

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

Szám: 1608-2/2021.

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendkívüli ülését

2021. július 20-án (kedden) 9.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

A közgyűlés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti 101-es tanácssterme

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Feladat-ellátási szerződés megkötése bölcsődei feladatok ellátására Söjtör Község Önkormányzatának Képviselő-testületével
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata, volt Tiszti Klub, Bánya utca, Egervári út)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Elektromos töltőállomások működtetésére az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Zalaegerszegi Inkubátorház működtetésbe adása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részére
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütöde) hasznosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. II. félévi munkatervének módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
8. Alapítványok támogatása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszeg Csácsbozsok 01020/7 hrsz-ú, a Zalaegerszeg 0567/106 hrsz-ú, valamint a Zalaegerszeg Andrásida 0680/93 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Területrész átadását előkészítő bizottság megválasztása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. A zalaegerszegi konténerterminál megvalósításához szükséges ingatlanok értékesítése *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közúti közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére **(ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. július 15.


Balaicz Zoltán
polgármester



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE

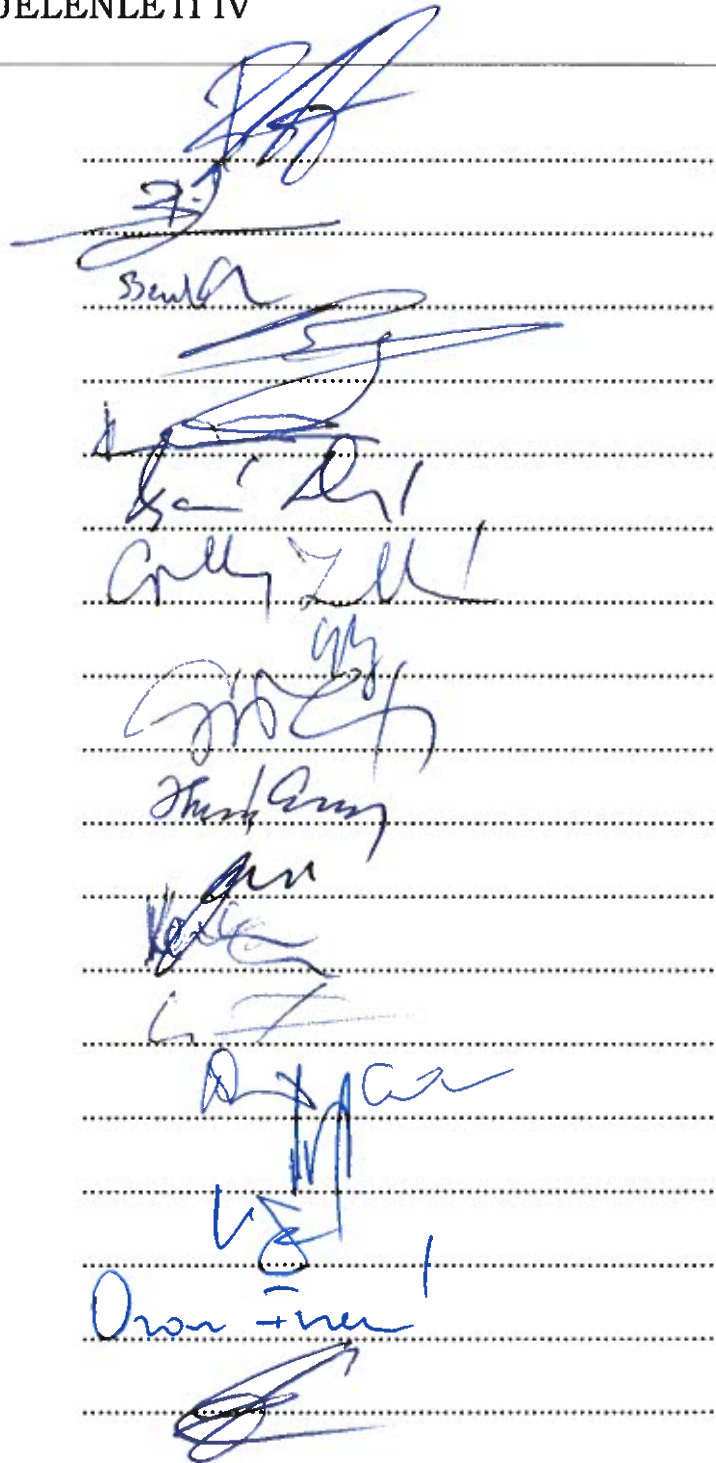
rendkívüli

ülésének időpontja:

2021. július 20.

JELENLÉTI ÍV

- 1 Balaicz Zoltán
- 2 Bali Zoltán
- 3 Benke Richárd
- 4 Bognár Ákos
- 5 Bőjte Sándor Zsolt
- 6 Domján István
- 7 Galbavy Zoltán
- 8 Gecse Péter
- 9 Góra Balázs
- 10 Herkliné Ebedli Gyöngyi
- 11 Dr. Káldi Dávid
- 12 Keresztes Csaba
- 13 Kiss Ferenc
- 14 Dr. Kocsis Gyula
- 15 Makovecz Tamás
- 16 Németh Gábor
- 17 Orosz Ferencné
- 18 Szilasi Gábor



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. július 20-án 9:00 órai kezdettel tartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal 101-es tanácsterme

