

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
a Zalaegerszeg, Átalszegett u. 23/a. szám alatt található
FIATAL CSALÁDOK OTTHONÁBAN
megüresedett szálláshelyekre

MEGPÁLYÁZHATÓ SZÁLLÁSHELYEK						
Cím	Alapterület (m ²)	Szoba-szám	Egyéb helyiségek	Komfortfokozat	2021. évben érvényes fajlagos lakbér (Ft/m ² /hó)	Havi szálláshasználati díj (Ft)
Átalszegett u. 23/a.						
A. III/33.	27	1	1 szoba, előtér, konyha, kamra, fürdőszoba-WC,	összkomfortos	237,5	6.413
B. I/9.	40	1	1 szoba, előtér, konyha, étkező, fürdőszoba-WC., erkély	összkomfortos	237,5	9.500

A szálláshely megtekinthető: 2021. április 15-én 15.30 órától 16.30 óráig a helyszínen. A szálláshelyekkel kapcsolatban információ kérhető a LÉSZ Kft-től telefonon a 92/312-730-as számon.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.
2021. április 23. (péntek)

Pályázatot nyújthatnak be azok a fiatalok, akik az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek;

- **házasági** életközösségben élnek, vagy élettársi kapcsolatuk szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy olyan egyedülálló személyek, akik Zalaegerszegen munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek,
- a házastársak (regisztrált élettársak) **legalább egyike kereső** tevékenységet végez, vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytat,
- a házastársak (regisztrált élettársak) egyike zalaegerszegi lakóhellyel vagy **munkahellyel, vállalkozással** rendelkezik,
- a kérelem benyújtásakor a házastársak (regisztrált élettársak) **egyike sem** töltötte be a **40. életévét**,
- Zalaegerszegen vagy bárhol igazolhatóan **nem rendelkeznek beköltözhető lakással** vagy igazolhatóan olyan forgalomképes **vagyonnal**, mely önálló lakáshoz jutásukat biztosítaná, továbbá **nincs önkormányzati lakásbérleti szerződésük**, illetve családi környezetükben jogos lakásigényüknek megfelelő elhelyezésük nem oldható meg,
- rendelkeznek **induló előtakarékossgal** (legkisebb összege 285.000.-Ft), valamint vállalják a **havi kötelező előtakarékoságot** (legkisebb összege 21.375.- Ft),
- az épületben történő elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elismerik, és kötelezettséget vállalnak a szálláshasználati **szerződés megkötésére**,
- **lakásügyük végleges rendezéséről egyénileg**, legkésőbb a szálláshasználati szerződésben foglalt határidő lejártáig gondoskodnak

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat valamennyi szálláshelyre a Polgármesteri Hivatal által díjmentesen biztosított, **e célra rendszeresített nyomtatványon**, az abban meghatározott mellékletekkel, igazolásokkal együtt, zárt borítékban, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) címezve kell benyújtani. A nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoportnál (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) szerezhetők be.

A borítékon a **pályázók neve és lakcíme mellett kérjük a „Jelige: FCSO”** feltüntetését is.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázók házassági anyakönyvi kivonatának másolatát, vagy a regisztrált élettársi minőség igazolását,
- a zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról igazolást,
- munkáltatói, illetve iskolalátogatási igazolást

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem a rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon kívánta megtéveszteni az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot öt éven belül az a személy

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy jogcímnélküli önkormányzati lakáshasználó volt,
 - b) aki önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
 - c) akinek önkormányzati lakásbérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
 - d) aki olyan önkormányzati bérlő háztartásában rendelkezett bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, akinek a bérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
 - e) akinek lakhatása jogcímnélküli lakáshasználóként vagy a háztartásában élő más személyként önkormányzati lakbértartozás, külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás vagy közüzemi díjtartozás miatt szűnt meg.
- Az ötéves időtartamot az a)-b) pontok esetében a kizárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől, a c)-e) pontok esetében a lakás visszaadásának időpontjától kell számítani.
 - Nem nyújtható be pályázat öt év után sem az önkormányzat (önkormányzati lakáskezelő szerv) felé fennálló tartozás megfizetéséig vagy a tartozás behajthatatlanná minősítéséig.

Szálláshasználó kijelölés:

A javaslatételnél és a kijelölésnél az alábbi sorrendben kell a pályázókat előnyben részesíteni:

1. Azok a házastársak, akik zalaegerszegi lakóhellyel rendelkeznek.
2. Azok a házastársak, akik zalaegerszegi munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek.
3. Azok a regisztrált élettársak, akik zalaegerszegi lakóhellyel rendelkeznek.
4. Azok a regisztrált élettársak, akik zalaegerszegi munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek.
5. Azok az egyedülálló személyek, akik zalaegerszegi lakóhellyel rendelkeznek.

