

HIRDETMÉNY

Partnerségi Egyeztetés lefolytatásáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a város településrendezési terveinek módosítását tervezi az alábbi területek vonatkozásában:

- Nekeresdi városrész 7520/4, 7520/9 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosítása
- Ady utca- Eötvös utca- Mártírok útja által határolt tömbben övezethatár módosítása
- Virágzó mező utca déli részén lévő kereskedelmi, szolgáltató övezet beépítési módjának felülvizsgálata
- Gébárti-tó nyugati részén övezeti átsorolás
- Bocskai utca 2818 és 2819 hrsz-ú ingatlanok közlekedési övezetbe sorolása
- Mindszenty vívócsarnok szabályozás módosítása
- Északi Ipari Parkban lazac tenyésztésére alkalmas üzem kialakításának megvalósíthatósága érdekében rendeltetés módosítás
- Városvég utca déli részén az övezeti előírások módosítása
- Északi Ipari Park, Tesztpálya területén övezeti előírások módosítása
- Gárdonyi G. utcában rendeltetés módosítása
- Síp utca 3544 és 3545 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának módosítása
- Mártírok utca 3242 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítása
- Kosztolányi utca déli részén, A Baross liget környezetében a szabályozás módosítása
- Ebergényi út északi részén a szabályozás módosítása

Az önkormányzat a tervek módosításának egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárással kívánja megvalósítani.

A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 29/A. §-a és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet alapján a településrendezési eszköz módosítása tekintetében - társadalmi bevonás keretében - a Partnerségi Egyeztetésben résztvevőket (partnereket) tájékoztatni kell.

Tisztelt Partnerek!

Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan – kizárólag ZMJV Önkormányzata Közgyűlése 218/2021. (IX.08.), 212/2021. (VIII.12.) és 154/2021. (V.25.), 59/2021. (III.12.) és a 257/2021.(XI.18.) határozataiban előzetesen elfogadott módosítási pontok tekintetében partnerségi egyeztetést tart.

Az alábbi linken elérhető Önök számára a **tervezett módosítás véleményezési dokumentációja**:

https://zalaegerszeg.hu/up/Zalaegerszeg_velemenyezési_targyalasos_2021_11_19.pdf

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI.10.) Korm. rendeletben, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII.2.) Korm. rendeletben foglalt korlátozó rendelkezéseket figyelembe véve az **észrevételeket, javaslatokat kizárólag elektronikus úton lehet megtenni.**

Fentiek alapján Zalaegerszeg településrendezési eszközének módosításával kapcsolatban a Partnerségi Egyeztetés keretében **2021. december 5-ig** – névvel, telefonszámmal, email- és postacímvel ellátott - javaslatot, észrevételt tehetnek a **partnerseg@ph.zalaegerszeg.hu** e-mail címre.

További tájékoztatásért, felvilágosításért kérem, forduljanak Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Főépítészeti Osztályához (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 413. iroda, tel.: 92/502-134).

Zalaegerszeg, 2021. november 19.

Együttműködésüket és segítségüket előre is köszönöm,

Tisztelettel:

Balaicz Zoltán sk.
polgármester