

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága
p á l y á z a t o t h i r d e t
a Zalaegerszeg, Átalszegett u. 23/a. szám alatt található
FIATAL CSALÁDOK OTTHONÁBAN
megüresedett szálláshelyekre

MEGPÁLYÁZHATÓ SZÁLLÁSHELYEK						
Cím	Alapterület (m²)	Szoba-szám	Egyéb helyiségek	Komfort-fokozat	2021. évben érvényes fajlagos lakbér (Ft/m²/hó)	Havi szálláshasználati díj (Ft)
Átalszegett u. 23/A.						
A. II/26.	34	1	előtér, konyha, kamra, fürdőszoba-WC., erkély	összkomfortos	237,5	8.075
A. III/28.	34	1	előtér, konyha, kamra, fürdőszoba-WC.	összkomfortos	237,5	8.075

A szálláshelyek megtekinthetők: 2022. szeptember 21-én 15.30 órától 16.30 óráig a helyszínen. A szálláshelyekkel kapcsolatban információ kérhető a LÉSZ Kft-től telefonon a 92/312-730-as számon.

A pályázat benyújtásának helye és határideje:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
SZOCIÁLIS ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLYA
8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.

2022. szeptember 30. (péntek)

Pályázatot nyújthatnak be azok a fiatalok, akik az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek:

- **házassági** életközösségben élnek, vagy élettársi kapcsolatuk szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy olyan egyedülálló személyek, akik Zalaegerszegen munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek,
- a házastársak (regisztrált élettársak) **legalább egyike kereső** tevékenységet végez, vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytat,
- a házastársak (regisztrált élettársak) egyike zalaegerszegi lakóhellyel vagy **munkahellyel, vállalkozással** rendelkezik,
- a kérelem benyújtásakor a házastársak (regisztrált élettársak) **egyike sem** töltötte be a **40. életévét**,
- Zalaegerszegen vagy bárhol igazolhatóan **nem rendelkeznek beköltözhető lakással** vagy igazolhatóan olyan forgalomképes **vagyonnal**, mely önálló lakáshoz jutásukat biztosítaná, továbbá **nincs önkormányzati lakásbérleti szerződésük**, illetve családi környezetükben jogos lakásigényüknek megfelelő elhelyezésük nem oldható meg,
- rendelkeznek **induló előtakarékossgal** (legkisebb összege 285.000.- Ft), valamint vállalják a **havi kötelező előtakarékossgot** (legkisebb összege 21.375.- Ft),
- az épületben történő elhelyezés feltételeit magukra nézve kötelezőnek elismerik, és kötelezettséget vállalnak a szálláshasználati **szerződés megkötésére**,
- **lakásügyük végleges rendezéséről egyénileg**, legkésőbb a szálláshasználati szerződésben foglalt határidő lejártáig gondoskodnak

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat valamennyi szálláshelyre a Polgármesteri Hivatal által díjmentesen biztosított, **e célra rendszeresített nyomtatványon**, az abban meghatározott mellékletekkel, igazolásokkal együtt, zárt borítékban, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) címezve kell benyújtani. A nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Szociális és Igazgatási Osztályán az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoportnál (8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 15.) szerezhetők be.

A borítékon a **pályázók neve és lakcíme mellett kérjük a „Jelige: FCSO”** feltüntetését is.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázók házassági anyakönyvi kivonatának másolatát, vagy a regisztrált élettársi minőség igazolását,
- a zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról igazolást,
- munkáltatói, illetve iskolalátogatási igazolást

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvénytelennek minősül, ha

- határidőn túl nyújtották be,
- nem a rendelet szerinti formanyomtatványon nyújtották be,
- a pályázó az elbíráláshoz szükséges tényekről és körülményekről nem vagy hiányosan nyilatkozott,
- a pályázó valótlan adatok közlésével, illetve valós adatok elhallgatásával vagy más módon kívánta megtéveszteni az önkormányzatot,
- a kiírásban előírt dokumentumok nem kerültek csatolásra,
- a rendeletben meghatározott jogosultsági feltételeknek a pályázó nem felel meg.

Nem nyújthat be pályázatot öt éven belül az a személy

- a) aki önkényes lakásfoglaló, vagy jogcímnélküli önkormányzati lakáshasználó volt,
 - b) aki önkormányzati lakásának bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott,
 - c) akinek önkormányzati lakásbérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
 - d) aki olyan önkormányzati bérlő háztartásában rendelkezett bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel, akinek a bérleti jogviszonya a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése, valamint 6:348. § (1) bekezdése alapján felmondással szűnt meg,
 - e) akinek lakhatása jogcímnélküli lakáshasználóként vagy a háztartásában élő más személyként önkormányzati lakbértartozás, külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozás vagy közüzemi díjtartozás miatt szűnt meg.
- Az ötéves időtartamot az a)-b) pontok esetében a kizárásra okot adó körülmény bekövetkezésétől, a c)-e) pontok esetében a lakás visszaadásának időpontjától kell számítani.
 - Nem nyújtható be pályázat öt év után sem az önkormányzat (önkormányzati lakáskezelő szerv) felé fennálló tartozás megfizetéséig vagy a tartozás behajthatatlanná minősítéséig.

