teljesítése, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen szerződés jogszerűen teljesítésre kerüljön, függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági határozat Megrendelőt vagy Vállalkozót nevezi meg a kötelezettség címzettjeként.
- 3.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes szervezési, adminisztratív és bejelentési feladat elvégzése (így különösen az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyek

beszerzése, jogszabályi előírásoknak megfelelő feltételek megteremtése, a zajkibocsátási határérték alóli felmentés kérelmezése és megszerzése, hulladékkezelési terv, munkaegészségügyi adminisztráció). Vállalkozó e feladatokat saját költségén köteles teljesíteni. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges valamely adminisztratív kötelezettség, feladat kötelezettje jogszabály vagy hatósági előírás alapján maga a Megrendelő, úgy Vállalkozó feladatát képezi a kötelezettség teljesítésének előkészítése és Megrendelő részére kellő időben történő előterjesztése.

- 3.5. A Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az alvállalkozók szolgáltatásaiért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Megrendelő tájékoztatja továbbá Vállalkozót, hogy legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy végzi – a tőle elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, a Megrendelő szakmai és gazdasági

szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, az európai uniós és magyar jogszabályoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági előírásoknak megfelelően teljesíti. E körben különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Épkiv.), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. Kormányrendeletben, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben, valamint a Vízügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendeletben, valamint a 181/2003. (XI.5) Korm. rendeletben foglaltakat a szerződés teljesítése során mindvégig betartja.

- 3.6. A Vállalkozó köteles Megrendelőt a szerződés teljesítése során felhasznált, beépítésre kerülő építési termékek lényeges tulajdonságairól és az azokkal kapcsolatos fontos követelményekről tájékoztatni, illetve azokra vonatkozó okiratokat átadni. A Vállalkozó e kötelezettségének *az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól* szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint tesz eleget. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő műszaki ellenőre a beépítésre kerülő anyagokat folyamatosan, szűrőpróba-szerűen ellenőrzi. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni. Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.
- 3.7. Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagokra vonatkozóan a műszaki előírások alapján az alkalmassági vizsgálati jegyzőkönyveket, teljesítmény-nyilatkozatokat és technológiai utasításokat, valamint a meglévő szomszédos épületeket és építményeket és a megközelítéshez igénybe vett útszakaszt érintő állapot rögzítő dokumentációt legkésőbb a bontási vagy takarási munkálatok megkezdése előtt 5 nappal benyújtani. A műszaki ellenőr a dokumentációt a benyújtástól számított 5 munkanapon belül megvizsgálja és a szükséges kiegészítéseket, módosításokat jelzi az Vállalkozó felé. Vállalkozónak a Megrendelő/műszaki ellenőr által meghatározott kiegészítésekkel és módosításokkal kell az alkalmassági vizsgálati jegyzőkönyveket és technológiai utasítást véglegesítenie, és Megrendelőnek átadni. A munkakezdési engedély csak a fenti dokumentumok műszaki ellenőr általi jóváhagyását követően kerül megadásra.
- 3.8. Vállalkozó köteles a teljesítményigazolásokon túl is gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását, engedélyeket és tanúsítványokat biztosítani. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz- és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.

- 3.9. Amennyiben Vállalkozó nem a tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes leírást köteles előzetesen csatolni az egyenértékűség megállapításához. A Vállalkozó által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Vállalkozó felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Vállalkozó nem csatol leírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagokat, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Vállalkozó igazol és szavatol. A jelen pont szerinti vállalkozói kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítésigazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni.
- 3.10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges gépek, berendezések és eszközök a rendelkezésére állnak.
- 3.11. A kivitelezési munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvételt és a kivitelezési munkák előzetes jogszabályi bejelentési kötelezettsége teljesítését követően kezdhetők meg. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterület átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat az e-építési naplóban rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelőt a hiányosságok megszüntetésére. Vállalkozó az e-építési napló vezetéséről az Ép kiv. előírásainak megfelelően a teljesítés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő és megbízottjai, így különösen Megrendelő műszaki képviselői naplóbejegyzéseivel kapcsolatos észrevételeit 3 napon belül rögzítenie kell az e-építési naplóban. Az észrevétel Vállalkozó általi esetleges elmulasztása vagy határidőn túli teljesítése a naplóbejegyzés Vállalkozó általi tudomásulvételét jelenti.

- 3.12. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt a kivitelezéssel érintett ingatlan területén vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabályok által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó dokumentumok elhelyezésére és őrzésére. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő és nevében eljáró meghatalmazottai az irodába beléphessenek, a vállalkozó által a kötelezően a helyszínen tartandó dokumentációkat ellenőrizhessék.
- 3.13. A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezető(k) és építésvezető irányítják. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni. A Vállalkozó által kijelölt felelős műszaki vezető(k) és építésvezető(k) legkésőbb a munkakezdés napját megelőző munkanapig

kötelesek a jogszabály által előírt dokumentumokat Megrendelő részére átadni.

- 3.14. Megrendelő és Vállalkozó a koordináció biztosítására egyeztetett időpontokban kooperációs értekezletet tart, amelyet Megrendelő műszaki ellenőre hív össze, és amelyen Vállalkozó köteles részt venni és arra alkalmas helyszínt biztosítani. A kooperációs értekezletről emlékeztető készül.
- 3.15. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja és a munkát a jelen szerződés mellékletét képező részletes műszaki ütemterv (6. sz. melléklet) alapján köteles végezni. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 3.16. Vállalkozó köteles a teljesítés teljes időtartama alatt Megrendelővel együttműködni, ezt alvállalkozói tekintetében is biztosítani.
- 3.17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés, munkavédelmi eszközök, védőtetők, stb.) telepíteni, helyszínen tartani, mozgatni és a megvalósítás befejezésekor a munkaterületről eltávolítani.
- 3.18. Vállalkozó köteles a munkaterületet körülkeríteni és őrizni, valamint az igénybe vett ingatlanon belüli járda, úttest folyamatos tisztántartásáról gondoskodni, a területen meglévő belső útközlekedést biztosítani.
- 3.19. Vállalkozó feladatát képezi, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait betartásával, figyelemmel a hulladékjegyzékről szóló 72/2013 (VIII. 27.) VM rendeletben foglaltakra, a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, és egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét rendszeres elszállítása, és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása az Ép kiv. előírásainak megfelelően, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok saját költségen történő elvégzése, illetve mindezekhez a megfelelő engedélyek előzetes beszerzése. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni. Az irányadó díj az építésügyekért felelős miniszter által meghatározott mindenkori rezsioradíj. Vállalkozó a felmerült költségek árszintjét ennek betartása esetén nem kifogásolhatja meg.
- 3.20. A Vállalkozó tevékenysége során keletkező hulladék a Vállalkozó tulajdonát képezi. A hulladékkal kapcsolatos kezelési, adatszolgáltatás, nyilvántartási kötelezettség Vállalkozót terheli.
- 3.21. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Minden esetleges kárért – beleértve a környezetkárosodást vagy -szennyezést is – minden felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzésekor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek zajkibocsátása a jogszabályokban meghatározott zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

