

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
többször módosított
32/2005. (VII.15.) számú önkormányzati rendelete
a lakbértámogatásról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:¹

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város lakosság megtartó erejének növelése, valamint a gyermekes családok lakhatási feltételeinek elősegítése céljából támogatást nyújtson olyan gyermeket nevelő nehéz szociális helyzetben élő családok számára, akik anyagi helyzetük alapján lakást vásárolni nem tudnak, lakhatásuk biztosítása érdekében lakást bérelnék.

A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város igazgatási területén a nem önkormányzat, nem állam tulajdonában lévő, az 1993. évi LXXVIII. tv. ²91/A. § 1- 4. pontjába sorolható lakásokat bérleti jogviszony alapján használó olyan személyekre terjed ki (továbbiakban: bérlakás) akiknek lakóhelyül, tartózkodási helyül a lakcímnnyilvántartásba zalaegerszegi lakcím került bejegyzésre

Hatásköri szabályok

3. §

- (1) A lakbértámogatással kapcsolatos feladat-és hatáskört – a Közgyűlés által átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja.
- (2)³ A hatáskör gyakorlója az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény⁴ szabályai szerint dönt a támogatásra való jogosultság elbírálásáról, a támogatás megállapításáról, módosításáról és megszüntetéséről. E rendeletben meghatározottak szerint ellenőrzi a

¹ A 47/2019. (XII.16.) önk. rend. 1. § mód.

² A 47/2019. (XII.16.) önk. rend. 3. § (1) bek. mód.

³ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (1) bek. mód.

⁴ A 3/2018. (II.08.) önk. rend. 4. §-a mód. a szövegrészt

támogatásban részesülő bérlő lakbérfizetési kötelemét, elrendeli a jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetését.

II. Fejezet

A támogatás formája, mértéke a támogatásra jogosultak köre

4. §

- (1) A központi lakbértámogatás mértéke nem lehet több, mint a lakbér 30 %-a, de legfeljebb havi 7.000,- Ft, amelyet az önkormányzat legalább 100 %-kal saját forrásból kiegészít.⁵
- (2) A nehéz szociális helyzetben lévő, gyermeket nevelő családok köréből lakbértámogatás igényelhető az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:
 - a)⁶ a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át,
 - b) a család vagyona nem haladja meg a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.§ szerinti – a ⁷rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény feltételeként előírt – vagyoni értéket,
 - c)⁸ a bérelt lakás mérete nem haladja meg
 - ca) ha a háztartásban két személy lakik 45 m²-t,
 - cb) ha a háztartásban három személy lakik 55 m²-t,
 - cc) ha a háztartásban négy személy lakik 65 m²-t,
 - cd) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a cc) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m² nagyságot, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagyságát.
- (3) A bérbeadónak írásban hozzá kell járulnia ahhoz, hogy az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságának az adóazonosító adatait megküldje az önkormányzat.

III. Fejezet

A támogatás igénybevételének és folyósításának szabályai

5.§

- (1)⁹ E rendeletben szabályozott lakbértámogatás megállapítására irányuló kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon a jegyzőnél lehet előterjeszteni.
- (2)¹⁰ A támogatásra való jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint a háztartásában élők jövedelmi és vagyoni viszonyairól nyilatkozni, továbbá a jövedelmi, vagyoni viszonyokra vonatkozó adatokat, bizonyítékokat becsatolni.
- (3) A kérelmező köteles becsatolni
 - a) a lakhatását biztosító bérlakás írásba foglalt bérleti szerződését, melynek tartalmaznia kell:
 - a bérlakás alapterületét,

⁵ A 36/2005. (IX.23.) sz. rendelet 1. §-a mód.

⁶ A 47/2019. (XII.16.) önk. rend. 2. § (1) bek. mód.

⁷ A 47/2019. (XII.16.) önk. rend. 3. § (2) bek. mód.

⁸ A 47/2019. (XII.16.) önk. rend. 2. § (2) bek. mód.

⁹ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

¹⁰ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

- komfortfokozatát,
 - a bérleti szerződés időtartamát,
 - a fizetendő – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezésein alapuló – lakbér és külön szolgáltatások költségeit, valamint
- b) a bérbeadó írásos hozzájárulását ahhoz, az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságának az adóazonosító adatait megküldje az önkormányzat.

(4)¹¹ A lakbértámogatásra való jogosultságot a bérleti szerződésben rögzített határidőig, legfeljebb egy naptári év időtartamra – 2005. évben augusztus 1-től december 31-ig – kell megállapítani, a támogatásra való jogosultság kezdő időpontja a kérelem benyújtása hónapjának 1. napja.

A kérelmet évente meg kell újítani.

A támogatás megállapítása esetén – ha a kérelemnek teljes egészében helyt ad – a polgármester egyszerűsített határozatot hoz.

(5) A megállapított lakbértámogatás havi összegét a bérlőnek havonta utólag, minden hónap 5. napjáig postai utalással kell folyósítani. A támogatás kiutalásáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Jegyzője gondoskodik.

6. §

Felülvizsgálat

A támogatás jogosultja a Polgármesteri Hivatalnak 8 napon belül köteles bejelenteni a jogosultsági feltételekben és a lakásbérleti jogviszonyában bekövetkezett változásokat, így különösen:

- a bérleti jogviszony bármely módon történő felmondását, megszűnését,
- a háztartásban élők létszámában bekövetkezett változást,
- a jövedelmi, vagyoni viszonyokban bekövetkezett változást.

7. §

A jogosultság megszűnése

(1) A lakbértámogatást igénybevevő jogosultsága megszűnik, ha a támogatott nem felel meg a rendelet 4. § (2) bekezdése a)-c) pontjában meghatározott feltételeknek. Ebben az esetben a jogosultságot megszüntető körülmény bekövetkezését követő hónap 1. napjától a támogatásra nem tarthat igényt.

(2)¹² A támogatás jogtalan igénybevétele esetén az ellátásban részesülő bérlő köteles az igénybevett támogatást az előző évi átlagos jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő kamattal növelten visszatéríteni.

(3) Jogtalan igénybevétel esetén az e rendelet szerinti lakbértámogatást a jogtalan igénybevétel kezdetétől számított 5 éven belül nem lehet megállapítani.

¹¹ A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (2) bek. mód.

¹² A 42/2005. (X.28.) sz. rendelet 15. § (3) bek. mód.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

Hatálybalépés

8. §

Ezen rendelet 2005. augusztus 1. napján lép hatályba.

A 36/2005. (IX.23.) sz. önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2005. szeptember 24-én lépnek hatályba.

A 42/2005. (X.28.) sz. önkormányzati rendelet 15. §-ával módosított rendelkezések 2005. november 1-jén lépnek hatályba, melyeket a hatályba lépése után indult ügyekben és a megismételt eljárásban kell alkalmazni.

A 3/2018. (II.08.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2018. február 8. napján lépnek hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult és a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

A 47/2019. (XII.16.) önkormányzati rendelettel módosított rendelkezések 2019. december 17. napján lépnek hatályba. A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Kovács Gábor sk.
jegyző

Dr. Gyimesi Endre sk.
polgármester