Jelen vannak: *a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:*

Balaicz Zoltán polgármester
Gece Péter önkormányzati képviselő, alpolgármester
Bali Zoltán önkormányzati képviselő, alpolgármester
Benke Richárd önkormányzati képviselő
Bognár Ákos önkormányzati képviselő
Böjte Sándor Zsolt önkormányzati képviselő
Domján István önkormányzati képviselő
Galbavy Zoltán önkormányzati képviselő
Góra Balázs önkormányzati képviselő
Herkliné Ebedli Gyöngyi önkormányzati képviselő
Dr. Káldi Dávid önkormányzati képviselő
Keresztes Csaba önkormányzati képviselő
Kiss Ferenc önkormányzati képviselő
Dr. Kocsis Gyula önkormányzati képviselő
Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Németh Gábor önkormányzati képviselő
Orosz Ferencné önkormányzati képviselő
Szilasi Gábor önkormányzati képviselő

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester
Dr. Sándor Erzsébet aljegyző
Tolvaj Márta önkormányzati főtanácsadó

meghívott vendég:

Oláh Gábor vezérigazgató Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.

a hivatal munkatársai:

Dippold Márton, Horváth Gábor, Dormánné Nyakas Tünde, Nagyvárad
Róbert, Büki Tiborné, Takácsné Czukker Szilvia, Zsupanek Péter, Dr. Fata
Anikó, Kovács Ildikó jegyzőkönyvvezető

Balaicz Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a rendkívüli közgyűlésen, amelyet egy rendkívül fontos, kiemelt napra tettünk. Kérem, engedjék meg, hogy valamennyiünk nevében boldog 35. születésnapot kívánjak Németh Gábor képviselőtársunknak! Boldog születésnapot!

Előzetesen a rendkívüli közgyűlés napirendi tárgysorára tett javaslatot valamennyien megkapták, ezzel kapcsolatban szeretném jelezni, hogy kiosztásra került a Metrans elnök-vezérigazgatójának kérése írásos formában, ezt valamennyi képviselőtársam megkapta. Elnök-vezérigazgató úr a beruházás kapcsán üzleti érdekekre hivatkozva azt kéri, hogy a rájuk vonatkozó előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a közgyűlés, ezért azzal a javaslattal

élek, hogy az eredetileg 11. napirendi pontot, „A zalaegerszegi konténerterminál megvalósításához szükséges ingatlanok értékesítése” című előterjesztést zárt ülésen, 13. napirendi pontként tárgyalja a testület. Ezzel a módosító javaslattal élek.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni, módosító javaslattal, kiegészítéssel élni a napirendi tárgysorral kapcsolatban. Nincs hozzászólás.

Javaslom, hogy az eredetileg 11. napirendi pontot, a Metrans-beruházással kapcsolatos – „A zalaegerszegi konténerterminál megvalósításához szükséges ingatlanok értékesítése” című – előterjesztést 13. napirendi pontként tárgyalja a testület. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, az előterjesztést 13. napirendi pontként tárgyalja a testület.

Elnök-vezérigazgató úr kérése, hogy ezt a napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a testület. Felkérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a javaslatot, a napirend zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

Kérem, hogy az így kialakult teljes napirendi tárgysor elfogadásáról szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendkívüli közgyűlés alábbi napirendi tárgysorát:

NAPIRENDI PONTOK:

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
2. Feladat-ellátási szerződés megkötése bölcsődei feladatok ellátására Söjtör Község Önkormányzatának Képviselő-testületével
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
3. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata, volt Tiszti Klub, Bánya utca, Egervári út)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
4. Elektromos töltőállomások működtetésére az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
5. A Zalaegerszegi Inkubátorház működtetésbe adása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részére
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
6. A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. II. félévi munkatervének módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

8. Alapítványok támogatása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
9. A Zalaegerszeg Csácsbozsok 01020/7 hrsz-ú, a Zalaegerszeg 0567/106 hrsz-ú, valamint a Zalaegerszeg Andrásbuda 0680/93 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
10. Területrész átadását előkészítő bizottság megválasztása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közúti közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
12. Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlési lakáskeret terhére (**ZÁRT ÜLÉS**)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester
13. A zalaegerszegi konténerterminál megvalósításához szükséges ingatlanok értékesítése (**ZÁRT ÜLÉS**)
Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Két időszakot választanánk el, a pandémia időszakában több döntést is hoztunk, ami a vendéglátóegységeket és a vendéglátóiparban dolgozókat érintette, akár az építményadó elengedésétől kezdve, egészen a közterület-használati díj eltörléséig. Most az a javaslat, hogy a nyári időszakra való tekintettel mind a polgárok részéről megnyilvánuló igényeket, mind pedig a vendéglátós szakma által jelzett kéréseket is figyelembe vegyük. Május 1. és szeptember 15. között 6:00 és 23:00 óra közötti időszakban határozzuk meg az előkertek, kerthelyiségek, teraszok nyitvatartásának lehetőségét. Egyébként pedig szeptember 16. és április 30. között visszaállunk az eredeti 6:00-22:00 óra közötti időszakra.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Az itt felsorolt díjak az elmúlt időszakhoz képest emelkednek, vagy stagnálnak?

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem, semmi változás nincs.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak, a rendelet-módosítás elfogadásához minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a rendelet-módosítást.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
39/2021. (VII.21.) önkormányzati rendeletét
a közterületek használatáról szóló
23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
- m e g a l k o t t a -

(A rendelet-módosítás a jegyzőkönyv melléklete.)