- 3.22. Vállalkozó köteles a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat, az érintett terület tulajdonosának, kezelőjének, illetve a hatóságoknak és szakhatóságoknak az utasítása szerint, a munkák befejeztével kijavítani.
- 3.23. A Vállalkozónak a munkaterületen minden közművet és kábelt azonosítania kell, és amennyiben a technológia azt szükségessé teszi, védelembe kell helyezni, vagy át kell helyezni. Vállalkozó a kivitelezés idejére köteles a közműegyeztetési és kezelői nyilatkozatokban meghatározott módon eljárni, az egyes közműkezelőktől, közműtulajdonosoktól a szakfelügyeletet megrendelni. A szakfelügyelet megtörténtét az e-építési naplóban rögzíteni kell. A Vállalkozónak a munka tényleges megkezdése előtt ellenőriznie kell, hogy a közművek biztonságosan üzemben kívül vannak-e. A Vállalkozó felelős a közművekben okozott kárért.
- 3.24. Mind a Vállalkozó, mind alvállalkozója a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 3.25. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival, közreműködőivel, alvállalkozóival, illetőleg ezek közreműködőivel is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat, különös tekintettel a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, az Emelőgép Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 47/1999. (VIII. 4.) GM rendelet, a Vizügyi Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 24/2007. (VII. 3.) KvVM rendelet, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait.
- 3.26. Vállalkozó jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során köteles saját felelős hatáskörében teljes körűen betartani, illetve betartatni a munkabiztonsági, vagyon-, baleset-, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat, így különösen köteles arra, hogy a jogszabályi megfelelés keretében a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt igénybe vegye (megbízza vagy foglalkoztassa) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti koordinátort. Köteles továbbá a Megrendelő felé haladéktalanul jelezni, – az elhárításra tett azonnali intézkedés mellett – ha a munkaterületen olyan veszélyforrást észlel, amely súlyosan veszélyezteti saját vagy más munkavállalók, egyéb személyek egészségét, testi épségét, a vagyoni javak, illetve a környezet épségének megőrzését. A Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselőjének munkavédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magára és alvállalkozóira nézve kötelezőnek tekinteni. Amennyiben Megrendelő vagy a munkavédelmi hatóság munkavédelemmel kapcsolatos jogszerű utasításait Vállalkozó 24 órán belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó

költségére megszüntetni, vagy a munkát leállíttatni a hiányosságok megszüntetéséig.

- 3.27. A Vállalkozó munkavédelmi koordinátora (címe:, jogosultága:, telefon:, e-mail címe:)
- 3.28. Minden egyes eltakart szerkezettel kapcsolatos munkafázis befejezését követően Vállalkozónak az elkészült munka minősítését el kell végeznie, vagy végeztetnie és a műszaki ellenőr által elfogadott minősítést, Megrendelő részére át kell adni. Az eltakarásra kerülő munkarészről – az eltakarást megelőző 3 munkanappal – Vállalkozónak értesítenie kell Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette Megrendelőt, Megrendelő elrendelheti az eltakarás visszabontását Vállalkozó költségén.
- 3.29. Vállalkozó köteles elvégezni a megvalósításhoz szükséges, a műszaki leírásban vagy tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), melynek ellenértékét az átalányár magában foglalja.
- 3.30. Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást, engedélyt, melyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező beruházás teljesítéséhez.
- 3.31. Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkeznie kell érvényes, legalább 100 000 000,- HUF/káresemény és legalább 250 000 000,- HUF/év mértékű, összkockázatú építési és szerelési (dologi és felelősség) biztosítással, úgy hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.), a meglévő és szomszédos vonalas és egyéb létesítményekre okozott károkra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő épületekben keletkezett károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosításnak ki kell terjednie bevont alvállalkozók által okozott káreseményekre.
- 3.32. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 3.33. A felelősség-biztosítás érvényessége a szerződés hatályba lépésének napjától a sikeres műszaki átadás-átvételig folyamatosan érvényes.
a felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az építési tevékenység során okozott:
– a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- 3.34. A jótállási idő végéig a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokban a Vállalkozó által végzett munkákból kifolyólag okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik, és vállalja a szükséges helyreállításokat. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéssel érintett területen lévő ingatlanokról állapot rögzítés készítése a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

- 3.35. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, és emiatt, vagy egyéb más okból a biztosító nem fizet kártérítést, akkor a Vállalkozónak kell teljes körűen helyt állnia a biztosító helyett.
- 3.36. Felek a Vállalkozó jótállásra, szavatosságra vonatkozó kötelezettségeit az alábbiak szerint rögzítik:

Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozója, vagy egyéb, a teljesítésbe bevont személy által elvégzett munkára a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása napjától számított **... hónap** (*Nyertes Ajánlattevő megajánlásának megfelelően kitöltendő*) **időtartamú teljes körű jótállást** vállal. Vállalkozónak az általa felhasznált egyes anyagok, szerkezetek vonatkozásában biztosítania kell továbbá az általa vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat is. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jog gyakorlására a jelen szerződés kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosultak.

