

## Pályázati felhívás önkormányzati ingatlan bérbeadására

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásai alapján nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával 5 év meghatározott időre bérbe kívánja adni a Széchenyi tér 3-5. sz. alatti (Zalaegerszeg 3168/A/2 hrsz.) épület II. emeletén található, nem lakás célú (NLC) helyiségeket az alábbiak szerint:

<i>Cím (Zalaegerszeg)</i>	<i>Megnev.</i>	<i>Alapterület</i>	<i>Induló bruttó bérleti díj/hó</i>	<i>Pályázati biztosíték</i>	<i>Megjegyzés</i>
Széchenyi tér 3-5. épület <b>II. emelet</b>	9 iroda 1 tárgyaló 1 konyha (azon belül raktár) 2 raktár	összesen 160,36 m <sup>2</sup>	<b>447.232,- Ft</b>	447.232,- Ft	riasztó rendszerrel ellátva

A pályázati ajánlatokat „**Széchenyi tér 3-5.**” jelisével ellátott, zárt borítékban lehet benyújtani.

### A pályázati ajánlattétel feltételei:

- Pályázatot nyújthat be minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- A pályázat elbírálási szempontja: a megajánlott – az önkormányzat számára elérhető legmagasabb mértékű – bérleti díj. A pályázati ajánlatban szereplő bérleti díj mértéke nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megállapított egyedi induló bérleti díj összegénél.
- Az ajánlattevők az ajánlatukhoz a pályázati ajánlatok elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.
- A pályázaton való részvétel **pályázati biztosíték** adásához kötött, amelyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.  
A pályázati biztosíték átutalással fizethető meg a ZMJV Önkormányzata OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlaszámra történő utalással.  
A pályázati biztosíték összege eredményes pályázat esetén beleszámít az óvadékba.  
A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén a pályázati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszautalásra. Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta.
- A pályázati ajánlatok kiegészítésére, hiánypótlására nincs lehetőség.
- A nem lakás célú (NLC) helyiségbérleti szerződések megkötésére a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül kerül sor.
- A nyertes ajánlattevő (bérlők) a helyiségbérleti szerződések megkötésével egyidejűleg 2 (kettő) havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot kötelesek fizetni.
- A bérleti díj megfizetése havonta, a bérbeadó által kiállított számla ellenében tárgyhó utolsó napjáig esedékes, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.

- A bérleti díjon felül a nyertes ajánlattevőt (bérlet) terhelik a bérbe adott helyiségek használatával járó üzemeltetési (közös költség) és közüzemi díjak megfizetésnek kötelezettsége (a bérlemény alapterületének az épület alapterületéhez viszonyított arányban).
- Az irodahelyiségek értékesítési, vagy az önkormányzat által történő esetleges más célú hasznosítási szándéka esetén a helyiségbérleti szerződések – 60 napos felmondási idő kikötésével – felmondhatók.

**Érvénytelen a pályázat, ha**

- a pályázatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot a pályázó határidőben nem fizette meg, vagy annak megfizetését nem igazolta,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi és formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Az érvénytelen pályázatot benyújtók a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani, a tevékenységi kör részletes bemutatását.
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül. *(A gazdálkodó szervezetek, illetve civil szervezetek részéről csatolandó átláthatósági nyilatkozatok mintái a pályázati felhívás 2/a-b. mellékletében található.)*

**Pályázati ajánlat beadásának határideje:** 2021. május 13. (csütörtök) de. 10:00 óra

**A pályázat benyújtásának módja:**

Kizárólag postai úton:

ZMJV Polgármesteri Hivatal,  
Önkormányzati Osztály  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékon kérjük feltüntetni:

**„Önkormányzati ingatlan bérbeadása, Kvartélyház, Széchenyi tér 3-5.”**

A koronavírus miatti járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel az ajánlatok személyes benyújtására nincs lehetőség.

Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázati ajánlat bontásának időpontja:** **2021. május 13. (csütörtök) de. 10:00 óra**  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401.  
tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázati ajánlatok felbontására az aktuális járványügyi veszélyhelyzetre tekintettel az ajánlattevők és képviselőik jelenléte nélkül kerül sor.

**Pályázati tárgyalás időpontja:** **2021. május 13. (csütörtök.) de. 10:15 óra**  
**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401.  
tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat eredményhirdetése a pályázati tárgyalás befejezésével egyidejűleg megtörténik.  
A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban meghatározottak szerinti legkedvezőbb ajánlatot adta.  
A pályázaton nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kell megkötöni. A bérleti szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni ZMJV Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Osztály Zsupanek Péter osztályvezetőnél 92/502-114 telefonszámon, vagy a [onkorm@ph.zalaegerszeg.hu](mailto:onkorm@ph.zalaegerszeg.hu) e-mail címen lehet.

ZMJV Önkormányzata a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, és az ajánlatok megismerését követően a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2021. április 13.

**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**