2. Feladat-ellátási szerződés megkötése bölcsődei feladatok ellátására Söjtör Község Önkormányzatának Képviselő-testületével

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Söjtör község polgármestere azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy 2021. szeptember 1. és 2023. augusztus 31. közötti időszakban biztosítsuk a söjtöri lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek számára a bölcsődei ellátást a Napsugár bölcsődében. Ez nekünk előnyös és hasznos, hiszen így söjtöri gyermekek is érkehetnek a zalaegerszegi ellátásba, előnyös és hasznos számukra is, és abból a szempontból is jó, hogy így a plusz költségeket Söjtör község felvállalja a gyermekek elhelyezésével kapcsolatban. Azért csak 2023. augusztus 31-ig terjed ez a kérelem, mert a község polgármestere reménykedik benne, hogy sikerül olyan pályázati forrást találni, amiből majd saját bölcsődét, vagy saját minibölcsődét tudnak Söjtör településen kialakítani.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 200/2021. (VII.20.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése feladat-ellátási szerződést köt Söjtör Község Önkormányzatával a községben lakóhellyel vagy ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának biztosítására, az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal a 2021/2022., 2022/2023. bölcsődei nevelési évre.

Határidő: 2021. július 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata, volt Tiszti Klub, Bánya utca, Egervári út)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Alapvetően három pontot érint az előterjesztés, az egyik a volt Tiszti Klub. Emlékezhetnek rá képviselőtársaim, hogy ez az 1900-ban épített ingatlan elég hanyattatott sorsú volt, hiszen először magáningatlanként épült meg. A világháború előtt a Papp cukrászda működött benne, és különlegessége Zalaegerszeg építéstörténeti szempontjából is az a különálló, nagyméretű, önálló lépcsőház, amelyre más példát zalaegerszegi épületekből ebből a századból nem

nagyon tudunk mondani. 1945 után az épületet államosították, a honvédséghez került, hosszú évtizedeken keresztül Tiszti Klubként, honvédségi kulturális, művelődési házként működött. A következő fordulat 2008-ban következett be, amikor egy zalaegerszegi vállalkozó az államtól megvásárolta ezt az ingatlant, és nagy tervei voltak. Emlékezhetnek rá képviselőtársaim, hogy szóba került akár egy képtár és kulturális célú kávéház kialakítása is, azonban az érintett vállalkozó, Kondor Zsolt pont beletrafált a 2008-ban érkező gazdasági világválságba, így ezt a tervét nem tudta megvalósítani. A következő időszakban sem saját, sem pályázati forrást nem talált az épületre, egyre inkább hanyattatott sorsúvá vált az ingatlan. Így adódott az a lehetőség, mivel várostörténeti és építészeti szempontból rendkívül fontos ingatlanunkról van szó, a Modern Városok Program keretében arra nyílik lehetőségünk – ez meg is történt –, hogy az ingatlant a vállalkozótól megvásároljuk, ez megtörtént. Emlékezhetnek képviselőtársaim az ún. „Zóna-modellre”, egy olyan megmentésre a helyi épített örökségeknek, amelynek keretében állami forrásból az ingatlant megvásároljuk, szintén állami támogatásból az épület megújul, de nem nekünk kell fenntartani és utána működtetni, hiszen a megegyezés értelmében kormányhivatali funkciókat fog ellátni, úgy, hogy közben – kérésünknek megfelelően – egy képtár-jelleget is fog kapni. Tehát a kettőt próbáljuk úgy kialakítani, hogy az ügyfélkör számára, akik oda nem csak ügyet intézni mennek, hanem „csak úgy” is besétálhatnak, és ott a Dr. Kostyál László által felajánlott segítséggel helyi képzőművészek alkotásait is meg tudják tekinteni. Ez egy win-win szituáció, hiszen az épület megmenekül, az épület megújul, nem az önkormányzat pénzéből, és nem is nekünk kell utána fenntartani. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, arra kérem képviselőtársaimat, hogy a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás megtörténhessen, a megvásárlás megtörtént, a tervezés zajlik, és ehhez kapcsolódóan szeretném jelezni, hogy még ugyanennek a programnak a keretében hamarosan, reményeim szerint a nyár folyamán elindulhat a volt KISZÖV-székház felújítása, és hamarosan a régi adósságunk törlesztése, a Mérlegház visszaépítése is.

A következő, II.2. pontban a Bánya utcában egy beruházásról van szó, egészen pontosan a Gépsystem Kft. szeretné az irodáját nem csak felújítani, hanem bővíteni is.

A II.3. pontban pedig a Kék Madár Lakóparktól északra, észak-nyugatra egy újabb beruházó jelentkezett, egy teljesen új lakóparkot szeretne építeni. Ez az a három téma, amit tartalmaz az előterjesztés.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Nem észrevételem van igazán, hanem örömmel hallom, hogy egy képtár is kialakul benne, az alsó szinten, ahol legutoljára talán vendéglátóegység volt.

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem csak ott lesznek képek! Bali Zoltán alpolgármester úr meg fogja mutatni képviselőtársaimnak a rajzokat.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Valóban jó lett volna, ha az egész épület kulturális célokat tud szolgálni, de ez a megoldás is támogatható, hogy miután nem nekünk kell fenntartani és felújítani sem, kvázi albérlő gondoskodik róla, és engedi megtartani ezt a kulturális funkciót is, ami hiányzik a városból. Nagyon jól emlékszem, ajánlották már az Udvardy Ignác festményeket is, hogy gondoskodjon róla a város, talán lehetne a legutolsó díszpolgárunk műalkotásokból is egy galériát fenntartani, ennek a család is örülne, ha erre egy helyszínt kapna.