A jótállási és szavatossági időn belül hibák, hiányosságok ismertté válása esetén a Megrendelő értesíti a Vállalkozót, mely értesítés Vállalkozó általi kézhezvételét követő 4 (négy) munkanapon belül a felek egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően, ha a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, haladéktalanul, egyéb esetekben 15 napon belül köteles a Vállalkozó a hibákat és hiányosságokat térítésmentesen és teljes egészében megszüntetni. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik mindazon kárért, mely ezen kötelezettsége elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből származik, valamint Megrendelőnek jogában áll a jóteljesítési biztosítékot, annak érvényességi időtartama alatt a hibák elhárítása céljából igénybe venni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát Vállalkozóval szemben elveszítené.

- 3.37. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által előkészített utó-felülvizsgálati eljárásokon részt venni. Az utó-felülvizsgálati eljárásra a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 12 hónap elteltével, továbbá a jótállási időtartam lejárta előtt kerül sor. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a kivitelezéssel érintett ingatlan működésében rendellenességet tapasztal. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Vállalkozó 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének az előírt határidőben nem tesz eleget, Megrendelőnek jogában áll a jóteljesítési biztosítékot a hibák elhárítása céljából igénybe venni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát Vállalkozóval szemben elveszítené.
- 3.38. Konstruktív hiba esetén a vállalkozó köteles a megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

3.39. Minőségi követelmények

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat jelen Megrendelő kizárólag a szerződésnek megfelelő teljesítést fogad el.

A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó az Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU Rendeletében (2011. március 9.), valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet rendeletben foglalt feltételének megfelelő minőségtanúsító okiratokat szállítás, beépítés előtt jóváhagyásra benyújtja a műszaki ellenőrnek.

- 3.40. Vállalkozó a szerződést a nyertes ajánlatban megnevezett alábbi kulcs-szakember bevonásával köteles teljesíteni:

Szakember pozíciója	Szakember neve, szakmai többlettapasztalata (hónap)
Eljárást megindító felhívás III.1.3 M/2. pontja szerinti szakember, aki MV-É jogosultsággal rendelkezik	

A fenti szakember köteles a szerződés teljesítésében személyesen közreműködni. A teljesítésben történő bevonására, esetleges cseréjére a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdése irányadó, különös figyelemmel a 138. § (4) bekezdés utolsó mondatára. Megrendelő ezen pont szerinti előírások betartását a teljesítés során bármikor ellenőrizni jogosult. Amennyiben az előírás megsértését észleli, felhívja a Vállalkozót legfeljebb 5 munkanapos határidővel a szerződésszerű állapot helyreállítására. A határidő eredménytelen elteltét követően Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

4. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, ELLENŐRZÉSI ÉS UTASÍTÁSI JOGA

- 4.1. A Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott kivitelezés alapjául szolgáló tervdokumentáció jelen szerződés mellékletét képezi.

Megrendelő a **munkaterületet** a jelen szerződés hatályba lépését követően **legkésőbb három munkanapon belül** átadja.

Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétel jegyzőkönyvben rögzített időpontjával a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Vállalkozóra, és az csak a munkaterület jogszerű, jegyzőkönyvben rögzített visszaadásával egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

- 4.2. Megrendelő és megbízottja a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során közléseiket az e-naplóba teszik meg. A bejegyzéseket szükség szerint megküldhetik elektronikus formában a Vállalkozó nevesített képviselőjének is, de a hivatalos közlési forma az e-napló. Megrendelő az utasításait elsősorban az e-építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. Vállalkozó köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, e-építési naplóban való írásos megerősítésével.

Vállalkozó nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem megy át a Megrendelő által végzett vizsgálaton vagy ellenőrzésen, a Vállalkozó az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén vagy kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni. A vizsgálatok során hibásnak minősülő munkarészek vizsgálati költségei a Vállalkozót terhelik.

- 4.3. A Megrendelő köteles a jelen szerződésben szabályozott, körülírt létesítmények Vállalkozó által történő megvalósítását lehetővé tenni, Vállalkozóval és az általa a teljesítésbe jogszerűen bevont alvállalkozókkal, teljesítési segédekkel folyamatosan együttműködni. Az együttműködés körében a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági és egyéb hivatalos eljárásoknak a Megrendelő nevében történő intézkedéseire a szükséges egyedi felhatalmazásokat – Vállalkozó írásbeli kezdeményezésére – azok szükségességének felmerülésekor a lehető legrövidebb időn belül megadni.
- 4.4. Megrendelő köteles a szerződés szerűen elvégzett munkákat átvenni, és a jelen szerződés előírásai szerint a pénzügyi teljesítéseket megtenni.
- 4.5. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai nem tehetik a Vállalkozó teljesítését terheesebbé. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint nem végezheti el az építési munkát, ha ez jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5. MEGVALÓSÍTÁSI ÜTEMEZÉS, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 5.1. Vállalkozó a jelen szerződés 2.3.1. pontjában foglalt kötelezettsége körében a szerződés megkötését követően haladéktalanul, egyéb kötelezettségei körében a munkaterület 4.1. pont szerinti átadás-átvételével egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni.
- 5.2. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott késedelmi kötbér alkalmazására a véghatáridő tekintetében jogosult.

A jelen szerződés tárgyát (2.1. pont) képező teljes körű kivitelezés véghatárideje (kivitelezési munkák befejezésének határideje): a **munkaterület átadásától számított 150 nap**, amely időtartamon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. Az eljárás megkezdésének feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes (hiba- és hiánymentes) lezárásához szükséges 6.6 pont szerinti dokumentációk Megrendelő részére történő átadása, és a teljesítést igazoló dokumentumok e-naplóba történő feltöltése.