6. Azok az egyedülálló személyek, akik zalaegerszegi munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek.

Azonos családi állapottal rendelkezők (házastársak, regisztrált élettársak illetve egyedülálló személyek) közül azt kell előnyben részesíteni, akinek az 1 hónapra eső fajlagos megtakarítása a legmagasabb.

A pályázatot Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva bírálja el a beadási határidő leteltét követően (várhatóan: 2021. május 08.).

A pályázattal kapcsolatos részletesebb információval az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoport szolgál [☎: (92) 502-139, vagy (92) 502-140.]

P Á L Y Á Z A T

Fiatal Családok Otthona szálláshelyére

MEGPÁLYÁZOTT SZÁLLÁSHELYEK	1.	lépcsőház	emelet	ajtó	
	2.	lépcsőház	emelet	ajtó	
	3.	lépcsőház	emelet	ajtó	
	4.	lépcsőház	emelet	ajtó	
	5.	lépcsőház	emelet	ajtó	
	6.	v a g y a pályázati kiírásban szereplő bármelyik szálláshely.			
	Első alkalommal: (maximum 60 hónap)→				hónap
	Második alkalommal: (maximum 36 hónap)→				hónap
ELHELYEZÉS IGÉNYELT IDŐTARTAMA	Az első elhelyezés időtartama:	év hó naptól		
		év hó napig		
Az elhelyezés maximális időtartama [első alkalommal] 5 év, amelynek lejártát [és a kiköltözést] követően további legfeljebb [második alkalommal] 3 éves időtartamra is igényelhető elhelyezés, ha az egyéb jogosultsági feltételek fennállnak, valamint ha nincs más érvényes pályázat.					
SZEMÉLYI ÉS EGYÉB ADATOK	→	PÁLYÁZÓ	→	PÁLYÁZÓ HÁZAS/ÉLETTÁRSA	
N é v (születési név is)					
Születési hely és idő					
Anyja neve					
Családi állapota					
Házasságkötés ideje v a g y az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásba vételének ideje					
Foglalkozás					
Munkahely és címe					
Lakóhely és a bejelentkezés ideje					
		év	hó	év	
		nap		nap	

Rendelkeznek-e bárhol				
– beköltözhető lakással	<input type="checkbox"/> igen	Címe:	<input type="checkbox"/> igen	Címe:
	<input type="checkbox"/> nem		<input type="checkbox"/> nem	
– forgalomképes vagyonnal	<input type="checkbox"/> igen	Megnevezése:	<input type="checkbox"/> igen	Megnevezése:
	<input type="checkbox"/> nem		<input type="checkbox"/> nem	
– önkormányzati lakásbérlettel	<input type="checkbox"/> igen	Címe:	<input type="checkbox"/> igen	Címe:
	<input type="checkbox"/> nem		<input type="checkbox"/> nem	
– családi lakhatási lehetőséggel	<input type="checkbox"/> igen	Címe:	<input type="checkbox"/> igen	Címe:
	<input type="checkbox"/> nem		<input type="checkbox"/> nem	

MEGTAKARÍTÁSOK

1) Induló előtakarékoság	→	összege	→	Ft (→minimum: 285.000.- Ft)	
	→	formája	→	(1) lakástakarék (2) állampapír (3) takaréklevél (4) lekötött lakossági folyószámlán lévő betét (5) ifjúsági takarékbetét (6) Egyéb:	
	→	futamideje	→	hónap	→ az elhelyezés időtartamát meghaladó lejáratú
	→	kamatozása	→	rögzített kamatozású	változó kamatozású
	→	zárolhatóság	→	zárolható	nem zárolható
2) kötelező (havi) előtakarékoság	→	összege	→	Ft /hó (→minimum: 21.375.- Ft/hó)	
	→	formája	→	(1) állami lakástakarékbetétben elhelyezett (2) Egyéb: A Lakástakarékpénztári megtakarítás helyett olyan egyéb megtakarítási forma is engedélyezhető, mely a bentlakás ideje alatt kizárólag lakáscélra használható fel.	

Alulírott pályázó(k) az épületben történő elhelyezés feltételeit magamra/magunkra nézve kötelezőnek elismerem/elismerjük és kötelezettséget vállalok/vállalunk a szálláshasználati szerződés megkötésére.

Felhívom a figyelmet, hogy
 – a pályázathoz mellékelni kell
 → a házassági anyakönyvi kivonat másolatáról, vagy a regisztrált élettársi minőségről szóló igazolást,
 → zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról, továbbá a tanulói jogviszonyról szóló igazolást,
 – a pályázatot zárt borítékban, "FCSO" jellegével ellátva kell a pályázati kiírásban meghatározott helyen és időben benyújtani.

Zalaegerszeg, 20 ____ év ____ hó ____ nap

a pályázó aláírása

a pályázó házas/élettárs aláírása

Adatvédelmi tájékoztatónk a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található