Balaicz Zoltán polgármester:

Rögtön kiegészítem pozitív értelemben Dr. Kocsis Gyula képviselő úr szavait, hiszen a posztumusz Díszpolgári cím átadásának délutánján a Fischer gyerekekkel tudtam egy

tárgyalást folytatni, és azzal a kéréssel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy a Göcseji Múzeumban amúgy is több állandó kiállítás – Fekete György, Németh János, Kisfaludi Strobl Zsigmond – kialakításra kerül, és felajánlották a család nevében, hogy ingyenesen rendelkezésre bocsájtanak nagyjából 30 db, tulajdonukban lévő Fischer György-alkotást. Rögtön igazgató úrral meg is egyeztünk, és ki is néztük azt a termet, ahol ezt az állandó kiállítást be tudjuk rendezni. A Göcseji Múzeumban állandó tárlata fog nyíltni díszpolgárunknak!

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Gratulálok hozzá!

Balaicz Zoltán polgármester:

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat I. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II.1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II.2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat II.3. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **17 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 201/2021. (VII.20.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során a helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési eszközök módosításának tervezetét készíttesse el, a tervanyaggal kapcsolatos partnerségi egyeztetési- és államigazgatási véleményezési eljárást folytassa le, annak eredményét pedig terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Ady Endre utca 1. szám alatti épület - volt Tiszti Klub - tervezett felújítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180/1, 3180/2, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi

egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.2.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Bánya utca 1343/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1342, 1343/1, 1343/2, 1344 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.3.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nekeresdi városrészben, a 7520/4 hrsz- ingatlanon tervezett lakóterületi fejlesztések érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 1342, 1343/1, 1343/2, 1344 hrsz-ú ingatlanokat.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Elektromos töltőállomások működtetésére az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött együttműködési megállapodás módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Jelenleg a városban 17 elektromos töltő működik, ebből hármat a e-Mobi üzemeltet, a Budai Nagy Antal utcában, a Mártírok útján, valamint a Hevesi Sándor Színház mögött, a Kosztolányi Dezső téren. Annak érdekében, hogy a három e-Mobi töltőnek a működtetése ezután is biztosítva legyen, arra teszek javaslatot, hogy a céggel is egyeztetett módon a használattal arányos díj megfizetése mellett tudjon tovább működni ez a három elektromos töltő is.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Kiss Ferenc képviselő:

A megállapodás érvényessége 5 évről meghatározatlan időre szól. Mi indokolta, hogy meghatározatlan idejű szerződést kötünk vele? Mert ugye rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

Balaicz Zoltán polgármester:

Különösebb indoka nincs, annyi, hogy mindannyian közösen fogadtuk el a közterületek használatáról szóló új rendeletet, és az új rendelet értelmében már csak ilyen módon tudjuk megkötni a szerződést.

Góra Balázs képviselő:

A szerződés preambuluma a 6. pontjában van: „A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszterhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre.” Visszterhes a szolgáltatás mindkét félnek? Tehát az, aki tölt, az is fizet?

Balaicz Zoltán polgármester:

Igen, fizetnie kell. Aki tölt, most már az is fizet, aki ezt a töltőt használja, annak fizetnie kell. További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 202/2021. (VII.20.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.) 3 db elektromos töltőállomás telepítése és üzemeltetése céljából 2018. augusztus 6. napján létrejött Együttműködési megállapodás módosítására vonatkozó javaslatot, és az Együttműködési megállapodás módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított Együttműködési megállapodást az önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. A Zalaegerszegi Inkubátorház működtetésbe adása a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. részére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

A Magyar Államkincstár hívta fel a figyelmünket arra, hogy ezt a módosítást tegyük meg, hiszen MÁK szempontból nem támogatott az, hogy egyrészt a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. bérlitőlünk az Inkubátorházat, majd pedig tovább adja bérletbe. A legegyszerűbb jogi megoldása a MÁK véleményével is megegyező módon, hogy az Inkubátorházat a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt., a saját cégünk működteti, és intézi utána az egyes cégek részére a bérbeadást.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólani. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 203/2021. (VII.20.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja és 108/B. § a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése és 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül határozatlan időre működtetésbe adja az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Sütő u. 4.) részére a Zalaegerszeg, Fészek utca 4. szám alatt található Inkubátorháznak az önkormányzat tulajdonát képező

- a) a NYDOP-1.3.1-2F-2009-0004 projekt keretében a zalaegerszegi 0792/15 hrsz-on megépült „A”, „B”, „C” jelű épületeit és kapcsolódó létesítményeit, valamint a
 - b) TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 projekt keretében megépült, a zalaegerszegi 0792/15/C hrsz-ú „F” csarnokot és kapcsolódó létesítményeit
- inkubátorház működtetése céljára az önkormányzat ezzel kapcsolatos gazdaságszervezési feladatának ellátása érdekében.

A közgyűlés a működtető által az önkormányzat részére fizetendő működtetési díjat

- a) a NYDOP-1.3.1-2F-2009-0004 projekt keretében megvalósult létesítmények („A” irodaház, „B” és „C” csarnok) esetében 750.000,- Ft+ÁFA/hó,
- b) a TOP-6.1.2-16-ZL1-2017-00001 projekt keretében megvalósult létesítmények („F” csarnok) esetében 550.000,- Ft+ÁFA/hó

összegeben határozza meg.