- 5.3. Vállalkozó Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha az előteljesítés a Megrendelő lényeges jogi érdekét nem sérti és Vállalkozó az előteljesítéssel járó esetleges többletköltség viselését vállalja.
- 5.4. Az időjárási viszonyok (tartós eső, fagy, stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során tett nyertes ajánlatának összeállítása során figyelembe vett minden, az építőipari kivitelezés jellegéből szükségszerűen adódó bizonytalansági tényezőt (tervezői művezetés, megrendelői döntéshozatal időigénye, megközelítés nehézsége, stb.), így erre való hivatkozással költségmódosítási, illetve teljesítési véghatáridő módosítási igénnyel a szerződés teljesítésének időtartama alatt nem léphet fel. A Vállalkozónak fel nem róható, nem az e pont szerinti körbe tartozó okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a teljesítési véghatáridő meghosszabbodik.
- 5.5. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely feladata határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Vállalkozó a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.

6. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS ÉS MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 6.1. A megvalósítás akkor és azzal az időponttal tekintendő teljesítettnek a Felek részéről, ha a jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció alapján a munka elkészült, és Megrendelő a sikeres átvétel tényét is rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírta és a megvalósulási (átadási) tervdokumentáció és a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok Megrendelő rendelkezésére állnak. Mindaddig Vállalkozó viseli a teljes szolgáltatás megsemmisülésének vagy minőségi romlásának kockázatát abban az esetben is, ha előzetesen köztes átadás-átvételre került sor. Az átadás-átvétel feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés.
- 6.2. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően legalább 8 nappal az elvégzett munkákat Megrendelő és a műszaki ellenőr részére írásban (e-naplóban) készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel előkészítése Vállalkozó feladatát képezi.
- 6.3. Az e-naplóban történő készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő vagy képviselője tűzi ki és hívja össze. Felek az átadás-átvétel idején hatályos jogszabályi rendelkezések –különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdései és az Ép.kiv. 31-32. §-ai alapján, egymással együttműködve kötelesek eljárni. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 30 (harminc) napon belül kell befejezni.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárást az Ép.kiv. előírásainak megfelelően kell lefolytatni és arról jegyzőkönyvet kell készíteni, mely az e-főnaplóhoz

mellékletként csatolandó. A jegyzőkönyv tartalmazza az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása, valamint egy esetleges jogvita szempontjából döntő fontosságú tényeket az Ép.kiv. előírásainak megfelelően azzal a kiemelt követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is ki kell derülnie, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás.

- 6.5. Kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, az átvételt nem tagadhatja meg. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. A hibák kijavítását követően Vállalkozó köteles a munkaterületet Megrendelő birtokába visszaadni az Ép.kiv. előírásaival összhangban.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.

- 6.6. Vállalkozó a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) dokumentációt, és Megrendelő képviselője számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 2 nappal 1 példányban nyomtatott formában átadja. A műszaki ellenőr jóváhagyását követően 6 pld nyomtatott és 2 példány pdf és dwg -EOV rendszerben- formátumban is) átadja. A megvalósulási dokumentációnak tartalmaznia kell a megvalósulási terveket, az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, garanciabizonylatokat és teljesítménynyilatkozatokat, megfelelő vízmintát, kivitelezői nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és egyéb dokumentumot a Vállalkozó érdekkörén belül, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges. A vállalkozó a Megrendelő formátuma szerint vagyonelemtárt készít a szerződés tárgya szerinti megvalósulásról.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot és használati, karbantartási utasítást ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes oktatást nyújt a berendezéseik -különösen az üzemeltetéshez szükséges gépek és rendszerek (fűtés, hűtés, és gyengeáramú rendszerek) - működéséről, üzemeltetéséről és ezen oktatásról készített jegyzőkönyvvel igazolja az oktatás megtörténtét.
- 6.8. A Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítése körében Megrendelő részére átadott bármely dokumentáció teljes körű, kizárólagos és korlátozásmentes felhasználási joga az átadással Megrendelőre száll át.
- 6.9. Felek a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatásra vonatkozó kifizetési szabályokra tekintettel rögzítik, hogy a teljesítést a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatok fizikai megvalósulásával, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásával tekintik igazoltnak. Ettől függetlenül a teljesítés igazolás kiállítását követően is Vállalkozó kötelezettségét képezi az egyéb szükségszerű, a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzése.

- 6.10. Megrendelő a létesítmény sikeres műszaki átadás átvételének és a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok Vállalkozó részéről történő átadásának időpontjától a használatba vételi engedély megszerzéséig rendelkezésre állási időt köt ki a Vállalkozóval szemben. A rendelkezésre állási idő alatt Vállalkozó köteles a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi intézkedést megtenni, így különösen a Hatóság észrevételeinek megfelelően az előkészített dokumentumokat javítani, kiegészíteni vagy módosítani. Ennek keretén belül Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi, engedélyezési eljárás(ok)ban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közműszolgáltatók előtt képviseli, saját költségén előzetesen kihívja őket, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Vállalkozó a jelen közreműködésért külön díjazásra nem jogosult.
- 6.11. Vállalkozó köteles a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, továbbá a használatba vételi eljárásban az engedély megszerzéséhez szükséges mértékben közreműködni, a használatba vételi engedély megszerzéséig rendelkezésre állni, az engedély megszerzéséhez szükséges javításokat, módosításokat elvégezni.
- 6.12. A teljesítésigazolás kiadására Megrendelő részéről Megrendelő műszaki ellenőrének javaslata alapján együttes teljesítés igazolásra kijelölt kapcsolattartó személyek:
Dr Vadvári Tibor, ZMJV Önkormányzat alpolgármester, TOP Irányító Testület vezető, vadvvari.tibor@zalaegerszeg.hu
Frigy Tamás projektmenedzser frigy.tamas@zvf.hu
- 6.13. Megrendelő a teljesítést a jogszabályi előírásoknak megfelelően a teljesítés időszakában is köteles ellenőrizni, valamint Felek megállapodása alapján az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 12 hónap elteltével, valamint a jótállási időszak lejártá előtt előkészíteni az utó-felülvizsgálati eljárást és arra Vállalkozót meghívni.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. A vállalkozói díj mértéke, pótmunka, többletmunka

- 7.1.1. Szerződő felek a szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét az ajánlatban megjelölt-, Ft + (a mindenkorai jogszabályok szerint hatályos mértékű) ÁFA, azazforint + ÁFA összegben állapítják meg.
- 7.1.2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás építési hatósági engedélyköteles, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdésének b) pontja alapján a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységekre a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az általános forgalmi adó összegét megrendelő közvetlenül fizeti meg az adóhatóság részére.