Szálláshasználó kijelölés:

A javaslattételnél és a kijelölésnél az alábbi sorrendben kell a pályázókat előnyben részesíteni:

1. Azok a házastársak, akik zalaegerszegi lakóhellyel rendelkeznek.
2. Azok a házastársak, akik zalaegerszegi munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek.
3. Azok a regisztrált élettársak, akik zalaegerszegi lakóhellyel rendelkeznek.
4. Azok a regisztrált élettársak, akik zalaegerszegi munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek.
5. Azok az egyedülálló személyek, akik zalaegerszegi lakóhellyel rendelkeznek.

6. Azok az egyedülálló személyek, akik zalaegerszegi munkahellyel, vállalkozással rendelkeznek.

Azonos családi állapottal rendelkezők (házastársak, regisztrált élettársak illetve egyedülálló személyek) közül azt kell előnyben részesíteni, akinek az 1 hónapra eső fajlagos megtakarítása a legmagasabb.

A pályázat elbírálásának ideje:

A pályázatot a **Közgyűlés Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsága bírálja el a beadási határidő leteltét követő ülésén (várhatóan: 2022. október 10.).**

A pályázattal kapcsolatos részletesebb információval az Általános Igazgatási és Lakásgazdálkodási Csoport szolgál [☎: (92) 502-139, vagy (92) 502-140.]

PÁLYÁZAT

Fiatal Családok Otthona szálláshelyére

MEGPÁLYÁZOTT SZÁLLÁSHELYEK	1.	lépcsőház	emelet	ajtó
	2.	lépcsőház	emelet	ajtó
	3.	lépcsőház	emelet	ajtó
	4.	lépcsőház	emelet	ajtó
	5.	lépcsőház	emelet	ajtó
	6.	v a g y a pályázati kiírásban szereplő bármelyik szálláshely.		
ELHELYEZÉS IGÉNYELT IDŐTARTAMA	Első alkalommal: (maximum 60 hónap)→			hónap
	Második alkalommal: (maximum 36 hónap)→			hónap
	Az első elhelyezés időtartama:	év hó naptólév hó napig	
Az elhelyezés maximális időtartama [első alkalommal] 5 év, amelynek lejártát [és a kiköltözést] követően további legfeljebb [második alkalommal] 3 éves időtartamra is igényelhető elhelyezés, ha az egyéb jogosultsági feltételek fennállnak, valamint ha nincs más érvényes pályázat.				
SZEMÉLYI ÉS EGYÉB ADATOK	PÁLYÁZÓ	PÁLYÁZÓ HÁZAS/ÉLETTÁRSA		
N é v (születési név is)				
Születési hely és idő				
Anyja neve				
Családi állapota				
Házasságkötés ideje v a g y az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásba vételének ideje				
Foglalkozás				
Munkahely és címe				
Lakóhely és a bejelentkezés ideje				
Telefonszáma:				
	nap	év	hó	nap
			év	hó
Rendelkeznek-e bárhol				

– beköltözhető lakással	igen Címe: _____	igen Címe: _____
	nem _____	nem _____
– forgalomképes vagyonnal	igen Megnevezése: _____	igen Megnevezése: _____
	nem _____	nem _____
– önkormányzati lakásbérlettel	igen Címe: _____	igen Címe: _____
	nem _____	nem _____
– családi lakhatási lehetőséggel	igen Címe: _____	igen Címe: _____
	nem _____	nem _____

MEGTAKARÍTÁSOK

1) Induló előtakarékosság	összege	→	Ft (→minimum: 285.000.- Ft)	
	formája	→	(1) lakástakarék (2) állampapír (3) takaréklevél (4) lekötött lakossági folyószámlán lévő betét (5) ifjúsági takarékbetét	
		→	(6) Egyéb: _____	
	futamideje	→	hónap	→ az elhelyezés időtartamát meghaladó lejáratú
	kamatozása	→	rögzített kamatozású	változó kamatozású
	zárolhatóság	→	zárolható	nem zárolható
2) kötelező (havi) előtakarékosság	összege	→	Ft	(→minimum: 21.375.- Ft/hó)
	formája	→	(1) állami lakástakarékbetétben elhelyezett	
→		(2) Egyéb: A lakástakarékpénztári megtakarítás helyett olyan egyéb megtakarítási forma is engedélyezhető, mely a bentlakás ideje alatt kizárólag lakáscélra használható fel.		

Alulírott pályázó(k) az épületben történő elhelyezés feltételeit magamra/magunkra nézve kötelezőnek elismerem/elismerjük és kötelezettséget vállalok/vállalunk a szálláshasználati szerződés megkötésére.

Felhívom a figyelmet, hogy
– a pályázathoz mellékelni kell
→ a házassági anyakönyvi kivonat másolatáról, vagy a regisztrált élettársi minőségről szóló igazolást,
→ zalaegerszegi lakóhelyről vagy munkahelyről, vállalkozásról, továbbá a tanulói jogviszonyról szóló igazolást,
– a pályázatot zárt borítékban, "FCSO" jellegével ellátva kell a pályázati kiírásban meghatározott helyen és időben benyújtani.

Zalaegerszeg, 20 ____ év ____ hó ____ nap

a pályázó aláírása

a pályázó házas/élettárs aláírása