A működtetési szerződésben szerepeltetni kell továbbá az alábbiakat:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben a működtető számára előírt jogokat és kötelezettségeket.
- A közgyűlés hozzájárulását ahhoz, hogy a működtető az ingatlant, illetve annak egyes részeit bérletbe adhatja, valamint a bérleti díjakat a pályázati felhívásban foglalt előírásoknak megfelelően meghatározhatja.
- A működtető a működtetési díjon felül köteles viselni az ingatlan fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi és egyéb költségeket is.
- A működtetési szerződés a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 278.7. pontja értelmében az Irányító Hatóság jóváhagyásának napján lép hatályba.
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. között 2010. március 19. napján a zalaegerszegi Északi Ipari Zónában a 0792/15 hrsz. telken lévő teljes infrastruktúra bérleti formában történő hasznosítása érdekében létrejött bérleti szerződés a jelen működtetési szerződés hatályba lépésének napján megszűnik.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a működtetési szerződés aláírására.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

6. A Helyi Termelői és Kézműves Piac (Zalaegerszeg, Munkácsy M. utca 3606/2 hrsz.) vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

718 millió Ft-os beruházás keretében épül a Helyi Termelői és Kézműves Piac, amelyben a tervezők álmának megfelelően kialakul egy helyi bisztró és sütőde – nevezzük büfének. A célunk az, hogy egy teljesen nyílt pályázatot hirdessünk meg, de oly módon nyílt – ehhez én külön ragaszkodtam –, hogy nem szeretném, ha ezt végül budapesti vagy szolnoki, vagy bárhonnan érkező vállalkozó üzemeltetné, hanem úgy próbáljuk meg a nyílt pályázatot meghirdetni, hogy arra minél nagyobb arányban lehetőség szerint helyi vállalkozó, zalaegerszegi vagy zala megyei vállalkozó tudjon jelentkezni. Ami feltételeket szabtunk, az persze nem a legkönnyebben teljesíthető, hiszen egyrészt elvárás a havi bruttó közel 300 eFt bérleti díj megfizetése, ha hasonló ajánlatok érkeznek, akkor persze egy licitről lehet szó. Elvárás, hogy mindenképpen vendéglátóegységként kell működtetni ezt a kialakított részt a Kézműves Piac földszintjén. Elvárás, hogy legalább 5 évig működtetni kell, elvárás, hogy 2022. áprilisától működni kell. Elvárás, hogy inflációkövető legyen a bérleti díj, elvárás, hogy az, aki vállalja ennek a működtetését, az nagyjából kénytelen lesz 30-35 millió Ft-ot beruházni, és konyhatechnikai eszközökkel, berendezéssel felszerelni ezt a bisztrót. Elvárás, hogy egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell lennie. Ami talán az én szempontomból megfogalmazott legfontosabb elvárás, egyrészt hogy mindennap kell hogy az étlapon szerepeljen göcseji tájjellegű étel, a másik elvárás pedig az, hogy valamennyi, az étlapon szereplő ételt legalább 70 %-ban helyi, vagy 50 km-es környezetben lévő alapanyagból kell elkészíteni. Ezek lennének azok a sarokpontok, amik alapján egy nyílt pályázat keretében megpróbáljuk – reményeink szerint talán sikerül ilyen nehéz feltételekkel is – megtalálni az adott vállalkozót, aki majd tudja ezt üzemeltetni. Most a pályázat meghirdetésére kerülne sor, aztán majd visszatérünk rá, ha látjuk, hogy kik a jelentkezők. Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

A határozati javaslat I. pontja szerint kiírjuk a pályázatot, és polgármester úr majd aláírja annak, aki a legjobb ajánlatot teszi. A II. pont azt jelenti, hogy a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezetnek átruházzuk majd azt, hogy beszedi tőle a bérleti díjat?

Balaicz Zoltán polgármester:

Így van, és nekik kell majd ellenőrizni azt is, hogy ezek a feltételek rendben vannak-e.

Kiss Ferenc képviselő:

Ez lett volna a kérdésem, de választ kaptam már a Műszaki Bizottságon is, hogy ennek az ellenőrzési rendszere akkor a Vásárcsarnok keretében lesz.

Balaicz Zoltán polgármester:

Így van!

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 204/2021. (VII.20.) határozata

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a

vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján nyilvános pályázati eljárás keretében a Helyi Termelői és Kézműves Piac megnyitásának időpontjától kezdődően 5 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg, Munkácsy Mihály utca 3606/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 712 m² nagyságú ingatlanon épülő Helyi Termelői és Kézműves Piac földszinti vendéglátó egységét (bisztró és sütőde) a hozzá tartozó helyiségekkel együtt, az alábbi induló bérleti díj meghatározásával:

Helyi Termelői és Kézműves Piac (Munkácsy Mihály utca 3606/2 hrsz.)	Terület (m ²)	Induló havi NETTÓ bérleti díj	Induló havi BRUTTÓ bérleti díj	Pályázati biztosíték
Vendéglátó egység	142,78	234 982 Ft	298 427 Ft	298 472 Ft

A vendéglátó egység (bisztró és sütőde) hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 4. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételéről, és érvényes, a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén az ingatlanbérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: pályázat közzétételére: 2021. július 26.
bérleti szerződés aláírására: 2021. szeptember 16.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- II.** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Helyi Termelői és Kézműves Piac vendéglátó egységének (bisztró és sütőde) hasznosítása vonatkozásában megkötendő bérleti szerződés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet (8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.) részére történő átruházásához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy az átruházásról a szerződést aláírja, és erről a bérlőt értesítse.