Felek egyetértően rögzítik, hogy az általános forgalmi adó (ÁFA) mértéke és annak felszámítási módja a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kerül megállapításra, így amennyiben az általános forgalmi adó (ÁFA) mértéke vagy felszámítási módja jogszabályi változás folytán módosulna, az nem igényli jelen szerződés módosítását, Vállalkozó e tekintetben is a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően köteles a vállalkozói díjról számláját kiállítani.

- 7.1.3. A 7.1.1. pontban megjelölt vállalkozói díj átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére, és azok költségeire, melyet jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, vagy amely kötelezettségek Vállalkozóra jogszabály alapján hárulnak, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (megközelíthetőség, felvonulás, organizáció) és egyéb adottságokat.
- 7.1.4. A vállalkozói díj magában foglalja tehát a Vállalkozónak minden, a jelen szerződésbe foglalt, illetve a jogszabályok alapján kötelezően elvégzendő feladatát, illetve ellátandó kötelezettségét – függetlenül attól, hogy ennek tényét a jele szerződés az egyes kötelezettségeknél külön kiemeli-e – vagyis:
- a. a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
 - b. a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget
 - c. minden olyan esetleges egyéb költséget, amely az ajánlatadás időpontjában Vállalkozó részéről megismerhető lett volna az érvényben lévő jogszabályok, szakmai előírások alapján.
- 7.1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy Műszaki dokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, ajánlata teljes körű, erre tekintettel a későbbiekben nem tehet a mennyiségi kiírásra, illetve elvégzendő feladat nem megfelelő leírására vonatkozó nyilatkozatot, továbbá mindezzel tekintettel a fenti átalányáron felül semmilyen címen nem érvényesíthet többletköltséget, kivéve a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti költséget, valamint a Kbt. 141. §-ában foglalt esetekben. Vállalkozó a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vállalkozói díj elfogadását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, helyszíni adottságot, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után, a fenti körülményekből adódó lehetséges többletköltségek megfelelő kalkulálásával kötötte meg. Vállalkozó nem követelheti a vállalkozói díj növelését vagy a kifizetési ütemezés változtatását a vállalkozói költségek előre nem látott emelkedése, a tervezett nyereség csökkenése, veszteség keletkezése vagy más hasonló ok miatt sem.
- 7.1.6. Az írásbeli megállapodás nélkül elvégzett szolgáltatások díjazására megrendelő nem köteles. Pótmunkának minősül a Megrendelő által elrendelt, a szerződés műszaki tartalmában nem rögzített munka, további Megrendelő igényből

eredően elrendelt munka. Többletmunkának minősül a szerződéskötés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozási díjban) figyelembe nem vett tétel. Többletmunkák elszámolására Vállalkozó jelen szerződés keretében nem jogosult.

7.2. A vállalkozói díj megfizetésének módja

7.2.1. Megrendelő a jelen szerződés finanszírozását a TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 azonosító számú projekt keretében, Európai Unió forrásból kívánja biztosítani (utófinanszírozás).

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

7.2.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

7.2.3. Megrendelő az ellenszolgáltatást utólag, a kiállított számla Megrendelő általi kézhezvételét követően, átutalással teljesíti a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában foglaltak szerint, alvállalkozó igénybevételével történő teljesítés esetén pedig a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § - 31. § és 32/A. § rendelkezései szerint. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadó még a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. §-a, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzítettek is.

7.2.4. **Előleg:** Megrendelő a Kbt. 135. § (7) –(8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételét biztosítja. A Vállalkozó az előleget az előlegbekérő dokumentum benyújtásával igényelheti Megrendelőtől. Vállalkozó az igényelt előleg összegéről előleghozzámlát állít ki.

7.2.5. A Vállalkozó – az előleghozzámlát nem számítva - három alkalommal jogosult részszámlát és a végszámlát - benyújtani:

1. részszámla kiállítható legkésőbb a forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 25 %-áról (előleg igénylése esetén csökkentve a kifizetett előleg 25%-val)

2. részszámla kiállítható legkésőbb a forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 25 %-áról (előleg igénylése esetén csökkentve a kifizetett előleg 25%-val)

3. részszámla kiállítható legkésőbb a forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a vállalkozói díj 25 %-áról (előleg igénylése esetén csökkentve a kifizetett előleg 25%-val)

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását és a Megrendelő teljesítésigazolásának kiadását követően nyújtható be a vállalkozói díj 25 %-áról (előleg igénylése esetén csökkentve a kifizetett előleg 25%-val).

A végszámla kibocsátásának feltétele az építési munkák megvalósulását igazoló, műszaki ellenőr által jóváhagyott dokumentumok, valamint a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok

Megrendelő részére átadása, a műszaki átadás-átvételi eljárásának sikeres (hiány- és hibamentes) lezárása, valamint a jölteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Megrendelő részére történő átadása.

7.2.6. A számlák kiállításának feltétele a 6.11. pontban foglaltak szerinti teljesítésigazolás kiállítása. Az adott műszaki-fizetési ütemre (készültségi mérföldkő) vonatkozó, a teljesítés igazolás alapját képező kimutatáshoz Vállalkozó köteles mellékelni

a) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel megfelelőségére, elszámolhatóságára vonatkozó mindazon dokumentumokat, amelyek meglétét a jelen szerződés vagy a vonatkozó jogszabályok előírják;

b) a kimutatásban szereplő valamennyi tétel elvégzésének teljesítését igazoló, illetve a tétel elvégzésével kapcsolatban bármely kötelezettséget előíró jogszabályi rendelkezés teljesülésének igazolásához szükséges dokumentumokat [e-építési napló oldalak, megfelelőségi igazolások, tanúsítványok (így különösen a jelen szerződés vonatkozó pontjaiban meghatározott tanúsítványok, mérési jegyzőkönyvek, műbizonylatok, teljesítményigazolások, környezetvédelmi adatlapok), továbbá keletkezett építési és bontási hulladék jogszabályszerű elhelyezését biztosító eredeti okiratok átadása].