Határidő: a Helyi Termelői és Kézműves Piac használatbavételi engedélyének véglegessé válását követő 30 napon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. II. félévi munkatervének módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Elfogadtuk ugyan a munkatervet, de közbejött egy fontos esemény, ennek kapcsán szeretném is megragadni az alkalmat, hogy valamennyi képviselőtársamat meghívjam, szeptember 9-én, csütörtökön 11:00 órakor lesz a Metrans-beruházás ünnepélyes alapkövetétele. Természetesen vezérigazgató úrtól és tőlem közös meghívóban minden képviselőtársam megkapja ehhez a meghívót. Mivel vezérigazgató úrnak és az európai főigazgatónak – Ő Hamburgból érkezik –

csak ez a nap volt megfelelő, ezért arra kérem képviselőtársaimat, hogy egy nappal hozzuk előre az eredetileg tervezett közgyűlési dátumot, tehát szeptember 8-án, szerdán fogjuk tartani a közgyűlést.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 205/2021. (VII.20.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 190/2021. (VI.17.) határozatával elfogadott 2021. II. félévi munkatervét úgy módosítja, hogy a közgyűlés 2021. június 18. és 2021. szeptember 7. között nyári szünetet tart. A 2021. II. félévi első közgyűlés időpontja 2021. szeptember 8. napja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az érintettek tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

8. Alapítványok támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Két olyan tétel van, ahol – mivel alapítványról van szó – csak a közgyűlés dönthet, az egyik egy Ady iskolai támogatás, a másik pedig egy kisgyermek gyógykezelésének a támogatása.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 206/2021. (VII.20.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester javaslatának megfelelően, az alábbi alapítványok részére biztosít támogatást a polgármesteri rendelkezésű keret terhére:

<i>Ssz.</i>	<i>Alapítvány megnevezése</i>	<i>Támogatott cél</i>	<i>Támogatás összege</i>
1.	Alexanderért és a Higgy Bennem Programért Alapítvány	Alexander gyógykezelése	100.000 Ft
2.	„A Tanulókért és az Iskoláért Ady Alapítvány”	művészeti alkotótábor	100.000 Ft

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a polgármestert a támogatási megállapodások megkötésére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

9. A Zalaegerszeg Csácsbozsok 01020/7 hrsz-ú, a Zalaegerszeg 0567/106 hrsz-ú, valamint a Zalaegerszeg Andrásida 0680/93 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Az 1. pontban a csácsbozsoki városrészt érinti a döntés, alapvetően az a cél, hogy a két árokész egy ingatlannyilvántartásban szerepeljen. A 2. pontban egy zöldterületet szeretnénk a szomszédos lakóingatlanhoz csatolni, és ehhez belterületbe vonás szükséges. A 3. pontban egy gazdasági társaságnak szeretnénk értékesíteni beruházási célból ingatlant, ehhez adnánk a hozzájárulásunkat.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni.

Góra Balázs képviselő:

Miért ilyen hosszú határidők vannak megadva a határozati javaslatban? 2025.

Balaicz Zoltán polgármester:

Látjuk sajnos az elmúlt évek rendkívül lassú folyamatát, és ha megvannak az engedélykiadások, sokszor csak utána kezdődik el az adott beruházás, így úgy gondoltuk, adunk bőven határidőt, ezen ne múljon. Semmi más indoka nincs.

További hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem a testület tagjait, szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Kérem, szavazzanak a határozati javaslat 3. pontjáról. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** a határozati pontot.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 207/2021. (VII.20.) határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
 - Zalaegerszeg-Csács 01020/7 hrsz-ú ingatlan árok kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
 - Zalaegerszeg, Zala utca 0567/106 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése belterületbe vonási engedélyezési eljárás lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:
- Zalaegerszeg-Andráshida 0680/93 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató övezet kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi megkeresés függvényében a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

10. Területrész átadását előkészítő bizottság megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Volt már ilyen, hiszen Bocfölde kapcsán az ADA-beruházás mikor zajlott, akkor szintén szükséges volt egy közigazgatási határ módosítása, ilyen szempontból már van ismeretünk. Most a Metrans-beruházás miatt kell a Zalaegerszeg és Zalaszentiván közötti közigazgatási határt módosítani. Zalaszentiván polgármestere, Dormán Miklós polgármester úr egy levélben jelezte számomra, hogy ők már megtették a szükséges intézkedéseket, az előkészítő bizottság tagjai Dormán Miklós, Udvardi András és Bárdossy Zoltán lett, tehát ott már meg is alakult ez a bizottság. Nálunk is javaslatot tennék ennek az előkészítő bizottságnak a megválasztására. Kérdezem ellenzéki képviselőtársaimat, hogy valaki érez-e magában késztetést, hogy ebben a bizottságban részt vegyen, a területet bejárja, majd utána aláírja a papírokat?

--- (Az ellenzéki képviselők körében lefolytatott egyeztetést követően.) ---

Konkrét javaslat érkezett Keresztes Csaba frakcióvezető úrra. Mivel Böjte Sándor Zsolt képviselő úr visszalépett, így Gecse Péter alpolgármester úr, Keresztes Csaba képviselő úr, és Bognár Ákos képviselő úr lennének a bizottság tagjai.

További hozzászólás nincs. Az előkészítő bizottság tagjának a közgyűlés Gecse Péter alpolgármestert megválasztja. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással** döntött.

A közgyűlés az előkészítő bizottság tagjának Keresztes Csaba képviselőt megválasztja. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással** döntött.

Az előkészítő bizottság tagjának Bognár Ákos képviselőt a közgyűlés megválasztja. Kérem a testület tagjait, erről szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással** döntött.

Megállapítom, hogy a közgyűlés elfogadta az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 208/2021. (VII.20.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaszentiván Község Önkormányzatával kötendő területrészt átadásról szóló megállapodást előkészítő bizottság tagjának megválasztja:

Gecse Péter alpolgármestert,

Keresztes Csaba önkormányzati képviselőt, a Pénzügyi Bizottság elnökét,

Bognár Ákos önkormányzati képviselőt, a Gazdasági Bizottság elnökét.

A közgyűlés felkéri az előkészítő bizottságot a szükséges egyeztetések lefolytatására és a megállapodás tervezetének előkészítésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: előkészítő bizottság

Balaicz Zoltán polgármester:

Ezzel megalakítottuk a bizottságot, és kérem, a két bizottság egyeztessen, hogy a Zalaegerszeg-Zalaszentiván közigazgatási határ módosítása a Metrans-beruházás megvalósulása érdekében megtörténhessen.

11. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közúti közforgalmú, autóbusszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Balaicz Zoltán polgármester:

Nem új téma, és most nem is szeretném újra elmondani azt a sok-sok plusz információt, amit a helyi közösségi közlekedés kapcsán mindig megosztok képviselőtársaimmal, de látjuk az idő múlását, látjuk, hogy bizony 5 év alatt mennyivel változott az az összeg, amit nekünk a Volán társaság részére kell fizetni ahhoz, hogy a veszteségfinanszírozási költségek után rendben legyen az ellátás. Egy példát mondok: 2019-ben a 35 busszal ellátott helyi tömegközlekedés biztosítása a Volánbusz Zrt.-nek 997 millió Ft-ba került, ebből a 997 millió Ft-ból 487 millió Ft volt az, amit saját bevételből – jegyekből, bérletekből, egyéb marketingből és reklámszerződésekből – tudott biztosítani. Tehát 510 millió Ft az, amit Zalaegerszeg Önkormányzatának hozzá kellett tennie. A pandémia alatt – és ezt képviselőtársaimmal sokszor beszéltek, láthatták is – még tovább fokozódott az a helyzet, hogy csökkent a buszok igénybevétele, láthatjuk, hogy nagyon sokszor szinte üresen közlekednek a buszok. Arra készítem fel lélekben képviselőtársaimat, hogy amikor majd a 2021-es veszteségfinanszírozást tárgyaljuk, akkor még nagyobb összeget kell majd fizetnünk a Volánbusz Zrt.-nek, és nyilván át is kell majd hamarosan gondolnunk, hogyan tudjuk esetleg átalakítani ezt a rendszert. Csak az a baj, hogy a meglévő igények még mindig jelen vannak, és lehet, hogy csak 10-en használják mondjuk az adott buszjáratot, de az a 10 ember rendkívül hangosan tudja odatenni, hogy megmaradjanak ezek a járatok. Tehát egy nagyon nagy dilemma előtt állunk majd, de ez nem mostani téma. A mostani téma az, hogy a Volánbusz Zrt. – mivel sikerült hosszú távú szerződést kötnünk – elhatározta magát egy folyamatos autóbusszállomány-cserére. Ennek első állomása volt, hogy 2020-ban 6 db vadonatúj Mercedes csuklósbusz érkezett a városba. Ennek a következő állomása lesz a jövő év, 2022, amikor 11 db vadonatúj elektromos autóbussz érkezik a városba, és azzal 7,7 évre

csökken a helyi teljes állomány átlagéletkora. Most kaptunk egy felajánlást, ez ugyan nem ilyen jelentős évjárat-módosítás, de mégiscsak egy gesztus, hogy 3 db csuklósbuszt egy használt, de újabb 3-ra cserélne ki a Volánbusz Zrt. Mivel ez számunkra csak előnnyel jár, hiszen ha csak pár tizeddel is, de tovább csökken a buszok átlagéletkora, ezért úgy gondoltam, hozzuk be a testület elé, hogy ezt a döntést meghozva ez a 3 db viszonylag újabb, 2007-es és 2008-as gyártmányú autóbusz beállhasson a zalaegerszegi tömegközlekedésbe. De jelzem, hogy az igazi jelentős változás természetesen majd 2022 év eleje lesz, amikor a 11 db új elektromos autóbusz megérkezik, és ott már amellet, hogy ezek vadonatúj, a modern elvárásoknak megfelelő autóbuszok lesznek, reményeim szerint már a wifi-szolgáltatásról, mint újításról is be fogunk tudni számolni.

Kérdezem a testület tagjait, kíván-e valaki szólni. Hozzászólás nincs. Felkérem a testület tagjait, szavazzanak. Megállapítom, hogy a közgyűlés **18 igen, egyhangú szavazással elfogadta** az előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

ZMJVÖK 209/2021. (VII.20.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és az ÉNYKK Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (jogutódja: Volánbusz Zrt.) között 2018. december 10. napján, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közúti közforgalmú, autóbuszszal végzendő személyszállítási szolgáltatás feladatainak ellátására létrejött közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő - az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti - 6. számú módosításához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés 6. számú módosításának aláírására.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

*Balaicz Zoltán polgármester 9:35 órától **zárt ülést** rendel el,
melynek keretében a testület a 12. és 13. napirendi pontokat tárgyalja meg.
A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

*Balaicz Zoltán polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes,
9:45 órától **nyilvános ülés** keretében folytatja a munkát.*

Balaicz Zoltán polgármester:

Még nem tudom, lesz-e újabb rendkívüli közgyűlés, ezt majd jelezzük, valószínűleg lesz, de hogy milyen témákban, azt meglátjuk.

Képviselőtársaimat szeretettel hívom és várom – amennyiben addig nem változik a helyzet – augusztus 14-re az Aquacityben rendezendő jótékonysági családi napra.

Augusztus 19-20-án megemlékezésekre kerül sor.

Augusztus 19-én este reményeink szerint a járványügyi helyzet is lehetővé teszi, hogy egy tavalyra tervezett évfordulót megünnepeljünk utólag. A csácsbozsoki Szent István szobornál az ünnepség után, ahol ünnepi beszédet mondok, az István, a király című rockoperának a rövidített bemutatójára kerülne sor, a Szent István dombon. Elég látványosnak ígérkezik, lehet, hogy meg is tudjuk tartani, szeretettel várom majd képviselőtársaimat!