7.2.7. Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg – figyelemmel a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv tartalmára is – nyilatkozni köteles az alábbiakról:

a) a kivitelezés a tervdokumentációnak és a szabványoknak megfelelően legmagasabb osztályú minőségben készült el;

b) Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a jelen szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek;

c) a Vállalkozó beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége a Vállalkozót terheli, illetve megtett minden, a jogszabályok szerint a hatóságok felé megteendő bejelentést;

d) nyilatkozat arról, hogy a Végszámla Vállalkozó minden, a Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmazza.

7.2.8. A számlák nettó értéke a szolgáltatás maradéktalan, fent írt teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő (rész)számlák és mellékletei (kifizetési kérelem) hiánytalan beérkezését követően utófinanszírozás keretében, átutalással kerül kiegyenlítésre a mindenkor hatályos támogató okiratban foglaltakkal összhangban, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi törvény CXXVII törvényben rögzítettek tekintetével. Az ellenértéket Megrendelő a Projekt lebonyolítására szolgáló 10049006-00336396-0000309 számú, Magyar Államkincstárnál vezetett számlájáról teljesíti.

7.2.9. A számla kiegyenlítése átutalással történik Vállalkozó
(Nyertes Ajánlattevő adatainak megfelelően kitöltendő) számú bankszámlájára.

7.2.10. Megrendelő a számlákat az alábbiak szerint fizeti meg:

a) Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót:

Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(2); (5)-(6), illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint.

- b) Amennyiben Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, akkor Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint.
- 7.2.11. A Vállalkozónak a kiállított számlákon szerepeltetnie kell a jelen szerződés elnevezését, tárgyát, a vonatkozó TOP projekt azonosító számát.
- 7.2.12. A kifizetés során alkalmazni kell egyebekben különösen az alábbi jogszabályokat:
- ↳ az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
 - ↳ Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - ↳ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
 - ↳ 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyvről.
- 7.2.13. A jogszabályoknak és a jelen Szerződésnek mindenben megfelelően kiállított Számla esetén a fentiek szerinti határidőn belül indított banki átutalás Megrendelő részéről határidőben való fizetésnek minősül, függetlenül attól, hogy a jóváírás időpontjában az adott Számlán feltüntetett fizetési határidő esetlegesen már eltelt.
- 7.2.14. Felek megállapodása folytán a Teljesítésigazolással le nem igazolt – vagy nem a Megrendelő (Megrendelő műszaki képviselői) által a Teljesítésigazolással leigazolt összegnek megfelelő összegről kiállított – Számla befogadását Megrendelő jogosult jogszerűen megtagadni, amit Vállalkozó Megrendelő jogszerű eljárásaként már a jelen Szerződés aláírásával elfogad.
- 7.2.15. A jelen Szerződés alapján Megrendelőt terhelő bármely fizetési kötelezettség – ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik – akkor minősül Vállalkozó irányába teljesítettnek, amikor Megrendelő (Kifizetést teljesítő szervezet) a kérdéses összeget pénzforgalmi számlájáról fedezet mellett átutalta. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § szerinti (szerződő hatóságra vonatkozó) késedelmi kamatfizetésre köteles. A kamat összegét napi kamatszámítással kell meghatározni, 365 napos év alapul vételével.
- 7.2.16. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az e-építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.2.17. A jogszabályoknak és a szerződés egyéb rendelkezéseinek nem megfelelően benyújtott számlát a Megrendelő jogosult visszaküldeni a Vállalkozónak, mely Megrendelőtől késedelmi kamat követelését kizárja.
- 7.2.18. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
 - b) Vállalkozó bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;

- c) Vállalkozó a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy végszámla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- d) Vállalkozó a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- e) Vállalkozónak Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

8. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződészerű teljesítése esetén a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb jogait szabad választása szerint együttesen, vagy külön-külön érvényesítheti.
- 8.2. Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban kötelezettségét a szerződés szerinti véghatáridőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a nettó vállalkozói díj 1 %-a. Megrendelő a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 20 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni. A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.
- 8.3. Amennyiben a Vállalkozóra nézve kötelező teljesítési határidő túllépésének oka a Megrendelő érdekkörében felmerülő ok, továbbá Megrendelő mulasztása, úgy abban az esetben a Vállalkozó tekintetében megállapított teljesítési határidő a késedelem idejével meghosszabbodik. A felek ilyen oknak tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
 - a) a vállalkozási feladat utólagos módosulása (amennyiben ennek elvégzése igazolhatóan késleltette a Vállalkozót és ezt a tényét a pótmunka elfogadtatással egy időben a késedelem mértékének jelzése mellett Megrendelővel elfogadtatta);
 - b) Megrendelő adatszolgáltatási, munkaterület-átadási kötelezettségének késedelmes teljesítése.
- 8.4. A Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Vállalkozó az 5.2 pont szerinti teljesítési határidőt – olyan okból, amelyért felelős – 15 naptári nappal túllépi.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó eléri a késedelmi kötbér maximumát vagy a hibát az előírt határidőre nem javítja ki Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a Szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani), amely esetben Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség. Megrendelő elállási és azonnali hatályú felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy azonnali hatályú felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő azonnali hatályú felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik

meg a Szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy azonnali hatályú felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

- 8.6. Megrendelő a kötbér jogcímén fennálló követelését jogosult a Vállalkozó felé fennálló esedékes tartozásába beszámítani. Megrendelő választása szerint beszámítás helyett a Vállalkozó köteles a kötbért az erre vonatkozó megrendelői felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül Megrendelő részére a felszólításban megjelölt bankszámlaszámra való átutalással megfizetni. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 8.7. Amennyiben a Felek bármelyike tőle független, számára fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények (például természeti katasztrófa, háború, blokád, export- és importtilalom, érdekszférán kívüli sztrájk) miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Felek kötelesek a fenti körülményekről és azok várható időtartamáról a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni, az érintett hatóságoktól, kamaráktól és egyéb szervektől származó - rendelkezésre álló - hivatalos igazolások egyidejű csatolásával. Felek a tájékoztatás elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.
- 8.8. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés tárgya a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján szavatossági igényt vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít döntése szerint. A Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
Ha a Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el és szavatossági igényt érvényesít, akkor a Vállalkozó köteles a hibát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani.
Ha a Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor a Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibával érintett termékre/munkarészre eső ÁFA nélküli vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összeg.
A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés Megrendelő általi elfogadásakor
- 8.9. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint beszámítani, a 8.6 pontban foglaltakat is figyelembe véve.
Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő

írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

- 8.10. **Jólteljesítési biztosíték:** a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A jólteljesítési biztosíték a Vállalkozó a szavatossági és jótállási igények, a szerződés 3.35 és 3.36 pont szerinti hibajavítási kötelezettségek elvégzésének, továbbá a 6.10 pont szerinti közreműködési kötelezettség biztosítására szolgál.

A jólteljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatban a Kbt. 134. § (6) bekezdése az irányadó.

A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a jótállás időtartama kezdetétől köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

A jólteljesítési biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentumot a Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak napján a jelen Szerződés mellékletül csatolják.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a Felek megállapodnak, hogy a jólteljesítési biztosíték teljesítésére - a Vállalkozó választása szerint - sor kerülhet a Megrendelő részéről a Vállalkozó által benyújtott végszámla alapján fizetendő ellenértékből történő visszatartás útján is. Az ily módon visszatartott ellenszolgáltatás mértéke megegyezik a jólteljesítési biztosíték összegével, melyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti lehetőséggel élni kíván, úgy a Vállalkozó erről a körülményről legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak napján köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó az erre nyitva álló határidőn belül a jólteljesítési biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását - és tartását - hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (visszatartás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat - az óvadék szabályainak alkalmazásával - visszatartani jogosult.

9. AZ INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA, TITOKTARTÁS, ELSZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

- 9.1. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződés teljesítése kapcsán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.2. A Vállalkozó, valamint alkalmazottai és megbízottjai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lennie, és csak olyan mértékig megengedett, amely a szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
- 9.3. A szerződő felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében üzleti titok címen nem tagadhatják meg a szerződés lényeges tartalmáról történő tájékoztatást. A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását magyar és közösségi jogszabály által felhatalmazott magyar állami és uniós szervezetek jogosultak ellenőrizni.
- 9.4. A jelen titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – a felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 9.5. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9.6. Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 10.1. A Szerződés hatálybalépése: a Szerződés a létrejött napján (az utolsóként aláíró Szerződő Fél általi aláírás napján) lép hatályba.

A jelen szerződés legkésőbb a jelen szerződés szerinti, valamennyi megrendelői és vállalkozói kötelezettség teljesítésével szűnik meg. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésből fakadó egyes igények jellegüknél fogva (pld: szavatossági helytálláson, kártérítési felelősségen alapuló kötelezettségek időtartama) ezen időponton túlnyúlnak.

- 10.2. A jelen szerződés megszűnik

- a) a felek közös megegyezésével; ez esetben a felek között a már teljesített, de még ki nem fizetett szolgáltatások tekintetében elszámolási viszony jön létre;
- b) a 10.3. és 10.4. pont szerinti esetekben.

- 10.3. Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Vállalkozó ellen jogerős határozattal elrendelt felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- b) Vállalkozó a teljesítést méltányolható ok nélkül nem kezdi meg vagy felfüggeszti, és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
- c) Vállalkozó a jogszabály vagy a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- d) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja a(z) 15 naptári napot,
- e) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- f) Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét,
- g) Vállalkozó életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt, vagy 8 millió forint kárértéket meghaladó közvetlen kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot írásbeli felszólításra sem szünteti meg,
- h) felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.7. A jelen szerződés Megrendelő általi, a 10.3., 10.4., 10.5., illetve 10.6 pont alapján történő felmondása, illetve elállás esetén Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási, elállási nyilatkozatban megjelölt határidőig

a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási, elállási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszín tiszta és biztonságos állapotban hagyásának, vagy az eredeti állapot visszaállításának biztosítása érdekében. Felmondás esetén a munkának a Vállalkozó által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondása szerinti dátumig. A Vállalkozó a törvényesen engedélyezett mértékig minden olyan jogát, jogcímét köteles átruházni a Megrendelőre, amellyel a munkával és anyagokkal kapcsolatban rendelkezik a szerződés felmondásának időpontjában;

b) költségmentesen át kell adnia a Megrendelő részére minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást, nyilatkozatot,

c) a munkaterületről minden ingóságát ki kell ürítenie, alvállalkozóit onnan el kell távolítani, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Vállalkozó köteles továbbá a keletkezett bontási törmelékot, hulladékot saját költségén és felelősségére elszállítani.

10.8. Amennyiben Vállalkozó a 10.7. pontban meghatározott folyamattól eltér, Megrendelőnek az általa a felmondási nyilatkozatban tűzött határidő eredménytelen eltelte után jogában áll birtokba venni a munkaterületet, Vállalkozót felszólítani a távozásra, és a munka befejezését saját erőből, vagy harmadik fél közreműködésével végrehajtani.

10.9. A szerződés megszűnése esetén a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére kifizetni a munkának a Vállalkozó által a szerződés megszűnésének időpontjáig kivitelezett részeire vonatkozó, a Felek által együttesen – Megrendelő esetleges kárigényeire is tekintettel – megállapított vállalkozói díjat. A jelen pont szerinti elszámolás körében Felek állapot-felvételi jegyzőkönyvben rögzítik a műszaki állapotot, készültséget, és ennek alapján határozzák meg az elvégzett munka ellenértékét. A szemlére bármely fél jogosult igazságügyi műszaki szakértőt, műszaki ellenőrt, műszaki szaktanácsadót vagy közjegyzőt magával hozni, a szemlén fényképet, filmet készíteni.