Ahogy jeleztem, megpróbáljuk megtartani szeptember 2-5 között a Vadpörkölt- és Borfesztivált. Itt ugyancsak jelzem valamennyi képviselőtársamnak, akik főzőcsapatokkal részt szoktak venni, hogy szeptember 4-én lesz a jótékonysági vadfőzés, de majd várom képviselőtársaim jelentkezését. Ugyancsak egyeztetnünk kell majd – de lehet, hogy ezt emailben fogom megtenni – hogy melyik képviselőtársam, ill. melyik frakció mely testvérvárosi delegáció kísérését vállalja majd magára, erről majd külön egyeztetni fogunk. Szeptember 8-án közgyűlés, és szeptember 9-én Metrans-beruházás alapkövetelésre várom képviselőtársaimat.

Gecse Péter alpolgármester:

Az alábbi felújítás természetesen sajtóközlemény formájában meg fog jelenni az elkövetkezendő napokban, de abban maradtunk polgármester úrral, hogy a közgyűlést mindenképpen tájékoztatni fogjuk a következő időszak ezen munkájáról.

Emlékeznek képviselőtársaim, hogy utoljára a belvárosban a Kossuth utca térkő burkolatához 2019-ben nyúlt hozzá az önkormányzat, ill. végezte el a munkákat a kivitelező. Azt tűztük ki célul, hogy ütemezetten a legkritikusabb, régi térkővel ellátott szakaszokat felújítjuk. A 2020-as évben a pandémia okozta költségvetési nehézségek miatt ezt az ütemezett felújítást nem tudtuk folytatni. Az előzetes egyeztetések alapján és a műszaki kollégákkal történt bejárások alapján nyárra időzítettük ezt a munkát, hiszen a gépjárműforgalom és a nyári szabadságolások miatt is kisebb intenzitású a forgalom a belvárosban. Ezért a terveink szerint július 26-tól várhatóan 4-4,5 hét hosszúságú időszak alatt szeretnénk ütemezetten megújítani a Kossuth utca régi térkőburkolatát. Mindjárt ismertetném az akcióterületet is, azért is választottuk ezt az időszakot, hiszen várhatóan azért az őszi csapadékos időjárás időszakában ezeket a munkálatokat nehezebben tudnánk elvégezni. Ami nagyon fontos volt, hogy a korábbi munkálatok, amelyek a Berzsenyi utca nyugati ágán zajlottak, most a másik ágon, a keleti oldalon is megvalósulnak, térkőburkolat-csere, ill. egészen a Centrum térig, Kvártélyházig mindkét nyomvonalon ütemezetten, a forgalom megfelelő biztosításával végeznénk ezt a munkát. Azt képviselőtársaim is tapasztalhatták, hogy az intenzívebb, csapadékos időszakokban itt azért folyamatosan kellett lokális munkákat végezni, és az autósok sajnálatos módon terelőbolyákkal is találkozhattak. Az a célunk, hogy minél rövidebb idő alatt – ez egy tervezett időszak – ezt a szakaszt is meg tudjuk újítani. Természetesen figyeltünk arra, hogy a forgalom intenzitása zavartalan legyen, viszont a 2016/2017-ben végzett szakaszokon lokálisan végeznénk felújítást, tehát várhatóan jelenleg ha minden körülmény adott lesz, és csapadékos időszak sem lesz, egyeztetve mindenkivel, három nap lehet egy olyan időszak, amikor el kell terelnünk az adott szakaszból a Budapest Bankot érintve a forgalmat. De természetesen ezt is úgy próbáltuk ütemezni, hogy augusztus elején legyen ez az időszak, hogy ne okozzunk a közlekedésben fennakadásokat. Ha időközben a kivitelező gyorsabban tud teljesíteni, akkor természetesen ezeket a határidőket fel fogjuk gyorsítani, a következő időszakban pedig terveink szerint minden érintettet, ill. természetesen a közvéleményt is értesíteni fogjuk az adott munkákról. Ennyit szerettem volna ismertetni.

Balaicz Zoltán polgármester:

Kérdezem képviselőtársaimat, ezzel kapcsolatban kíván-e valaki szólani. Igazából a 2019-ben elfogadott előterjesztés határozati javaslatában foglaltak alapján haladunk előre, de még a régi burkolatokkal azért sok feladat lesz a következő években.

Dr. Kocsis Gyula képviselő:

Idén is megtartjuk az Egerszeg Búcsút Mária Magdolna, Zalaegerszeg védőszentje tiszteletére, ez lesz a 21. búcsú, július 25-én, vasárnap a Göcseji Falumúzeumba várok tisztelettel mindenkit! Lokálpatrióta díj átadására is sor kerül 15:15 órakor, hagyományaink

szerint polgármester úr szokta átadni, de most szabadságon van, ezért Gecse Péter alpolgármester urat várjuk szeretettel a díjátadásra.

Balaicz Zoltán polgármester:


Köszönöm a mai munkát képviselőtársaimnak, valószínűleg a nyáron még találkozunk, ill. az előbbieken ismertetett témákban képviselőtársaimat keresni fogom a következő hetekben. További szép nyarat kívánok!

*Balaicz Zoltán polgármester
a testület rendkívüli ülését 9:55 órakor berekeszti.*

K.m.f.


Balaicz Zoltán
polgármester




Dr. Sándor Erzsébet
aljegyző


Kovács Ildikó
jegyzőkönyvvezető