10.10. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Felek tudomással bírnak arról, hogy a tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§-ban foglalt rendelkezései alapján, az abban meghatározott feltételek betartása mellett lehetséges. Minden, a jelen szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának teljesíthetősége és megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrizte. Erre tekintettel a dokumentáció és az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető.

12. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

12.1. Szerződő felek ezen szerződés fennállása alatt, az abban foglalt lényeges körülményekre vonatkozóan egymás irányába kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak.

12.2. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Ha vitás ügy merült fel, a szerződő felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek.

Felek jóhiszeműen törekednek arra, hogy az e szerződés létrejöttével és/vagy érvényességével és/vagy tartalmával kapcsolatos esetleges jogvitákat békés és közvetlen tárgyalások útján oldják meg.

12.3. Ha a 12.2. pont szerinti tárgyalásos eljárás sem vezetne eredményre a felek között a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájuk megoldásában, úgy a felek bármelyike bírósághoz fordulhat, mely eljárásra egyező akarat-elhatározással a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. KAPCSOLATTARTÓK, ÉRTESÍTÉSEK

13.1. Felek a jelen szerződésben foglalt feladatok és kötelezettségek ellátása és teljesítése érdekében történő egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg általános kapcsolattartóként:

Megrendelő részéről:	
Név	
Cím	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Vállalkozó részéről:	
Név	
Cím	
Telefon	
Fax	
E-mail	

13.2. Amennyiben a jelen szerződés vagy a felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a 13.1. pontban rögzített személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.

13.3. További kapcsolattartóként Felek az alábbi személyeket jelölik meg:

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó:

Megrendelő részéről műszaki ellenőr:

Megrendelő részéről egyéb, a projekttel kapcsolatos kérdésekben:

Vállalkozó részéről felelős műszaki vezető:

Vállalkozó részéről: szakmai kapcsolattartó:

- 13.4. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős.
- 13.5. Minden, a jelen szerződésben előírt értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:
- kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
 - ajánlott, tértivevényes küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
 - e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában azzal, hogy amennyiben az e-mail nincs ellátva hitelesített aláírással, úgy az értesítést postai úton is meg kell erősíteni.

14. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.

A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok

- a felek között létrejött jelen szerződés és mellékletei,
 - az ajánlattételi felhívás,
 - a közbeszerzési dokumentáció és az annak mellékletei,
 - a Vállalkozó által tett nyertes ajánlat [a)-d) együttesen: szerződés]
- 14.2. Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok 14.1. pontban rögzített sorrendje irányadó. Felek rögzítik, hogy e dokumentumok a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás okán mindkét félnek rendelkezésre állnak, mindkét fél számára ismertek, ezért ezek fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződés törzsszövegéhez.
- 14.3. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyan azon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.
- 14.4. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréshez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.

- 14.5. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b pontja határozza meg.
- 14.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés mellékletét képező műszaki- és pénzügyi ütemterv mindkét fél általi jóváhagyást követően módosítható a Vállalkozási Szerződés módosítása nélkül.
- 14.7. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.8. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. a Kbt., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai érvényesek.
- 14.9. Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.
- 14.10. Jelen szerződés ... (.....) számozott oldalból áll, és 5 (öt) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a felek képviselői kézjegyükkal láttak el, és amelyből a Megrendelőt 3 db, Vállalkozót 2 db példány illeti meg. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
1. **számú melléklet:** Ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentáció, műszaki leírás (kivitelezési tervdokumentáció), esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok)
 2. **számú melléklet:** Vállalkozó nyertes ajánlata
 3. **számú melléklet:** Felelősségbiztosítási kötvény Vállalkozó által ellenjegyzett másolata
 4. **számú melléklet:** Átláthatósági nyilatkozat
 5. **számú melléklet:** Műszaki-pénzügyi ütemterv (a szerződés hatályba lépését követő 3. munkanapig a szerződéshez csatolva)
 6. **melléklet:** Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó dokumentumok, okiratok listája

Zalaegerszeg, 2019.....

Zalaegerszeg, 2019.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

6. melléklet:

Műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadandó dokumentumok listája

1. megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten, minden oldal szignálva, akadálymentesítés szakértői nyilatkozat, továbbá a 45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet szerinti fotódokumentáció, a megvalósulási dokumentáció nyomtatva továbbá elektronikus (PDF, dwg) formában is átadandó;
2. kivitelezői nyilatkozat (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
3. felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok)
4. alvállalkozói nyilatkozatok,
5. teljesítményigazolások a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
6. minőségtanúsítások (teljesítményigazolások), minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye (a korábban át nem adott iratok tekintetében), jótállási szabályzat, használati, karbantartási utasítás,
7. nem szabványosított anyagok és termékek megfelelőségi igazolásai (teljesítményigazolásai), a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai,
8. az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, teljesítményigazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
9. minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír az esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
10. érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv és minősítő irat,
11. villámvédelmi mérési jegyzőkönyv és minősítő irat,
12. közmű- és kéményseprői nyilatkozatok,
13. tűzjelző rendszer létesítési és használatba vételi határozata,
14. negatív vízvizsgálati eredmény,
15. nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyvek,
16. az elkészült létesítmény geodéziai bemérés digitális állományban autocad.dwg, és.dxf, illetve közművek vonatkozásában ITR 4.0 formátumban is a közműszolgáltató által meghatározott rétegrendben
17. jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében,
18. karbantartási, kezelési utasítások átadása, személyzet kioktatása (jegyzőkönyvvel dokumentálva), jótállási jegyek
19. A keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolások
20. Utólagos Állapotfelvevési Dokumentáció,
21. Energetikai tanúsítvány
22. Épületfeltűntetési vázrajz
23. az analitikus számviteli nyilvántartáshoz szükséges létesítményenkénti vagyonelemtár, a megfelelő naturális és költségadatokkal (mintát a megrendelő biztosít)
24. minden egyéb, a kiviteli tervdokumentáció, műszaki dokumentáció vagy jelen szerződés alapján kötelezően előírt dokumentum, az eljáró hatóságok által a használatbavételi eljárás során bekért bármilyen, a kivitelezéssel kapcsolatos dokumentum, nyilatkozat.